



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 767  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER  
Forretningsadresse: Plutos vei 24  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita H. Hagler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		805 137	700 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 137</b>	<b>700 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	45 330	43 638
Annen driftskostnad	3, 7	916 632	418 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>961 962</b>	<b>461 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-156 825</b>	<b>238 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		693	1 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>693</b>	<b>1 932</b>
Annen finanskostnad		24 834	27 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 834</b>	<b>27 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 141</b>	<b>-25 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 966</b>	<b>212 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 966</b>	<b>212 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 966</b>	<b>212 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-180 967	212 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 967</b>	<b>212 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	321 847	362 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	97 740	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>419 587</b>	<b>362 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>419 587</b>	<b>362 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 186
Andre fordringer		21 245	24 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 245</b>	<b>28 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>332 171</b>	<b>655 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 416</b>	<b>684 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 003</b>	<b>1 046 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	9	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-554 853	-373 886



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-554 853</b>	<b>-373 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-224 853</b>	<b>-43 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	520 739	575 776
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	415 571	474 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>936 310</b>	<b>1 050 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>936 310</b>	<b>1 050 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 051	14 581
Annen kortsiktig gjeld		41 495	25 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 546</b>	<b>40 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>997 856</b>	<b>1 090 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 003</b>	<b>1 046 477</b>



**Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Styrets orientering**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: EU1CX-KQWAT-AQQ3Y-N717L-05T7M-XXG53



## Styrets orientering Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger 2020

### Virksomhetens art

Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger har som formål å drive boliger for eldre og uføre, fortrinnsvis for medlemmer av Syvendedags Adventistkirken. Stiftelsen driver sin virksomhet i Sandefjord.

### Fortsatt drift

Det er etter styrets mening forsvarlig å fortsette driften. Egenkapitalen 31.12.2020 var på minus 224 853 og årets resultat et underskudd på 180 967 kroner. Følgende punkter ligger til grunn for fortsatt drift:

1. Stiftelsen har foretatt kostnadstilpasninger og økninger i husleie som gir tilfredsstillende overskudd fremover med tanke på å fortsatt bygge opp egenkapitalen.
2. Det er lang venteliste på leietakere som dermed trykker kundegrunnlaget.
3. Oppussing av leiligheter gjennomføres innenfor rammene av budsjetter slik at likviditeten opprettholdes og underskudd i hovedsak unngås.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Stiftelsen har ingen ansatte. Driften administreres av stiftelsen Mosserødhjemmet.

### Miljørapportering

Institusjonens virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Fri likviditetsbeholdning er kr 332 171 Likviditeten er tilstrekkelig til å dekke renter og avdrag på lån samt løpende driftskostnader.

Stiftelsen har kostnadsført kr 553 702 i vedlikehold av bygningsmassen i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 773 003. Egenkapitalen er på minus 224 853 og bygges opp igjen gjennom de innstramminger, som er planlagt i budsjett.

Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av Stiftelsen Mosserød Pensjonistboligers eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



**Resultatdisponering**

Regnskapet for 2020 viser et underskudd på 180 967 kroner. Styret vedtok at regnskapet godkjennes.

Sandefjord, 24. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Johann E. Johannsson  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Madeleine Meiner  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sigvartsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Lenmo  
beboernes representant

\_\_\_\_\_  
Anita H. Hagler  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: EU1CX-KQWAT-AQQ3Y-N717L-05T7M-XXG53



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>805 137</u>	<u>700 236</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	45 330	43 638
Annen driftskostnad	3, 7	<u>916 632</u>	<u>418 083</u>
Sum driftskostnader		<u>961 962</u>	<u>461 721</u>
Driftsresultat		<u>-156 825</u>	<u>238 515</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		693	1 932
Annen finanskostnad		<u>24 834</u>	<u>27 896</u>
Netto finansposter		<u>-24 141</u>	<u>-25 964</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-180 966</u>	<u>212 551</u>
Årsresultat		<u>-180 966</u>	<u>212 551</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	<u>-180 967</u>	<u>212 551</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EU1CX-KQWAT-AQQ3Y-N717L-05T7M-XXG53



### Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	321 847	362 317
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	97 740	0
Sum varige driftsmidler		<u>419 587</u>	<u>362 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>419 587</u>	<u>362 317</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 186
Andre fordringer		<u>21 245</u>	<u>24 180</u>
Sum fordringer		<u>21 245</u>	<u>28 366</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>332 171</u>	<u>655 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>353 416</u>	<u>684 160</u>
Sum eiendeler		<u>773 003</u>	<u>1 046 477</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EUJCK-KQWA1-AOQ3Y-N71ZL-05T7M-XYG53



