



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 508	263 850
Sum inntekter		267 508	263 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	65 084	56 185
Sum kostnader		70 084	61 185
Driftsresultat		197 424	202 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 081	25 081
Annen rentekostnad		80	
Sum finanskostnader		25 161	25 081
Netto finans		-25 161	-25 081
Ordinært resultat før skattekostnad		172 264	177 584
Skattekostnad på resultat	3	39 016	40 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 248	137 416
Årsresultat		133 248	137 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 248	137 416
Totalresultat		133 248	137 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 248	137 416
Sum overføringer og disponeringer	4	133 248	137 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 224 662	3 229 662
Sum varige driftsmidler		3 224 662	3 229 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 334 662	3 339 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		4	4
SUM EIENDELER		3 334 665	3 339 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 433 578	1 300 331
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 433 578	1 300 331
Sum egenkapital		1 533 578	1 400 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 762 071	1 899 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 071	1 899 167
Sum langsiktig gjeld		1 762 071	1 899 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 016	40 168
Sum kortsiktig gjeld		39 016	40 168
Sum gjeld		1 801 087	1 939 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 665	3 339 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716972

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS
Forretningsadresse: Operagata 49
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 995 074 060
TRETTITRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 508	263 850
Sum inntekter		267 508	263 850
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	65 084	56 185
Sum kostnader		70 084	61 185
Driftsresultat		197 424	202 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		25 081	25 081
Sum finanskostnader		25 161	25 081
Netto finans		-25 161	-25 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	172 264	177 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 248	137 416
Årsresultat		133 248	137 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		133 248	137 416
Totalresultat		133 248	137 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	4	133 248	137 416



Organisasjonsnr: 995 074 060
TRETTITRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 224 662	3 229 662
Sum varige driftsmidler		3 224 662	3 229 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 334 662	3 339 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4	4
Sum omløpsmidler		4	4
SUM EIENDELER		3 334 665	3 339 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 433 578	1 300 331
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 433 578	1 300 331



Sum egenkapital		1 533 578	1 400 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 762 071	1 899 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 071	1 899 167
Sum langsiktig gjeld		1 762 071	1 899 167
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 016	40 168
Sum kortsiktig gjeld		39 016	40 168
Sum gjeld		1 801 087	1 939 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 334 665	3 339 665



Organisasjonsnr: 995 074 060
TRETTITRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trettitre Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NJYY-JMCBS-07E23-JVES-AUQUU-OST15

Org.nr.: 995 074 060



Resultatregnskap

Trettitre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		267 508	263 850
Sum driftsinntekter		267 508	263 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	65 084	56 185
Sum driftskostnader		70 084	61 185
Driftsresultat		197 424	202 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 081	25 081
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		-25 161	-25 081
Resultat før skattekostnad		172 264	177 584
Skattekostnad på resultat	3	39 016	40 168
Årsresultat		133 248	137 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 248	137 416
Sum overføringer	4	133 248	137 416

Penneo Dokumentnøkkel: NJYYJ-JM0BS-07E23-JVEIS-AUQUUJ-OST15



Balanse
Trettitre Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 224 662	3 229 662
Sum varige driftsmidler		3 224 662	3 229 662
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 334 662	3 339 662
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4	4
Sum omløpsmidler		4	4
Sum eiendeler		3 334 665	3 339 665

Penneo Dokumentnøkkel: NJYY-JM0BS-07E23-JVES-AUQUU-OST15



Balanse
Trettitre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 433 578	1 300 331
Sum opptjent egenkapital		1 433 578	1 300 331
Sum egenkapital		1 533 578	1 400 331
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 762 071	1 899 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 071	1 899 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	39 016	40 168
Sum kortsiktig gjeld		39 016	40 168
Sum gjeld		1 801 087	1 939 335
Sum egenkapital og gjeld		3 334 665	3 339 665

Oslo, den _____,
Styret i Trettitre Invest AS

Fuk-Tai Poon Sundvor
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NJYY-JM0BS-07E23-JVES-AUQUU-OST15



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens poster av kortsiktig karakter er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 016	40 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 016	40 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 264	177 584
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 000	5 000
Skattepliktig inntekt	177 344	182 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 610	40 168
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-34 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	39 016	40 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 000	-5 000	5 000
Sum	-10 000	-5 000	5 000

Penneo Dokumentnøkkel: NJYYY-JMOBS-07E23-JVES-AUQUUU-OST15



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000	5 000	-5 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 300 331	1 400 331
Årets resultat		133 248	133 248
Pr 31.12	100 000	1 433 578	1 533 578

Note 5 Anleggsmidler

	Leilighet Toftesgate 15 B
Kostpris 1.1.	3 234 662
Tilgang /Avgang	0
Kostpris 31.12.	3 234 662

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Trettitre Invest AS har fordring på Åttiåtte Invest AS på kr. 110.000.
Fordringen skal ikke renteberegnes.

Trettitre Invest AS har gjeld til Åttiåtte Invest på kr. -1 560 060.

Det er registrert pantesikkerhet på selskapets eiendom med MNOK 15.
Bokført verdi av selskapets eiendom er MNOK 3,2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fuk-Tai Poon Sundvor

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4850762

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-21 14:56:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJYY-JMQBS-07E23-JVES-AUQUU-OST15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>