



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 846 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Masetvegen 520
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Anders Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 674 500 | 658 400 |
| Sum inntekter | | 674 500 | 658 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 274 094 | 517 768 |
| Sum kostnader | | 274 094 | 517 768 |
| Driftsresultat | | 400 406 | 140 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 37 |
| Annen finansinntekt | | 4 342 | 3 770 |
| Sum finansinntekter | | 4 385 | 3 807 |
| Annen rentekostnad | | 432 417 | 389 143 |
| Sum finanskostnader | | 432 417 | 389 143 |
| Netto finans | | -428 032 | -385 336 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 626 | -244 704 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -6 078 | -53 835 |
| Årsresultat | | -21 548 | -190 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 548 | -190 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 548 | -190 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 126 184 | 120 106 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 126 184 | 120 106 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 330 229 | 6 330 229 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 330 229 | 6 330 229 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 456 413 | 6 450 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 450 | 93 129 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 450 | 93 129 |
| Sum omløpsmidler | | 115 450 | 99 129 |
| SUM EIENDELER | | 6 571 863 | 6 549 464 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 443 315 | 421 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | -443 315 | -421 767 |
| Sum egenkapital | | 586 685 | 608 233 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 907 283 | 5 024 243 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 907 283 | 5 024 243 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 907 283 | 5 024 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 932 | 74 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8 | 1 004 963 | 842 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 077 895 | 916 988 |
| Sum gjeld | | 5 985 178 | 5 941 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 571 863 | 6 549 464 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520288

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 846 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Masetvegen 520
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Anders Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 846 048
MS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 674 500 | 658 400 |
| Sum inntekter | | 674 500 | 658 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 274 094 | 517 768 |
| Sum kostnader | | 274 094 | 517 768 |
| Driftsresultat | | 400 406 | 140 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 37 |
| Annen finansinntekt | | 4 342 | 3 770 |
| Sum finansinntekter | | 4 385 | 3 807 |
| Annen rentekostnad | | 432 417 | 389 143 |
| Sum finanskostnader | | 432 417 | 389 143 |
| Netto finans | | -428 032 | -385 336 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 626 | -244 704 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -6 078 | -53 835 |
| Årsresultat | | -21 548 | -190 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -21 548 | -190 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 548 | -190 869 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 6 | 443 315 | 421 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | -443 315 | -421 767 |
| Sum egenkapital | | 586 685 | 608 233 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 907 283 | 5 024 243 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 907 283 | 5 024 243 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 907 283 | 5 024 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 932 | 74 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8 | 1 004 963 | 842 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 077 895 | 916 988 |
| Sum gjeld | | 5 985 178 | 5 941 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 571 863 | 6 549 464 |



Organisasjonsnr: 914 846 048
MS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4280978.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4907283.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6330229.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger samtidig et lån til aksjonær og nærstående selskap til aksjonær på henholdsvis kr 790.621,- og kr 163.181,-.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MS EIENDOMSUTVIKLING AS

914846048

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 674 500 | 658 400 |
| Sum driftsinntekter | | 674 500 | 658 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -274 094 | -517 768 |
| Sum driftskostnader | | -274 094 | -517 768 |
| Driftsresultat | | 400 406 | 140 632 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 | 37 |
| Annen finansinntekt | | 4 342 | 3 770 |
| Sum finansinntekter | | 4 385 | 3 807 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -432 417 | -389 143 |
| Sum finanskostnader | | -432 417 | -389 143 |
| Netto finans | | -428 032 | -385 336 |
| Resultat før skattekostnad | | -27 626 | -244 704 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 6 078 | 53 835 |
| Årsresultat | | -21 548 | -190 869 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -21 548 | -190 869 |
| Sum overføringer | | -21 548 | -190 869 |



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 126 184 | 120 106 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 126 184 | 120 106 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 6 330 229 | 6 330 229 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 330 229 | 6 330 229 |
| Sum anleggsmidler | | 6 456 413 | 6 450 335 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 450 | 93 129 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 115 450 | 93 129 |
| Sum omløpsmidler | | 115 450 | 99 129 |
| SUM EIENDELER | | 6 571 863 | 6 549 464 |



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 030 000 | 1 030 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -443 315 | -421 767 |
| Sum opptjent egenkapital | | -443 315 | -421 767 |
| Sum egenkapital | | 586 685 | 608 233 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 907 283 | 5 024 243 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 907 283 | 5 024 243 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 932 | 74 861 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7, 8 | 1 004 963 | 842 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 077 895 | 916 988 |
| Sum gjeld | | 5 985 178 | 5 941 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 571 863 | 6 549 464 |

BRUMUNDDAL, 17.02.2025

Jo Anders Ellefsæter
styrets leder / daglig leder



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -6 078 | -53 835 |
| Skattekostnad | -6 078 | -53 835 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -27 626 | -244 704 |
| Skattepliktig inntekt | -27 626 | -244 704 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -545 936 | -573 562 | 27 626 |
| Netto forskjeller | -545 936 | -573 562 | 27 626 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -545 936 | -573 562 | 27 626 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -120 106 | -126 184 | 6 078 |

Utsatt skattefordel er balanseført i henhold til unntaksregel for små selskaper.

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har gjennomført større og ekstraordinære vedlikehold av eiendommen, som derav har medført et skattemessig underskudd. Det søkes inndekket i løpet av 1-2 år.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 6 330 229 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 6 330 229 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 6 330 229 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |



MS EIENDOMSUTVIKLING AS
914 846 048

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| Jo Anders Ellefsæter | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 1 000 000 | -421 767 | 608 233 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -21 548 | -21 548 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 1 000 000 | -443 315 | 586 685 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 280 978 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 907 283 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 330 229 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det foreligger samtidig et lån til aksjonær og nærstående selskap til aksjonær på henholdsvis kr 790.621,- og kr 163.181,-.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.