



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 298 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDSINVEST I AS
Forretningsadresse:	c/o Bratsberg AS Ferjegata 5 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Hjelman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 260 577	4 915 294
Sum inntekter		5 260 577	4 915 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 518 800	1 510 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 623 045	1 243 091
Sum kostnader		3 141 845	2 753 891
Driftsresultat		2 118 733	2 161 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		465	
Sum finansinntekter		465	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		582 913
Annen rentekostnad		1 047 528	
Sum finanskostnader		1 047 528	582 913
Netto finans		-1 047 063	-582 913
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 670	1 578 490
Skattekostnad	5	235 767	347 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 903	1 231 222
Årsresultat	6	835 903	1 231 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 903	1 231 222
Totalresultat		835 903	1 231 222
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		506 290	1 231 222
Avsatt til annen egenkapital		329 613	
Sum overføringer og disponeringer		835 903	1 231 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	47 847 699	48 239 932
Tomter	3	251 102	251 102
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 965	44 965
Sum varige driftsmidler	3	48 143 766	48 535 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		48 143 766	48 535 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 506	
Kundefordringer konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 192 921	136 029
Sum fordringer		1 382 427	136 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 517	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 517	
Sum omløpsmidler		1 452 944	136 029
SUM EIENDELER		49 596 710	48 672 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	508 909	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		326 994
Sum opptjent egenkapital		508 909	-326 994
Sum egenkapital	6	2 758 909	1 923 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 186 433	3 950 666
Sum avsetninger for forpliktelser		4 186 433	3 950 666
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 186 433	3 950 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 546	36 849
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 789	142 268
Kortsiktig gjeld til konsern	4	42 342 726	42 619 238
Avsatt konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 307	
Sum kortsiktig gjeld		42 651 367	42 798 355
Sum gjeld		46 837 801	46 749 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 596 710	48 672 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586808

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 298 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSINVEST I AS
Forretningsadresse: c/o Bratsberg AS
Ferjegata 5
3921 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 298 661
SØRLANDSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 260 577	4 915 294
Sum inntekter		5 260 577	4 915 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 518 800	1 510 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 623 045	1 243 091
Sum kostnader		3 141 845	2 753 891
Driftsresultat		2 118 733	2 161 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		465	
Sum finansinntekter		465	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		582 913
Annen rentekostnad		1 047 528	
Sum finanskostnader		1 047 528	582 913
Netto finans		-1 047 063	-582 913
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 670	1 578 490
Skattekostnad	5	235 767	347 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 903	1 231 222
Årsresultat	6	835 903	1 231 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 903	1 231 222
Totalresultat		835 903	1 231 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		506 290	1 231 222
Avsatt til annen egenkapital		329 613	
Sum overføringer og disponeringer		835 903	1 231 222





Organisasjonsnr: 990 298 661
SØRLANDSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	47 847 699	48 239 932
Tomter	3	251 102	251 102
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	44 965	44 965
Sum varige driftsmidler	3	48 143 766	48 535 999

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		48 143 766	48 535 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		189 506	
Kundefordringer konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 192 921	136 029
Sum fordringer		1 382 427	136 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 517	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 517	
Sum omløpsmidler		1 452 944	136 029

SUM EIENDELER **49 596 710** **48 672 028**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	508 909	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		326 994
Sum opptjent egenkapital		508 909	-326 994
Sum egenkapital	6	2 758 909	1 923 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 186 433	3 950 666
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 186 433	3 950 666
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 186 433	3 950 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 546	36 849
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 789	142 268
Kortsiktig gjeld til konsern	4	42 342 726	42 619 238
Avsatt konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 307	
Sum kortsiktig gjeld		42 651 367	42 798 355
Sum gjeld		46 837 801	46 749 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 596 710	48 672 028



Organisasjonsnr: 990 298 661
SØRLANDSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Sørlandsinvest I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	5 260 577	4 915 294
Sum driftsinntekter		<u>5 260 577</u>	<u>4 915 294</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 518 800	1 510 800
Annen driftskostnad	2	1 623 045	1 243 091
Sum driftskostnader		<u>3 141 845</u>	<u>2 753 891</u>
Driftsresultat		<u>2 118 733</u>	<u>2 161 403</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		465	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	582 913
Rentekostnad		1 047 528	0
Resultat av finansposter		<u>-1 047 063</u>	<u>-582 913</u>
		<u>1 071 670</u>	<u>1 578 490</u>
Skattekostnad	5	235 767	347 268
Årsresultat	6	<u>835 903</u>	<u>1 231 222</u>
Avsatt til dekning av tidl. udekket tap		506 290	1 231 222
Avsatt til annen egenkapital		329 613	0
Sum overføringer		<u>835 903</u>	<u>1 231 222</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KOMK-JMP40-MOH12-UBTOL-DKQOE-2ME7L



