



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 411 804	3 365 820
Annen driftsinntekt	5		245 000
Sum inntekter		3 411 804	3 610 820
Kostnader			
Lønnskostnad	6	790 067	1 288 605
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 069	448 313
Annen driftskostnad		877 456	657 972
Sum kostnader		2 046 592	2 394 890
Driftsresultat		1 365 212	1 215 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	1 244
Sum finansinntekter		408	1 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	69 117	
Annen rentekostnad		173 647	280 196
Annen finanskostnad		225	4 580
Sum finanskostnader		242 989	284 776
Netto finans		-242 582	-283 532
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 630	932 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 550	205 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 080	727 217
Årsresultat		874 080	727 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 080	727 217
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		474 080	427 217
Sum overføringer og disponeringer		874 080	727 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	9 991 967	10 371 036
Sum varige driftsmidler		9 991 967	10 371 036
Sum anleggsmidler		9 991 967	10 371 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 029 328
Andre kortsiktige fordringer			185 000
Sum fordringer			1 214 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962	72 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962	72 022
Sum omløpsmidler		3 962	1 286 350
SUM EIENDELER		9 995 929	11 657 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	314 800	314 800
Overkurs	4	2 833 200	2 833 200
Sum innskutt egenkapital		3 148 000	3 148 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 350 849	876 769
Sum opptjent egenkapital		1 350 849	876 769
Sum egenkapital		4 498 849	4 024 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 300 244	1 365 387
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 244	1 365 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 058 175
Langsiktig konserngjeld	8	3 711 217	
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 217	5 158 175
Sum langsiktig gjeld		5 011 461	6 523 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 746	5 028
Betalbar skatt	7	313 693	231 466
Skyldig offentlige avgifter		129 381	236 079
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 799	336 482
Sum kortsiktig gjeld		485 619	1 109 055
Sum gjeld		5 497 080	7 632 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 995 929	11 657 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576738

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 238 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUSKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 999 238 858
LUSKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 411 804	3 365 820
Annen driftsinntekt	5		245 000
Sum inntekter		3 411 804	3 610 820
Kostnader			
Lønnskostnad	6	790 067	1 288 605
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 069	448 313
Annen driftskostnad		877 456	657 972
Sum kostnader		2 046 592	2 394 890
Driftsresultat		1 365 212	1 215 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		408	1 244
Sum finansinntekter		408	1 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	69 117	
Annen rentekostnad		173 647	280 196
Annen finanskostnad		225	4 580
Sum finanskostnader		242 989	284 776
Netto finans		-242 582	-283 532
Ordinært resultat før skattekostnad		1 122 630	932 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 550	205 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		874 080	727 217
Årsresultat		874 080	727 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 080	727 217
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Ordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital		474 080	427 217
Sum overføringer og disponeringer		874 080	727 217



Organisasjonsnr: 999 238 858
LUSKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	9 991 967	10 371 036
Sum varige driftsmidler		9 991 967	10 371 036

Sum anleggsmidler		9 991 967	10 371 036
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 029 328
Andre kortsiktige fordringer			185 000
Sum fordringer			1 214 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 962	72 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962	72 022

Sum omløpsmidler		3 962	1 286 350
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		9 995 929	11 657 387
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	314 800	314 800
Overkurs	4	2 833 200	2 833 200
Sum innskutt egenkapital		3 148 000	3 148 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 350 849	876 769
Sum opptjent egenkapital		1 350 849	876 769

Sum egenkapital		4 498 849	4 024 769
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	1 300 244	1 365 387
Sum avsetninger for forpliktelses		1 300 244	1 365 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 058 175
Langsiktig konserngjeld	8	3 711 217	
Øvrig langsiktig gjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 217	5 158 175
Sum langsiktig gjeld		5 011 461	6 523 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 746	5 028
Betalbar skatt	7	313 693	231 466
Skyldig offentlige avgifter		129 381	236 079
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 799	336 482
Sum kortsiktig gjeld		485 619	1 109 055
Sum gjeld		5 497 080	7 632 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 995 929	11 657 387



Organisasjonsnr: 999 238 858
LUSKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	589261.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Luska Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Luska Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 874 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Luska Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Luska Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmene som eiendelene genererer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 842 226	10 991 290	547 437	13 380 953
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 842 226	10 991 290	547 437	13 380 953
Oppskrevet før 01.01.1999	2 158 000	8 500 000	0	10 658 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	13 120 480	547 437	13 667 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	13 499 549	547 437	14 046 986
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 000 226	5 991 741	0	9 991 967
Årets avskrivninger		379 069	0	379 069
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	



Luska Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 058 175
Sum	0	5 058 175

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	314 800	2 833 200	876 769	4 024 769
Årets resultat	0	0	874 080	874 080
Utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital pr 31.12.	314 800	2 833 200	1 350 849	4 498 849

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 148	100	314 800
Sum	3 148	100	314 800

Aksjonæroversikt per 31.12.	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Parsam Invest AS	3 148	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 148	100 %	100 %

Styrets leder Hajir Rozbahani eier alle aksjer i Parsam Invest AS.

