



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CARSTEN ANKERS GATE 25/37
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ekelund Bangor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 226 160	1 167 744
Sum inntekter		1 226 160	1 167 744
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		539 930	616 785
Sum kostnader		710 771	783 953
Driftsresultat		515 389	383 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	2 753
Sum finansinntekter		697	2 753
Annen rentekostnad		91 634	112 453
Sum finanskostnader		91 634	112 453
Netto finans		-82 974	-103 097
Ordinært resultat før skattekostnad		572 473	418 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 473	418 439
Årsresultat		432 415	280 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 415	280 694
Sum overføringer og disponeringer		432 415	280 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 663 431	3 663 431
Sum varige driftsmidler		3 663 431	3 663 431
Sum anleggsmidler		3 663 431	3 663 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 643	0
Andre fordringer		75 532	69 675
Sum fordringer		97 175	69 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 677	2 122 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363 677	2 122 479
Sum omløpsmidler		2 460 852	2 192 154
SUM EIENDELER		6 124 282	5 855 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 293 364	860 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 293 364	860 949
Sum egenkapital		1 296 165	863 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 576 167	4 744 361
Øvrig langsiktig gjeld	1	97 200	97 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 367	4 841 561
Sum langsiktig gjeld		4 673 367	4 841 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 488	143 012
Annen kortsiktig gjeld		7 262	7 262
Sum kortsiktig gjeld		154 750	150 274
Sum gjeld		4 828 117	4 991 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 282	5 855 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 673 367	4 841 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227845

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 084 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CARSTEN ANKERS GATE 25/37
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ekelund Bangor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 947 084 585
CARSTEN ANKERS GATE 25/37
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 226 160	1 167 744
Sum inntekter		1 226 160	1 167 744
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		539 930	616 785
Sum kostnader		710 771	783 953
Driftsresultat		515 389	383 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		697	2 753
Sum finansinntekter		697	2 753
Annen rentekostnad		91 634	112 453
Sum finanskostnader		91 634	112 453
Netto finans		-82 974	-103 097
Ordinært resultat før skattekostnad		572 473	418 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 473	418 439
Årsresultat		432 415	280 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 415	280 694
Sum overføringer og disponeringer		432 415	280 694



Organisasjonsnr: 947 084 585
CARSTEN ANKERS GATE 25/37
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 3 663 431 3 663 431
Sum varige driftsmidler 3 663 431 3 663 431

Sum anleggsmidler 3 663 431 3 663 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 643 0
Andre fordringer 75 532 69 675
Sum fordringer 97 175 69 675

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 363 677 2 122 479
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 2 363 677 2 122 479

Sum omløpsmidler 2 460 852 2 192 154

SUM EIENDELER 6 124 282 5 855 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 800 2 800
Sum innskutt egenkapital 2 800 2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 293 364 860 949
Sum opptjent egenkapital 1 293 364 860 949

Sum egenkapital 1 296 165 863 749

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 576 167	4 744 361
Øvrig langsiktig gjeld	1	97 200	97 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 673 367	4 841 561
Sum langsiktig gjeld		4 673 367	4 841 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 488	143 012
Annen kortsiktig gjeld		7 262	7 262
Sum kortsiktig gjeld		154 750	150 274
Sum gjeld		4 828 117	4 991 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 282	5 855 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 673 367	4 841 561



Organisasjonsnr: 947 084 585
CARSTEN ANKERS GATE 25/37
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 226 160	1 167 744	1 226 131	1 226 160
SUM INNETEKTER		1 226 160	1 167 744	1 226 131	1 226 160
KOSTNADER					
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm		25 498	12 846	15 000	24 700
Renhold		13 980	13 980	15 000	15 000
Vedlikehold bygg		10 446	0	70 000	70 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		3 944	81 930	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		25 635	34 715	40 000	40 000
Revisjonshonorar	0	9 500	9 000	9 500	10 000
Forretningsførerhonorar		66 798	65 676	66 795	66 795
Arsavgift TV		134 040	130 368	134 300	138 700
Kontingent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		70 595	65 087	70 500	77 700
Festeavgift		50 782	50 782	63 000	63 000
Kommunale avgifter		260 684	280 667	281 000	293 500
Andre driftskostnader		7 648	7 682	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		710 771	783 953	836 315	870 615
DRIFTSRESULTAT		515 389	383 791	389 816	355 545
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		697	2 753	500	500
Rentekostnader		91 634	112 453	57 000	115 000
Utbytte Gjensidige		7 963	6 603	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-82 974	-103 097	-56 500	-114 500
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		432 415	280 694	333 316	241 045
ÅRSRESULTAT		432 415	280 694	333 316	241 045
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		432 415	280 694	333 316	241 045
SUM OVERFØRINGER		432 415	280 694	333 316	241 045

3 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag



BALANSE 2021 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	3 663 431	3 663 431
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 663 431	3 663 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		21 643	0
Andre fordringer		75 532	69 675
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		2 363 677	2 122 479
SUM OMLØPSMIDLER		2 460 852	2 192 154
SUM EIENDELER		6 124 282	5 855 584

3 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag



BALANSE 2021 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		860 949	860 949
Årets resultat		432 415	0
SUM EGENKAPITAL		1 296 165	863 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	4 576 167	4 744 361
Borettsinnskudd	1	97 200	97 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 673 367	4 841 561
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 262	7 262
Leverandørgjeld		147 488	143 012
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 750	150 274
SUM GJELD		4 828 117	4 991 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 124 282	5 855 584
Pantestillelser		4 673 367	4 841 561

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marianne Ekelund Bangor
Styreleder

Håkon Skurtveit
Styremedlem

Ole Michelsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	2 041 880	1 929 176
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	432 415	280 694
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-168 194	-167 991
B. Årets endring disponible midler	264 221	112 703
C. Disponible midler UB	2 306 101	2 041 880

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	97 200	97 200
Sum	-97 200	-97 200

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1952	851 116
Rehabilitering 1996/1997	2 812 315
Bokført verdi pr. 31.12	3 663 431

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188220435
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 580 000
Lånesaldo 01.01:	4 744 361
Avdrag i perioden:	168 194
Lånesaldo 31.12:	4 576 167

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188220435	16	168 432	2 694 912
	12	156 772	1 881 264

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Carsten Ankersgt. 25/37 Borettslag

Styreleder	Marianne Ekelund Bangor (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Ole Michelsen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Håkon Skurtveit (sign.)	03.02.2022



Til generalforsamlingen i Carsten Ankersgate 25/37 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carsten Ankersgate 25/37 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Carsten Ankersgate 25/37 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-07 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Carsten Ankersgate 25/37 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carsten Ankersgate 25/37 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Carsten Ankersgate 25/37 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-07 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.