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	9	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>330 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-554 853	-373 886
Sum opptjent egenkapital		<u>-554 853</u>	<u>-373 886</u>
Sum egenkapital	8	<u>-224 853</u>	<u>-43 886</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	520 739	575 776
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>415 571</u>	<u>474 492</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>936 310</u>	<u>1 050 268</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 051	14 581
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 495</u>	<u>25 514</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 546</u>	<u>40 095</u>
Sum gjeld		<u>997 856</u>	<u>1 090 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>773 003</u>	<u>1 046 477</u>

31. desember 2020  
Sandefjord, 24. mars 2021

Johann E. Johannsson  
styrets leder

Madeleine Meiner  
styremedlem

Torbjørn Sigvartsen  
styremedlem

Ellen Bech Lenmo  
sytemedlem

Anita H. Hagler  
daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EU1CX-KQWAT-AQ03Y-N717L-05T7M-XXG53



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring knyttet til utleie av pensjonistboliger skjer på det tidspunktet leieinntekene anses opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid på over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

##### *Leieavtaler*

Leieavtaler knyttet til leie av bygninger som leies ut er ikke balanseført. Leiebetalingene kostnadsføres løpende over hele leieperioden som driftskostnad. Det henvises forøvrig til note 7.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne bankinnskudd utgjør	61 317

Bundne bankinnskudd på kr 61 317 er knyttet til depositum.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til stiftelsens styrer eller stiftelsens styre.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>
Revisjon	26 644
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	632 319	268 836	901 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	102 600	102 600
Anskaffelseskost 31.12.2020	632 319	371 436	1 003 755
Akk.avskrivning 31.12.2020	-310 472	-273 696	-584 168
Balanseført pr. 31.12.2020	321 847	97 740	419 587
Årets avskrivninger	40 470	4 860	45 330
Økonomisk levetid	20 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

	2020	2019
Lån husbanken	232 579	287 616
Lån Syvendedags Adventistkirken	0	63 506
Sum	232 579	351 122

#### Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig depositum leietakere	61 317	53 843
Lån syvendedags Adventistkirken	354 254	420 649
Lån husbanken	520 739	575 776
Sum	936 310	1 050 268

#### Note 7 - Leieavtaler

Syvendedags adventistkirken - Eiendomsforeingene (SDA-EF) har hjemmel til og er reell eier av eiendommene som stiftelsens virksomhet drives fra, mens garasjene er eiet av stiftelsen selv. SDA-EF bortleier eiendommene til stiftelsen til et vederlag på kr 0, mot at stiftelsen dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Stiftelsens egenkapital er per 31.12.20 i sin helhet tapt. Dette forklares av et underskudd i 2018 knyttet til



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

### Noter til regnskapet for 2020

store vedlikeholdskostnader på nytt tak på pensjonistboligene samt ytterligere kostnader i 2020 knyttet til totalrenovering av leilighet. Stiftelsen eier ikke bygget som genererer stiftelsens leieinntekter. Det forventes derimot at stiftelsen vil få positiv egenkapital etter noen få år med normal drift basert på dagens avtaler som gir en sikker kontantstrøm. Dette er basert på leieforholdet med Syvendags adventistkirken der det ikke betales leie for eiendommen, leiekontrakten ikke kan sies opp fra utleiers side (med mindre vesentlig mislighold eller dersom tilknytningen til Syvendedags Adventistsamfunnet og/eller kirkesamfunnets ideologi og policy blir vesentlig forverret ifht avtaletidspunktet) og inntekter knyttet til leiekontraktene med beoerne anses som sikre. Stiftelsens styre har tidligere foretatt kostnadstilpasninger og økninger i husleie for å sikre tilfredsstillende overskudd fremover med tanke på å fortsatt bygge opp egenkapitalen. Stiftelsens negative egenkapital er ved utgangen av 2020 økt grunnet totalrenovering av leilighet. Det er lang venteliste på leietakere som trykker kundegrunnlaget. Stiftelsen har også tilfredsstillende likviditet. Årsregnskapet er basert på dette utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 9 - Egenkapital

Stiftelsens egenkapital er endret som følger:

	Stiftelsens grunnkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	330 000	-373 886	-43 886
Årsresultat	0	-180 967	-180 967
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>-554 853</b>	<b>-224 853</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EU1CX-KQWAT-AQ3Y-N717L-05T7M-XXG53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anita L A Hofseth Hagler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2409102

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 12:11:32Z



## Johann Ellert Johannsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2753874

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-03-24 12:31:34Z



## Madeleine Meiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1174857

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-24 12:59:58Z



## Reijo Torbjørn Sigvartsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1003975

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-24 15:54:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: EU1-CX-KQWAT-AOQ3Y-N71ZL-05T7M-XXG53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i stiftelsens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 25. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 3155V-50LLO-C2Q6W-6A5FN-UE0BC-1145E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-25 13:52:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3155V-50LLO-C2Q6W-6A5FN-UE0BC-114SE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>