



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 360 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARS GATE 69
Forretningsadresse: Oscars gate 69
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 288	202 056
Sum inntekter		222 288	202 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	279 409	233 474
Sum kostnader		279 409	233 474
Driftsresultat		-57 121	-31 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 536	5 798
Sum finansinntekter		6 536	5 798
Netto finans		6 536	5 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 585	-25 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 585	-25 620
Årsresultat		-50 585	-25 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 585	-25 620
Sum overføringer og disponeringer		-50 585	-25 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	263 300	263 300
Sum varige driftsmidler		263 300	263 300
Sum anleggsmidler		263 300	263 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 408	58 421
Sum fordringer		69 408	58 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 297	58 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 297	58 148
Sum omløpsmidler		101 705	116 569
SUM EIENDELER		365 005	379 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	189 005	239 590
Sum opptjent egenkapital		189 005	239 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		315 005	365 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 000	14 279
Sum kortsiktig gjeld		50 000	14 279
Sum gjeld		50 000	14 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 005	379 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659843

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 360 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARS GATE 69
Forretningsadresse: Oscars gate 69
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 360 273
AS OSCARS GATE 69

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 288	202 056
Sum inntekter		222 288	202 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	279 409	233 474
Sum kostnader		279 409	233 474
Driftsresultat		-57 121	-31 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 536	5 798
Sum finansinntekter		6 536	5 798
Netto finans		6 536	5 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 585	-25 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 585	-25 620
Årsresultat		-50 585	-25 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 585	-25 620
Sum overføringer og disponeringer		-50 585	-25 620



Organisasjonsnr: 934 360 273
AS OSCARS GATE 69

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	263 300	263 300
Sum varige driftsmidler		263 300	263 300

Sum anleggsmidler		263 300	263 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		69 408	58 421
Sum fordringer		69 408	58 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 297	58 148
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 297	58 148
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		101 705	116 569
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		365 005	379 869
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	189 005	239 590
Sum opptjent egenkapital		189 005	239 590

Sum egenkapital		315 005	365 590
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		50 000	14 279
Sum kortsiktig gjeld		50 000	14 279



Sum gjeld	50 000	14 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	365 005	379 869



Organisasjonsnr: 934 360 273
AS OSCARS GATE 69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS Oscars Gate 69

RESULTATREGNSKAP	2023	Budsjett 2023	2022
<u>DRIFTSINNTEKTER:</u>			
Leieinntekter fra aksjonærene	222 288	222 000	202 056
Andre inntekter	0	50 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	222 288	272 000	202 056
<u>DRIFTSKOSTNADER:</u>			
Strøm og nettleie	12 039	12 000	13 954
Kommunale avgifter	89 189	75 000	73 739
Kabel TV / bredbånd	23 168	20 000	19 235
Diverse kostnader	3 480	2 500	2 611
Drift og vedlikehold	1 31 095	25 000	9 721
Forretningsfører	31 320	31 000	29 565
Vaktmester / renhold	23 219	18 000	24 200
Juridisk bistand	0	50 000	0
Forsikringspremier	2 62 674	60 000	57 249
Bankomkostninger	3 225	3 500	3 200
SUM DRIFTSKOSTNADER	279 409	297 000	233 474
DRIFTSRESULTAT	-57 121	-25 000	-31 418
<u>FINANSINNTEKTER/UTGIFTER:</u>			
Finansinntekter / kundeutbytte	6 536	5 000	5 798
Finansutgifter	0	0	0
SUM FINANSINNTEKTER/UTG.	6 536	5 000	5 798
ÅRSRESULTAT	-50 585	-20 000	-25 620
<u>DISPONERING:</u>			
Overført til annen egenkapital tap	-50 585		
SUM OVERFØRINGER	-50 585		

**AS Oscars Gate 69**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023 2022

EIENDELER**NOTE****Anleggsmidler:**Bygninger 3 263 300 263 300**Sum anleggsmidler** 263 300 263 300**Omløpsmidler:****Fordringer:**

