



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 823
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 006	318 011
Sum inntekter		169 006	318 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 570 701	3 570 701
Annen driftskostnad	6	4 972 756	4 738 246
Sum kostnader		8 543 457	8 308 947
Driftsresultat		-8 374 451	-7 990 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	823
Annen finansinntekt		11 312	11 222
Sum finansinntekter		11 361	12 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 627	
Sum finanskostnader		199 627	
Netto finans		-188 266	12 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 562 717	-7 978 891
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 562 717	-7 978 891
Årsresultat	3	-8 562 717	-7 978 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 562 717	-7 978 891
Totalresultat		-8 562 717	-7 978 891
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		-8 562 717	-7 978 891
Sum overføringer og disponeringer		-8 562 717	-7 978 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	177 323 439	151 951 439
Sum varige driftsmidler	5	177 323 439	151 951 439
Sum anleggsmidler		177 323 439	151 951 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 622 492	20 248 179
Sum fordringer		7 622 492	20 248 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 809 556	473 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 809 556	473 999
Sum omløpsmidler		40 432 048	20 722 177
SUM EIENDELER		217 755 487	172 673 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 837 345	173 837 345
Sum innskutt egenkapital		173 837 345	173 837 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 183 256	-8 620 539
Udekket tap			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-17 183 256	-8 620 539
Sum egenkapital	3	156 654 089	165 216 806
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 441	200 979
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		60 402 956	7 255 830
Sum kortsiktig gjeld		61 101 398	7 456 810
Sum gjeld		61 101 398	7 456 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 755 487	172 673 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 251824

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 823
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: PER KROGHS VEI 1 KS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 987 642 823
PER KROGHS VEI 1 KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 006	318 011
Sum inntekter		169 006	318 011
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 570 701	3 570 701
Annen driftskostnad	6	4 972 756	4 738 246
Sum kostnader		8 543 457	8 308 947
Driftsresultat		-8 374 451	-7 990 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	823
Annen finansinntekt		11 312	11 222
Sum finansinntekter		11 361	12 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 627	
Sum finanskostnader		199 627	
Netto finans		-188 266	12 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 562 717	-7 978 891
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 562 717	-7 978 891
Årsresultat	3	-8 562 717	-7 978 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 562 717	-7 978 891
Totalresultat		-8 562 717	-7 978 891
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		-8 562 717	-7 978 891
Sum overføringer og disponeringer		-8 562 717	-7 978 891



Organisasjonsnr: 987 642 823
PER KROGHS VEI 1 KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

5

5

177 323 439

177 323 439

151 951 439

151 951 439

Sum anleggsmidler

177 323 439

151 951 439

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

7

7 622 492

7 622 492

20 248 179

20 248 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 809 556

32 809 556

473 999

473 999

Sum omløpsmidler

40 432 048

20 722 177

SUM EIENDELER

217 755 487

172 673 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

173 837 345

173 837 345

173 837 345

173 837 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

-17 183 256

-17 183 256

-8 620 539

-8 620 539

Sum egenkapital

3

156 654 089

165 216 806

Øvrig langsiktig gjeld

7

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	698 441	200 979
Skyldig offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	60 402 956	7 255 830
Sum kortsiktig gjeld	61 101 398	7 456 810
Sum gjeld	61 101 398	7 456 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	217 755 487	172 673 616



Organisasjonsnr: 987 642 823
PER KROGHS VEI 1 KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Per Kroghs vei I AS	100.00%	100.00%	-13447.00	-599.00
Per Kroghs vei II AS	100.00%	100.00%	-9477.00	



Årsregnskap 2020 Per Kroghs vei 1 KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 823



Resultatregnskap

Per Kroghs vei 1 KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		169 006	318 011
Sum driftsinntekter		<u>169 006</u>	<u>318 011</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 570 701	3 570 701
Annen driftskostnad	6	4 972 756	4 738 246
Sum driftskostnader		<u>8 543 457</u>	<u>8 308 947</u>
Driftsresultat		<u>-8 374 451</u>	<u>-7 990 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	823
Annen finansinntekt		11 312	11 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	199 627	0
Resultat av finansposter		<u>-188 266</u>	<u>12 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 562 717	-7 978 891
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	3	<u>-8 562 717</u>	<u>-7 978 891</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 562 717	-7 978 891
Sum overføringer		<u>-8 562 717</u>	<u>-7 978 891</u>



