



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Granit Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	223 300
Sum inntekter		284 000	223 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 657	99 684
Sum kostnader		112 657	99 684
Driftsresultat		171 343	123 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1
Annen finansinntekt		74	27
Sum finansinntekter		92	28
Annen rentekostnad		123 166	68 939
Sum finanskostnader		123 166	68 939
Netto finans		-123 074	-68 911
Ordinært resultat før skattekostnad	2	48 269	54 706
Skattekostnad på resultat		1 601	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	46 668	54 706
Årsresultat	4	46 668	54 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 668	54 706
Totalresultat		46 668	54 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 424	54 706
Avsatt til annen egenkapital		11 244	
Sum overføringer og disponeringer		46 668	54 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 350 000	6 350 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 350 000	6 350 000
Sum anleggsmidler		6 350 000	6 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		95 000	60 000
Sum fordringer	6	95 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 827	20 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 827	20 807
Sum omløpsmidler		101 827	80 807
SUM EIENDELER		6 451 827	6 430 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 244	
Udekket tap			35 424
Sum opptjent egenkapital		11 244	-35 424
Sum egenkapital	3, 4	35 674	-10 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 418 306	2 418 306
Langsiktig konserngjeld	6	35 000	35 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 952 285	3 981 398
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 591	6 434 704
Sum langsiktig gjeld		6 405 591	6 434 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339	
Betalbar skatt	2	1 601	
Annen kortsiktig gjeld		7 622	7 098
Sum kortsiktig gjeld		10 562	7 098
Sum gjeld		6 416 153	6 441 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 827	6 430 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600648

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 17
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Granit Badivuku
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 779 403
U 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		284 000	223 300
Sum inntekter		284 000	223 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 657	99 684
Sum kostnader		112 657	99 684
Driftsresultat		171 343	123 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1
Annen finansinntekt		74	27
Sum finansinntekter		92	28
Annen rentekostnad		123 166	68 939
Sum finanskostnader		123 166	68 939
Netto finans		-123 074	-68 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	48 269	54 706
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	46 668	54 706
Årsresultat	4	46 668	54 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 668	54 706
Totalresultat		46 668	54 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 424	54 706
Avsatt til annen egenkapital		11 244	
Sum overføringer og disponeringer		46 668	54 706



Organisasjonsnr: 924 779 403
U 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 350 000	6 350 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 350 000	6 350 000
Sum anleggsmidler		6 350 000	6 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		95 000	60 000
Sum fordringer	6	95 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 827	20 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 827	20 807
Sum omløpsmidler		101 827	80 807
SUM EIENDELER		6 451 827	6 430 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 244	
Udekket tap			35 424



Sum opptjent egenkapital		11 244	-35 424
Sum egenkapital	3, 4	35 674	-10 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 418 306	2 418 306
Langsiktig konserngjeld	6	35 000	35 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 952 285	3 981 398
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 591	6 434 704
Sum langsiktig gjeld		6 405 591	6 434 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339	
Betalbar skatt	2	1 601	
Annen kortsiktig gjeld		7 622	7 098
Sum kortsiktig gjeld		10 562	7 098
Sum gjeld		6 416 153	6 441 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 827	6 430 807



Organisasjonsnr: 924 779 403
U 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 U 11 Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 779 403





Resultatregnskap

U 11 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		284 000	223 300
Sum driftsinntekter		284 000	223 300
Annen driftskostnad	1	112 657	99 684
Sum driftskostnader		112 657	99 684
Driftsresultat		171 343	123 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1
Annen finansinntekt		74	27
Annen rentekostnad		123 166	68 939
Resultat av finansposter		-123 074	-68 911
Resultat før skattekostnad	2	48 269	54 706
Skattekostnad på resultat		1 601	0
Resultat	3	46 668	54 706
Årsresultat	4	46 668	54 706
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		35 424	54 706
Avsatt til annen egenkapital		11 244	0
Sum overføringer		46 668	54 706



Balanse

U 11 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 350 000	6 350 000
Sum varige driftsmidler	5	6 350 000	6 350 000
Sum anleggsmidler		6 350 000	6 350 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		95 000	60 000
Sum fordringer	6	95 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 827	20 807
Sum omløpsmidler		101 827	80 807
Sum eiendeler		6 451 827	6 430 807



Balanse

U 11 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 244	0
Udekket tap		0	-35 424
Sum opptjent egenkapital		<u>11 244</u>	<u>-35 424</u>
Sum egenkapital	3, 4	<u>35 674</u>	<u>-10 994</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 418 306	2 418 306
Langsiktig konserngjeld	6	35 000	35 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 952 285	3 981 398
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 405 591</u>	<u>6 434 704</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339	0
Betalbar skatt	2	1 601	0
Annen kortsiktig gjeld		7 622	7 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 562</u>	<u>7 098</u>
Sum gjeld		<u>6 416 153</u>	<u>6 441 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 451 827</u>	<u>6 430 807</u>

Oslo, 30.06.2024
Styret i U 11 Eiendom AS

Granit Badivuku
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

U 11 Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 601	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 601	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 269	54 706
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 994	-54 706
Skattepliktig inntekt	7 275	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 601	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 601	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 994	-40 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	40 994	40 994
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

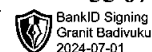
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 46 668 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 54 706 i 2022. Selskapet eier er villig til å gå inn med kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-35 424	-10 994
Årets resultat				46 668	46 668
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	11 244	35 674





Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 350 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 350 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer konsern	95 000	60 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i U 11 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Badivuku Eiendom AS	300	100,0	100,0