Utestående fra aksjonærene 18 999 15 575

Forskuddsbetalt kostnader 50 409 42 846

Andre fordringer 0 0

Som fordringer 69 408 58 421**Bankinnskudd:**Bank 32 297 58 148**Sum bankinnskudd** 32 297 58 148**Sum omløpsmidler** 101 705 116 569**SUM EIENDELER** 365 005 379 869**EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital:****Innskutt egenkapital:**Aksjekapital 4 126 000 126 000**Sum innskutt egenkapital** 126 000 126 000**Opptjent egenkapital:**Annen egenkapital 5 189 005 239 590**Sum opptjent egenkapital** 189 005 239 590**Sum egenkapital** 315 005 365 590**Gjeld:****Kortsiktig gjeld:**

Kreditorer / leverandørgjeld 0 12 359

Avsetning til juridisk bistand 50 000 0

Forskuddsbetalt leie 0 1 920

Sum kortsiktig gjeld 50 000 14 279**Sum gjeld** 50 000 14 279**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 365 005 379 869

Oslo, 16.05.2024

Heidi J. Jensen Irma S. Jæger Beate Skai Marianne Prytz Nina H. Horpestad



AS Oscars Gate 69

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen OTP plikt. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Skaderapport - boliginstituttet	28 290
Rep- og vedlikehold bygning	<u>2 805</u>
Sum	<u>31 095</u>

Note 2 - Forsikringspremier:

Gjensidige, polise 56031022	
Belastet premie 2023	<u>62 674</u>
Sum	<u>62 674</u>

Note 3 - Bygninger:

Kostpris / bokført verdi	<u>263 300</u>
Sum bygning	<u>263 300</u>

Det foretas ikke avskrivninger.



AS Oscars Gate 69

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital:

Aksjekapitalen består av 63 aksjer à kr. 2.000 **126 000**

Aksjonæroversikt pr. 31.12.:

Navn:	Antall Aksjer:
Nina Kristin H. Horpestad	15
Beate Skai	15
Irma Salo Jæger	15
Heidi J. Jensen	15
Marianne F. Prytz	<u>3</u>
Sum	<u>63</u>

Note 5 - Annen egenkapital:

Annen genkapital 01.01. 239 590
Årets resultat -50 585
Udekket tap pr. 31.12. **189 005**

Disponible midler:

Omløpsmidler 101 705
Kortsiktig gjeld -50 000
Sum disponible midler **51 705**

Note 6 - Andre opplysninger:

Fire aksjonærer med 15 aksjer hver og én aksjonær med 3 aksjer har rett og plikt til å leie en leilighet i eiendommen til eget bruk. Kun fysiske personer kan eie aksjer i selskapet. Utleie/fremleie må tidsbegrenses og godkjennes av styret.

Reglene om begrensning i utleie i borettslagslovens § 5-3 t.o.m. § 5-6 gjelder.

Aksjeoverdragelse skal godkjennes av styret.

Ansvar for drift av heisen i eiendommen hviler på aksjonærene i de fire øverste etasjene og kostnader dekkes gjennom separate innbetalinger utenfor et ordinære regnskapet. Dermed fremkommer ikke dette i det ordinære regnskapet.

Samlede kostnader til drift av heisen var i året kr. **25 330**



AS Oscars Gate 69

BUDSJETT	2024	Resultat 2023
DRIFTSINNEKTER:		
Leieinntekter fra aksjonærene 1)	277 200	222 288
Ekstra innbetaling	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	277 200	222 288
DRIFTSKOSTNADER:		
Strøm og nettleie	12 000	12 039
Kommunale avgifter	107 500	89 189
Kabel TV / bredbånd	24 500	23 168
Diverse kostnader	5 000	3 480
Drift og vedlikehold	25 000	31 095
Forretningsfører	25 000	31 320
Vaktmester / renhold	25 000	23 219
Forsikringspremier	75 000	62 674
Bankomkostninger	4 000	3 225
SUM DRIFTSKOSTNADER	303 000	279 409
DRIFTSRESULTAT	-25 800	-57 121
FINANSINNEKTER/UTGIFTER:		
Finansinntekter / kundeutbytte	4 000	6 536
Finansutgifter	0	0
SUM FINANSINNEKTER/UTG.	4 000	6 536
ÅRSRESULTAT	-21 800	-50 585

1) Økes med 20% fra 01.07.2024