



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR F 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 213 988	4 685 818
Sum inntekter		4 213 988	4 685 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	700 009	713 885
Annen driftskostnad		1 906 723	1 921 959
Sum kostnader		2 606 732	2 635 844
Driftsresultat		1 607 256	2 049 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 060	7 226
Sum finansinntekter		24 060	7 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 191	115 945
Annen finanskostnad		1 634	
Sum finanskostnader		86 825	115 945
Netto finans		-62 765	-108 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 491	1 941 255
Skattekostnad på resultat		340 147	427 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 344	1 514 209
Årsresultat	5	1 204 344	1 514 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 344	1 514 209
Totalresultat		1 204 344	1 514 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 204 320	1 220 700
Avsatt til annen egenkapital	5	24	293 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 204 344	1 514 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		332 371	254 329
Sum immaterielle eiendeler		332 371	254 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 355 324	5 013 224
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	49 400	57 500
Sum varige driftsmidler	4	4 404 724	5 070 724
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 737 095	5 325 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	149 273	485 384
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	578 292	782 795
Sum fordringer	6, 7	727 565	1 268 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 519	48 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 519	48 279
Sum omløpsmidler		1 054 085	1 316 458
SUM EIENDELER		5 791 179	6 641 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122	98
Sum opptjent egenkapital		122	98
Sum egenkapital	5	100 122	100 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 916 136	4 688 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 136	4 688 197
Sum langsiktig gjeld		3 916 136	4 688 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	152 412	154 717
Betalbar skatt		78 509	131 498
Kortsiktig konserngjeld	6	1 544 000	1 565 000
Annen kortsiktig gjeld	6		2 000
Sum kortsiktig gjeld	6	1 774 921	1 853 215
Sum gjeld		5 691 057	6 541 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 179	6 641 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439837

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR F 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 993 033 960
SEKTOR F 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 213 988	4 685 818
Sum inntekter		4 213 988	4 685 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	700 009	713 885
Annen driftskostnad		1 906 723	1 921 959
Sum kostnader		2 606 732	2 635 844
Driftsresultat		1 607 256	2 049 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 060	7 226
Sum finansinntekter		24 060	7 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 191	115 945
Annen finanskostnad		1 634	
Sum finanskostnader		86 825	115 945
Netto finans		-62 765	-108 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 491	1 941 255
Skattekostnad på resultat		340 147	427 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 344	1 514 209
Årsresultat	5	1 204 344	1 514 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 204 344	1 514 209
Totalresultat		1 204 344	1 514 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 204 320	1 220 700
Avsatt til annen egenkapital	5	24	293 509
Sum overføringer og disponeringer		1 204 344	1 514 209



Organisasjonsnr: 993 033 960
SEKTOR F 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		332 371	254 329
Sum immaterielle eiendeler		332 371	254 329

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 355 324	5 013 224
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	49 400	57 500
Sum varige driftsmidler	4	4 404 724	5 070 724

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 737 095	5 325 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	149 273	485 384
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	578 292	782 795
Sum fordringer	6, 7	727 565	1 268 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		326 519	48 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 519	48 279

Sum omløpsmidler		1 054 085	1 316 458
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 791 179	6 641 511
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122	98
Sum opptjent egenkapital		122	98
Sum egenkapital	5	100 122	100 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 916 136	4 688 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 136	4 688 197
Sum langsiktig gjeld		3 916 136	4 688 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	152 412	154 717
Betalbar skatt		78 509	131 498
Kortsiktig konserngjeld	6	1 544 000	1 565 000
Annen kortsiktig gjeld	6		2 000
Sum kortsiktig gjeld	6	1 774 921	1 853 215
Sum gjeld		5 691 057	6 541 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 179	6 641 511



Organisasjonsnr: 993 033 960
SEKTOR F 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sektor F 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter o.l		4 213 988	4 685 818
Sum driftsinntekter		4 213 988	4 685 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	700 009	713 885
Annen driftskostnad		1 906 723	1 921 959
Sum driftskostnader		2 606 732	2 635 844
Driftsresultat		1 607 256	2 049 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 060	7 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 191	115 945
Annen finanskostnad		1 634	0
Resultat av finansposter		-62 765	-108 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 544 491	1 941 255
Skattekostnad på resultat		340 147	427 046
Årsresultat	5	1 204 344	1 514 209
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 204 320	1 220 700
Avsatt til annen egenkapital	5	24	293 509
Sum overføringer		1 204 344	1 514 209



Balanse

Sektor F 23 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		332 371	254 329
Sum immaterielle eiendeler		332 371	254 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 355 324	5 013 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	49 400	57 500
Sum varige driftsmidler	4	4 404 724	5 070 724
Sum anleggsmidler		4 737 095	5 325 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	149 273	485 384
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	578 292	782 795
Sum fordringer	6, 7	727 565	1 268 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 519	48 279
Sum omløpsmidler		1 054 085	1 316 458
Sum eiendeler		5 791 179	6 641 511



Balanse

Sektor F 23 AS

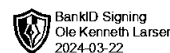
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122	98
Sum opptjent egenkapital		122	98
Sum egenkapital	5	100 122	100 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	3 916 136	4 688 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 136	4 688 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	152 412	154 717
Betalbar skatt		78 509	131 498
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 544 000	1 565 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	2 000
Sum kortsiktig gjeld	6	1 774 921	1 853 215
Sum gjeld		5 691 057	6 541 412
Sum egenkapital og gjeld		5 791 179	6 641 511

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Sektor F 23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder



Noter 2023



Sektor F 23 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og relaterte andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Anleggskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn.



Noter 2023



Sektor F 23 AS

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 008 177	1 532 125	327 933	19 868 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 009			34 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 042 187	1 532 125	327 933	19 902 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 218 987		278 533	15 497 520
= Bokført verdi 31.12.23	2 823 200	1 532 125	49 400	4 404 725
Årets ordinære avskrivninger	691 909		8 100	700 009
Økonomisk levetid	10-33 år		10 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	98	100 098
Pr 01.01.2023	100 000	98	100 098
Årets resultat		1 204 344	1 204 344
Konsernbidrag (netto etter skatt)		-1 204 320	-1 204 320
Pr 31.12.2023	100 000	122	100 122

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 916 136	4 688 197
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 544 000	1 565 000
Sum	5 460 136	6 253 197



Noter 2023



Sektor F 23 AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor F 23 AS pr. 31.12 består av:

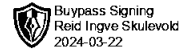
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sektor Eiendom AS	1 000	100,0

Styre leder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor F 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sektor F 23 AS som viser et overskudd på kr 1 204 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

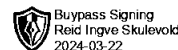
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mars 2024

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor