



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhagen 5  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		230 932	224 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 932</b>	<b>254 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	25 446
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 904	124 904
Annen driftskostnad		60 556	60 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 460</b>	<b>210 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 472</b>	<b>43 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		112 050	97 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 050</b>	<b>97 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 015</b>	<b>-97 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 543</b>	<b>-54 489</b>
Skattekostnad	3, 4	-14 640	-11 987
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 903</b>	<b>-42 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		43 373	40 534
Annen egenkapital	5	-8 530	-1 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 903</b>	<b>-42 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 600 701	3 719 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	104 646	110 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 705 347</b>	<b>3 830 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 347</b>	<b>3 830 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		857	765
Konsernfordringer	8	55 607	51 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 464</b>	<b>52 732</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 107	186 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 107</b>	<b>186 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 571</b>	<b>238 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 978 918</b>	<b>4 069 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	100 138	108 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 138</b>	<b>108 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 138</b>	<b>308 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	28 244	30 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 244</b>	<b>30 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 952	1 598 532
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 036 572	2 088 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 524</b>	<b>3 687 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 768</b>	<b>3 717 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 724	1 564
Skyldige offentlige avgifter		40 089	31 650
Annen kortsiktig gjeld		9 200	9 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 013</b>	<b>42 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 781</b>	<b>3 760 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 918</b>	<b>4 069 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRASEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundhagen 5  
4276 VEAUVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 782 142  
BRASEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		230 932	224 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>230 932</b>	<b>254 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	25 446
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 904	124 904
Annen driftskostnad		60 556	60 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 460</b>	<b>210 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 472</b>	<b>43 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		112 050	97 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 050</b>	<b>97 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 015</b>	<b>-97 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 543</b>	<b>-54 489</b>
Skattekostnad	3, 4	-14 640	-11 987
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 903</b>	<b>-42 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		43 373	40 534
Annen egenkapital	5	-8 530	-1 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 903</b>	<b>-42 502</b>



Organisasjonsnr: 926 782 142  
BRASEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 600 701	3 719 295
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	104 646	110 956
Sum varige driftsmidler		3 705 347	3 830 251

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 705 347	3 830 251
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		857	765
Konsernfordringer	8	55 607	51 967
Sum fordringer		56 464	52 732

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 107	186 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 107	186 056

Sum omløpsmidler		273 571	238 788
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 978 918	4 069 039
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	100 138	108 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 138</b>	<b>108 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 138</b>	<b>308 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	28 244	30 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>28 244</b>	<b>30 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 952	1 598 532
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 036 572	2 088 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 524</b>	<b>3 687 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 768</b>	<b>3 717 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 724	1 564
Skyldige offentlige avgifter		40 089	31 650
Annen kortsiktig gjeld		9 200	9 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 013</b>	<b>42 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 781</b>	<b>3 760 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 918</b>	<b>4 069 039</b>



Organisasjonsnr: 926 782 142  
BRASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55607.00	51967.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2036572.00	2088539.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1382394.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1562952.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3705347.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRASEN EIENDOM AS**

926782142

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRASEN EIENDOM AS  
926 782 142

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		230 932	224 093
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>230 932</b>	<b>254 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-25 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-124 904	-124 904
Annen driftskostnad		-60 556	-60 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-185 460</b>	<b>-210 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 472</b>	<b>43 197</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-112 050	-97 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-112 050</b>	<b>-97 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 015</b>	<b>-97 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 543</b>	<b>-54 489</b>
Skattekostnad	3, 4	14 640	11 987
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 903</b>	<b>-42 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-43 373	-40 534
Annen egenkapital	5	-8 530	-1 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 903</b>	<b>-42 502</b>



BRASEN EIENDOM AS  
926 782 142

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 600 701	3 719 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	104 646	110 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 705 347</b>	<b>3 830 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 347</b>	<b>3 830 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	55 607	51 967
Andre kortsiktige fordringer		857	765
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 464</b>	<b>52 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 107	186 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 107</b>	<b>186 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 571</b>	<b>238 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 978 918</b>	<b>4 069 039</b>



BRASEN EIENDOM AS  
926 782 142

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	100 138	108 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 138</b>	<b>108 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 138</b>	<b>308 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	28 244	30 650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 244</b>	<b>30 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 562 952	1 598 532
Langsiktig konserngjeld	6, 8	2 036 572	2 088 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 524</b>	<b>3 687 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 724	1 564
Skyldige offentlige avgifter		40 089	31 650
Annen kortsiktig gjeld		9 200	9 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 013</b>	<b>42 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 781</b>	<b>3 760 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 978 918</b>	<b>4 069 039</b>

VEAVÅGEN, 06.03.2025

Ragnar Langåker  
styrets leder

Olav Andre Hansen  
styremedlem / daglig leder



**BRASEN EIENDOM AS**  
926 782 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRASEN EIENDOM AS  
926 782 142

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	126 205	3 962 338	4 088 543
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>126 205</b>	<b>3 962 338</b>	<b>4 088 543</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 249	-243 041	-258 291
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 559	-361 635	-383 195
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>104 646</b>	<b>3 600 703</b>	<b>3 705 349</b>
Årets av- og nedskrivninger	6 310	118 594	124 904
Økonomisk levetid	20	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 234	-11 433
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 406	-554
<b>Skattekostnad</b>	<b>-14 640</b>	<b>-11 987</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-66 543	-54 489
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 936	2 521
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	55 607	51 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	139 319	128 383	10 936
Fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>139 318</b>	<b>128 381</b>	<b>10 936</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>139 318</b>	<b>128 381</b>	<b>10 936</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>30 650</b>	<b>28 244</b>	<b>2 406</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	108 668	308 668
Årsresultat	0	-51 903	-51 903
Mottatt konsernbidrag	0	43 373	43 373
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>100 138</b>	<b>300 138</b>



**BRASEN EIENDOM AS**  
926 782 142

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 382 394
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 562 952
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 705 347
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 607	51 967

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 036 572	2 088 539