



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 392 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVER KÖLEN AS
Forretningsadresse:	Svenskeveien 576 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 118	96 540
Annen driftsinntekt		424 288	504 593
Sum inntekter		528 407	601 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 381	154 639
Annen driftskostnad		324 144	337 797
Sum kostnader		482 525	492 436
Driftsresultat		45 882	108 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	256
Annen finansinntekt		6 934	6 586
Sum finansinntekter		8 663	6 842
Annen rentekostnad		84 350	75 367
Sum finanskostnader		84 350	75 367
Netto finans		-75 686	-68 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 804	40 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 806	40 172
Årsresultat		-29 804	40 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 804	40 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-29 804	40 172
Sum overføringer og disponeringer		-29 804	40 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 744 887	1 897 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 234	53 800
Sum varige driftsmidler		1 793 121	1 951 502
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	87 260	87 260
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260
Sum anleggsmidler		1 880 381	2 038 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 917	150 000
Andre fordringer	3	85 826	76 851
Sum fordringer		188 743	226 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 139	306 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 139	306 395
Sum omløpsmidler		490 882	533 246
SUM EIENDELER		2 371 263	2 572 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 936	56 742
Sum opptjent egenkapital		26 937	56 742
Sum egenkapital		126 937	156 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 807 078	1 942 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 078	1 942 072
Sum langsiktig gjeld		1 807 078	1 942 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 609	32 835
Skyldige offentlige avgifter		63 577	54 003
Annen kortsiktig gjeld		365 062	386 357
Sum kortsiktig gjeld		437 248	473 195
Sum gjeld		2 244 326	2 415 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 371 263	2 572 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602324

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 392 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVER KØLEN AS
Forretningsadresse: Svenskeveien 576
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 118	96 540
Annen driftsinntekt		424 288	504 593
Sum inntekter		528 407	601 133
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 381	154 639
Annen driftskostnad		324 144	337 797
Sum kostnader		482 525	492 436
Driftsresultat		45 882	108 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	256
Annen finansinntekt		6 934	6 586
Sum finansinntekter		8 663	6 842
Annen rentekostnad		84 350	75 367
Sum finanskostnader		84 350	75 367
Netto finans		-75 686	-68 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 804	40 172
Årsresultat		-29 804	40 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 804	40 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-29 804	40 172
Sum overføringer og disponeringer		-29 804	40 172



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 744 887	1 897 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 234	53 800
Sum varige driftsmidler		1 793 121	1 951 502

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	87 260	87 260
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260

Sum anleggsmidler		1 880 381	2 038 762
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 917	150 000
Andre fordringer	3	85 826	76 851
Sum fordringer		188 743	226 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 139	306 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 139	306 395

Sum omløpsmidler		490 882	533 246
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 371 263	2 572 008
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	26 936	56 742
-------------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	26 937	56 742
Sum egenkapital	126 937	156 742
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 807 078	1 942 072
Sum annen langsiktig gjeld	1 807 078	1 942 072
Sum langsiktig gjeld	1 807 078	1 942 072
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 609	32 835
Skyldige offentlige		
avgifter	63 577	54 003
Annen kortsiktig gjeld	365 062	386 357
Sum kortsiktig gjeld	437 248	473 195
Sum gjeld	2 244 326	2 415 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 371 263	2 572 008



Organisasjonsnr: 988 392 162
OVER KÖLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Over Kölen AS
Organisasjonsnr. 988 392 162

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter





**Resultatregnskap pr 31.12.
Over Kölen AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		104 118	96 540
Annen driftsinntekt		424 288	504 593
Sum driftsinntekter		528 407	601 133
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 381	154 639
Annen driftskostnad		324 144	337 797
Sum driftskostnader		482 525	492 436
Driftsresultat		45 882	108 697
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 729	256
Annen finansinntekt		6 934	6 586
Annen rentekostnad		84 350	75 367
Netto finansposter		-75 686	-68 525
Resultat før skattekostnad		-29 804	40 172
Skattekostnad			
Årsresultat		-29 804	40 172
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-29 804	40 172
Sum overføringer og disponeringer		-29 804	40 172



**Balanse pr 31.12.
Over Kölen AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 744 887	1 897 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 234	53 800
Sum varige driftsmidler		1 793 121	1 951 502
Investeringer i datterselskap	2	87 260	87 260
Sum finansielle anleggsmidler		87 260	87 260
Sum anleggsmidler		1 880 381	2 038 762
Omløpsmidler			
Kundefordringer		102 917	150 000
Andre fordringer	3	85 826	76 851
Sum fordringer		188 743	226 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 139	306 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 139	306 395
Sum omløpsmidler		490 882	533 246
Sum eiendeler		2 371 263	2 572 008



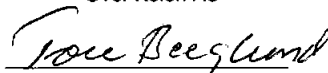
**Balanse pr 31.12.
Over Kölen AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	26 937	56 742
Sum opptjent egenkapital		26 937	56 742
Sum egenkapital		126 937	156 742
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 807 078	1 942 072
Sum Annen langsiktig gjeld		1 807 078	1 942 072
Leverandørgjeld		8 609	32 835
Annen kortsiktig gjeld		365 062	386 357
Skyldig merverdiavgift		63 577	54 003
Sum kortsiktig gjeld		437 248	473 195
Sum gjeld		2 244 326	2 415 266
Sum egenkapital og gjeld		2 371 264	2 572 008


26.06.2023/26.06.2023

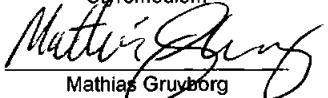
Over Kölen AS

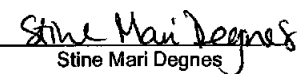

Hans Einar Sætra
Styreleder

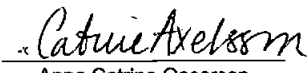

Tore Berglund
Styremedlem

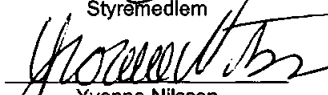

Per Oppegård Gasmann
Styremedlem


Sissel Husebråten
Styremedlem


Mathias Gruvberg
Styremedlem


Stine Mari Degnes
Styremedlem


Anna Catrine Osearson
Styremedlem


Yvonne Nilsson
Styremedlem



Noter 2022

Over Kölen AS
Organisasjonsnr. 988 392 162

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 680 810	761 818	4 442 628
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 680 810	761 818	4 442 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 961 717	-687 791	-2 649 508
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 719 093	74 027	1 793 120
Årets avskrivninger	127 023	31 358	158 381
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,03%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskap etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap	Ansk. tidspunkt	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Over Kölen AB	2008	100 %	145 586	11 003	87 260

Regnskapstall fra Over Kölen AB er omarbeidet fra SEK til NOK.

Note 3 - Andre fordringer

	2022	2021
Strømsstøtte	38 142	0
Forskuddsbetalte kostnader	47 684	76 581
Sum	85 826	76 581

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	56 742	156 742
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	100 000	56 742	156 742
Årsresultat		-29 804	-29 804
Egenkapital 31.12.2022	100 000	26 938	126 938

Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.