Balanse

Per Kroghs vei 1 KS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	177 323 439	151 951 439
Sum varige driftsmidler	5	<u>177 323 439</u>	<u>151 951 439</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>177 323 439</u>	<u>151 951 439</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 622 492	20 248 179
Sum fordringer		<u>7 622 492</u>	<u>20 248 179</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 809 556	473 999
Sum omløpsmidler		<u>40 432 048</u>	<u>20 722 177</u>
Sum eiendeler		<u>217 755 487</u>	<u>172 673 616</u>

Per Kroghs vei 1 KS

Side 3



Balanse

Per Kroghs vei 1 KS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 837 345	173 837 345
Sum innskutt egenkapital		<u>173 837 345</u>	<u>173 837 345</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 183 256	-8 620 539
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 183 256</u>	<u>-8 620 539</u>
Sum egenkapital	3	<u>156 654 089</u>	<u>165 216 806</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 441	200 979
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		60 402 956	7 255 830
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 101 398</u>	<u>7 456 810</u>
Sum gjeld		<u>61 101 398</u>	<u>7 456 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>217 755 487</u>	<u>172 673 616</u>

Oslo, 10.03.2021
Styret i Per Kroghs vei 1 KS

Åmund Tobias Lunde
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Per Kroghs vei 1 KS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- adresse	Eierandel	Stemmeandel
Per Kroghs vei I AS	20.12.2004	Oslo	100 %	100 %
Per Kroghs vei II AS	20.12.2004	Oslo	100 %	100 %

Det er tidligere år foretatt regnskapsmessig nedskrivning av investeringene i datterselskap med kr 210 362. Bokført verdi av investeringene er 0.



Per Kroghs vei 1 KS

Note 3 Selskapskapital og egenkapital

	Eierandel	Tegnet	Innkalt	Restansvar
Komplementarinnskudd	10 %	1 980 000	1 980 000	0
Kommandittinnskudd	90 %	17 820 000	17 820 000	0
Totalt	100 %	19 800 000	19 800 000	0

Selskapets komplementar er Per Kroghs vei 1 Komplementar AS. Selskapets kommandittist er Oslo Pensjonsforsikring AS som eier 90 % av andelene.

Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskapet som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	173 837 345	-8 620 539	165 216 806
Pr 01.01.2020	173 837 345	-8 620 539	165 216 806
Årets resultat		-8 562 717	-8 562 717
Pr. 31.12.2020	173 837 345	-17 183 256	156 654 089

Note 4 Skattemessig resultat / EK

Skattemessig resultat:	2020	2020	2020
	100 %	90 %	10 %
Regnskapsmessig resultat	-8 562 717	-7 706 445	-856 272
Permanente forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-629 503	-566 553	-62 950
Skattemessig resultat	-9 192 220	-8 272 998	-919 222
Regnskapsmessig EK:			
Andel anleggsmidler	177 323 439	159 591 095	17 732 344
Andel omløpsmidler	40 432 048	36 388 843	4 043 205
Andel langsiktig gjeld	0	0	0
Andel kortsiktig gjeld	-61 101 398	-54 991 258	-6 110 140
Andel regnskapsmessige EK	156 654 089	140 988 680	15 665 409
Skattemessig EK	98 533 744	88 680 370	9 853 374
Ligningsmessig verdi	128 416 628	115 574 965	12 841 663



Per Kroghs vei 1 KS

Note 5 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2020	177 810 533	144 905	1 218 337	16 700 000	195 873 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	120 000	28 822 702	0	28 942 702
Anskaffelseskost 31.12.2020	177 810 533	264 905	30 041 039	16 700 000	224 816 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	47 432 660	60 378	0	0	47 493 038
Bokført verdi per 31.12.2020	130 377 873	204 527	30 041 039	16 700 000	177 323 439
Årets avskrivninger	3 556 211	14 490	0	0	3 570 701
Avskrivningssatser	2 %	20 %	0 %	0 %	

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 912.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 204 653	20 197 153
Sum	2 204 653	20 197 153
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	56 182 126	3 000 000
Sum	56 182 126	3 000 000

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 199 627. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

Note 8 Vurderinger COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringsseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier en lagerbygning som gjennom hele året har vært under ombygning. Likviditeten i konsernet er solid og det anses å være lav risiko for at leietaker ikke flytter inn som planlagt. Virksomheten i 2020 er følgelig ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til selskapsmøtet i Per Kroghs Vei 1 KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Kroghs Vei 1 KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Per Kroghs Vei 1 KS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.