



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bævergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 678	2 750
Sum kostnader		5 678	2 750
Driftsresultat		-5 678	-2 750
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 678	-2 750
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 678	-2 750
Årsresultat	4	-5 678	-2 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 678	-2 750
Totalresultat		-5 678	-2 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000	
Overført fra annen egenkapital		-45 678	-2 750
Sum overføringer og disponeringer		-5 678	-2 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		55 428	55 428
Sum finansielle anleggsmidler		55 428	55 428
Sum anleggsmidler		55 428	55 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 942	32 942
Konsernfordringer		169 783	214 281
Sum fordringer		202 725	247 223
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum omløpsmidler		202 725	247 223
SUM EIENDELER		258 153	302 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	54 405	54 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 603	244 281
Sum opptjent egenkapital		198 603	244 281
Sum egenkapital	4	256 973	302 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 180	
Sum gjeld		1 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 153	302 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426033

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 732 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Siw Helen Hostvedt Rø
Bøvergrendveien 221
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Helen Hostvedt Rø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 678	2 750
Sum kostnader		5 678	2 750
Driftsresultat		-5 678	-2 750
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 678	-2 750
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 678	-2 750
Årsresultat	4	-5 678	-2 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 678	-2 750
Totalresultat		-5 678	-2 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000	
Overført fra annen egenkapital		-45 678	-2 750
Sum overføringer og disponeringer		-5 678	-2 750



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

55 428

55 428

Sum finansielle

anleggsmidler

55 428

55 428

Sum anleggsmidler

55 428

55 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

32 942

32 942

Konsernfordringer

169 783

214 281

Sum fordringer

202 725

247 223

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Sum omløpsmidler

202 725

247 223

SUM EIENDELER

258 153

302 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

54 405

54 405

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

3 965

3 965

Sum innskutt egenkapital

58 370

58 370

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

198 603

244 281

Sum opptjent egenkapital

198 603

244 281



Sum egenkapital	4	256 973	302 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 180	
Sum gjeld		1 180	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 153	302 651



Organisasjonsnr: 821 732 522
JOWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Jowi Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 732 522



Resultatregnskap

Jowi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 678	2 750
Sum driftskostnader		5 678	2 750
Driftsresultat		-5 678	-2 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-5 678	-2 750
Resultat		-5 678	-2 750
Årsresultat	4	-5 678	-2 750
Overføringer			
Tilleggsutbytte		40 000	0
Overført fra annen egenkapital		45 678	2 750
Sum overføringer		-5 678	-2 750



Balanse Jowi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		55 428	55 428
Sum finansielle anleggsmidler		55 428	55 428
Sum anleggsmidler		55 428	55 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 942	32 942
Konsernfordringer		169 783	214 281
Sum fordringer		202 725	247 223
Sum omløpsmidler		202 725	247 223
Sum eiendeler		258 153	302 651



Balanse

Jowi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital		3 965	3 965
Sum innskutt egenkapital		58 370	58 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 603	244 281
Sum opptjent egenkapital		198 603	244 281
Sum egenkapital	4	256 973	302 651
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 180	0
Sum kortsiktig gjeld		1 180	0
Sum gjeld		1 180	0
Sum egenkapital og gjeld		258 153	302 651

Kongsberg, 16.05.2023
Styret i Jowi Eiendom AS

Siw-Helen Hostvedt Rø
styreleder/daglig leder

Jon Arvar Rø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jowi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Baneveien 32b Eiendom AS	100,0%	100,0%	25 428	25 428
Jowi Spirit AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Sum			55 428	55 428



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 678	-2 750
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 678	-2 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 397	-5 719	5 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 397	5 719	-5 678
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	54 405	0	3 965	244 281	302 651
Årets resultat				-5 678	-5 678
Tilleggsutbytte				-40 000	-40 000
Pr 31.12.2022	54 405	0	3 965	198 603	256 973

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jowi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 405	1,0	54 405
Sum	54 405		54 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØ SIWHELEN HOSTVEDT	54 405	100,0	100,0