Note 5 Leieinntekter

Selskapets leieinntekter er i sin helhet fra Skovly Engros AS og Viking Cimex AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	672 736	1 090 893
Arbeidsgiveravgift	92 565	171 844
Pensjonskostnader	14 152	19 300
Andre ytelser	10 614	6 569
Sum	790 067	1 288 605

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,5 1,9

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	2019	2019
Samlet lønn til styremedlemmer	809 216	752 157
Samlet annen godtgjørelse styremedlemmer	47 222	119 111
Sum	856 438	871 268

Utbetalt lønn og annen godtgjørelse er til tidligere styre.

Kostnadsført honorar til revisor	2019	2019
Herav revisjonshonorar	19 000	8 600
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	9 600	9 600
Annen bistand	64 650	1 800
Sum	93 250	20 000



Luska Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2019
Resultat før skattekostnad	1 122 630	932 398
Permanente forskjeller	7 143	242
Endring i midlertidige forskjeller	296 104	119 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 425 877	1 052 117

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	313 693	274 586
Endring utsatt skatt	-65 143	-26 285
Sum skattekostnad	248 550	248 301

Midlertidige forskjeller:

	2019	2019	Endring
Driftsmidler	5 910 201	6 206 306	296 105
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 910 201	6 206 306	296 105
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	5 910 201	6 206 306	296 105

Utsatt skatt	1 300 244	1 365 387	65 143
--------------	-----------	-----------	--------

Note 8 Lån konsernselskaper

Pålydende

Gjeld	3 711 217
Renter (5%)	69 117
Sikkerhet i eiendom (lån i morselskap)	

Nedbetalingsplan er ikke utarbeidet og mellomregning endres etter behov.

Note 9 Pantstillelser og sikkerhetsstillelser



Luska Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 411 804	3 365 820
Annen driftsinntekt	5	0	245 000
Sum driftsinntekter		3 411 804	3 610 820
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	790 067	1 288 605
Avskrivning på varige driftsmidler	1	379 069	448 313
Annen driftskostnad		877 456	657 972
Sum driftskostnader		2 046 592	2 394 890
DRIFTSRESULTAT		1 365 212	1 215 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		408	1 244
Sum finansinntekter		408	1 244
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	69 117	0
Annen rentekostnad		173 647	280 196
Annen finanskostnad		225	4 580
Sum finanskostnader		242 989	284 776
NETTO FINANSPOSTER		(242 582)	(283 532)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 122 630	932 398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	248 550	205 181
ORDINÆRT RESULTAT		874 080	727 217
ÅRSRESULTAT		874 080	727 217
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overføringer annen egenkapital		474 080	427 217
SUM OVERF. OG DISP.		874 080	727 217

Årsregnskap for Luska Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999238858



Luska Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	9 991 967	10 371 036
Sum varige driftsmidler		9 991 967	10 371 036
SUM ANLEGGSMIDLER		9 991 967	10 371 036
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 029 328
Andre kortsiktige fordringer		0	185 000
Sum fordringer		0	1 214 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 962	72 022
SUM OMLØPSMIDLER		3 962	1 286 350
SUM EIENDELER		9 995 929	11 657 387

Årsregnskap for Luska Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999238858



Luska Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	314 800	314 800
Overkurs	4	2 833 200	2 833 200
Sum innskutt egenkapital		3 148 000	3 148 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 350 849	876 769
Sum opptjent egenkapital		1 350 849	876 769
SUM EGENKAPITAL		4 498 849	4 024 769
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 300 244	1 365 387
Sum avsetning for forpliktelser		1 300 244	1 365 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 058 175
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 711 217	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 217	5 158 175
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 011 461	6 523 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 746	5 028
Betalbar skatt	7	313 693	231 466
Skyldig offentlige avgifter		129 381	236 079
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 799	336 482
SUM KORTSIKTIG GJELD		485 619	1 109 055
SUM GJELD		5 497 080	7 632 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 995 929	11 657 387

Oslo, 01.07.2021

Hajir Rozbahani
Styrets leder

Årsregnskap for Luska Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999238858



**Årsregnskap 2020
for
Luska Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999238858