Balanse			
Sørlandsinvest I AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	47 847 699	48 239 932
Tomter	3	251 102	251 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 965	44 965
Sum varige driftsmidler	3	<u>48 143 766</u>	<u>48 535 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 143 766</u>	<u>48 535 999</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 506	0
Andre kortsiktige fordringer		1 192 921	136 029
Sum fordringer		<u>1 382 427</u>	<u>136 029</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 517	0
Sum omløpsmidler		<u>1 452 944</u>	<u>136 029</u>
Sum eiendeler		<u>49 596 710</u>	<u>48 672 028</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KOMK-JMP40-MOH12-UBTOL-DKQOE-2ME7L



Balanse			
Sørlandsinvest I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	508 909	0
Udekket tap	6	0	-326 994
Sum opptjent egenkapital		<u>508 909</u>	<u>-326 994</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 758 909</u>	<u>1 923 006</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 186 433	3 950 666
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 186 433</u>	<u>3 950 666</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 546	36 849
Skyldig offentlige avgifter		32 789	142 268
Kortsiktig gjeld til konsern	4	42 342 726	42 619 238
Annen kortsiktig gjeld		3 307	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 651 367</u>	<u>42 798 355</u>
Sum gjeld		<u>46 837 801</u>	<u>46 749 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 596 710</u>	<u>48 672 028</u>
Oslo, 30.06.2023 Styret i Sørlandsinvest I AS			
<u>Simon Venemyr Ottersland</u> Styreleder		<u>Märtha Ann Sofie Lindroth</u> Styremedlem	
Sørlandsinvest I AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 3KOMK-JMP40-MOH12-UBTOL-DKQOE-2ME7L



Noter til årsregnskapet 2022

Sørlandsinvest I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter. Leieinntekt fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Noter til årsregnskapet 2022****Sørlandsinvest I AS****Note 1 Salgsinntekter**

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekt	5 260 577	4 915 294
Sum	5 260 577	4 915 294

Note 2 Lønnskostnader

Sørlandsinvest I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 0 for revisjon. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg & leietakertilp.	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	79 542 380	251 102	410 655	3 755	4 276 715	84 484 607
Tilgang anleggsmidler	0	0	1 130 322	-3 755	0	1 126 567
Anskaffelseskost 31.12.2022	79 542 380	251 102	1 540 977	0	4 276 715	85 611 174
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-32 979 057		-256 601		-4 231 750	-37 467 408
Bokført verdi 31.12.2022	46 563 323	251 102	1 284 376	0	44 965	48 143 766
Årets avskrivning	1 473 600		45 200		0	1 518 800

Driftsløsøre, inventar o.l. inneholder kunst til bokført verdi av NOK 44 965



Noter til årsregnskapet 2022

Sørlandsinvest I AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernkontoordning (Fortin AS)	0	42 474 239
Annen kortsiktig gjeld konsern (Bratsberg næringseiendom AS)	42 342 726	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (Fortin AS)	0	145 000
Sum	42 342 726	42 619 238
Transaksjoner med nærstående		
Rentekostnader konsernkontoordning (Fortin AS)	0	582 913
Sum	0	582 913

Mellomværende 2021 med tidligere eier Fortin AS.

**Noter til årsregnskapet 2022**
Sørlandsinvest I AS**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	235 767	347 268
Skattekostnad ordinært resultat	235 767	347 268

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 071 670	1 578 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	310 489	328 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 382 159	-1 906 795
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 071 670	1 578 490
Beregnet skatt av resultat før skatt	235 767	347 268
Sum	235 767	347 268
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 390 666	28 701 155	310 489
Sum	28 390 666	28 701 155	310 489

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 361 423	-10 743 582	-1 382 159
Grunnlag for utsatt skatt	19 029 242	17 957 572	-1 071 670

Utsatt skatt (22 %)	4 186 433	3 950 666	-235 767
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: 3KOMK-JMP40-MOH12-UBTOL-DKQOE-2ME7L



Noter til årsregnskapet 2022

Sørlandsinvest I AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 250 000	0	0	-326 994	1 923 006
Årets resultat			329 613	506 290	835 903
Reklassifisering av EK			179 296	-179 296	0
Pr 31.12.2022	2 250 000	0	508 909	0	2 758 909

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sørlandsinvest I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 250 000	1	2 250 000
Sum	2 250 000	1	2 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2022:

	Aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	2 250 000	100%
Sum	2 250 000	100%

Aksjene i Sørlandsinvest I AS ble solgt fra Fortin AS til Bratsberg Næringseiendom per 22.12.2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 16:57:41 UTC



Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-30 17:57:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 3KOMK-JMP40-MOH12-UBTOL-DKQOE-2ME7L



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørlandsinvest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandsinvest I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1W4Q8-GDT47-W4X45-ZESH-XYXU3-MBZXC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 1. juli 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1W4Q8-GDT47-W4X45-ZESH-YXU3-MBZXC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-01 13:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1W4Q8-GDT47-W4X45-ZESHJ-YXU3-MBZXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>