



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 390 773	3 066 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 390 773</b>	<b>3 066 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		610 010	480 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 380	1 216 310
Annen driftskostnad		728 189	1 386 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 579</b>	<b>3 082 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801 195</b>	<b>-16 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 813	511
Annen finansinntekt		7 380	7 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 193</b>	<b>7 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 618	219 111
Annen rentekostnad		2 147 246	1 232 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 688 864</b>	<b>1 451 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 663 671</b>	<b>-1 443 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 523</b>	<b>-1 460 043</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 255	-321 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 160 971



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			1 160 971
Overført til annen egenkapital	5	107 268	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 138 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 920 145	52 652 356
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 349	18 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 930 494</b>	<b>52 670 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 930 494</b>	<b>52 670 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	285 319	42 928
Andre kortsiktige fordringer	6	75 968	
Konsernfordringer			327 453
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>361 287</b>	<b>370 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 713	77 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 713</b>	<b>77 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 000</b>	<b>448 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 316 493</b>	<b>53 119 233</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	318 458	211 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>318 458</b>	<b>211 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>680 720</b>	<b>573 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	61 852	77 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 852</b>	<b>77 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	36 490 000	38 270 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 184 510	10 763 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 674 510</b>	<b>49 033 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 736 362</b>	<b>49 111 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	133 602	1 088 773
Betalbar skatt	4	45 676	
Kortsiktig konserngjeld		2 095 656	1 814 219
Annen kortsiktig gjeld	6	624 477	531 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 899 411</b>	<b>3 434 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 635 773</b>	<b>52 545 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 316 493</b>	<b>53 119 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 390 773	3 066 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 390 773</b>	<b>3 066 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		610 010	480 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 380	1 216 310
Annen driftskostnad		728 189	1 386 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 579</b>	<b>3 082 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801 195</b>	<b>-16 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 813	511
Annen finansinntekt		7 380	7 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 193</b>	<b>7 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 618	219 111
Annen rentekostnad		2 147 246	1 232 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 688 864</b>	<b>1 451 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 663 671</b>	<b>-1 443 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	30 255	-321 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 160 971
Avgitt konsernbidrag			1 160 971
Overført til annen egenkapital	5	107 268	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 138 834



Sum overføringer og disponeringer	5	107 268	-1 138 834
--------------------------------------	---	---------	------------



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 920 145	52 652 356
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 349	18 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 930 494</b>	<b>52 670 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 930 494</b>	<b>52 670 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	285 319	42 928
Andre kortsiktige fordringer	6	75 968	
Konsernfordringer			327 453
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>361 287</b>	<b>370 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 713	77 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 713</b>	<b>77 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 000</b>	<b>448 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 316 493</b>	<b>53 119 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	318 458	211 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>318 458</b>	<b>211 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>680 720</b>	<b>573 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	61 852	77 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 852</b>	<b>77 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	36 490 000	38 270 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 184 510	10 763 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 674 510</b>	<b>49 033 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 736 362</b>	<b>49 111 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	133 602	1 088 773
Betalbar skatt	4	45 676	
Kortsiktig konserngjeld		2 095 656	1 814 219
Annen kortsiktig gjeld	6	624 477	531 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 899 411</b>	<b>3 434 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 635 773</b>	<b>52 545 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 316 493</b>	<b>53 119 233</b>



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jonas Reins Gate 4 AS

Pemso document key: M4E1N-77ZPE-408JW-EPDE2-WBLEF-BTEE2

Org.nr.: 922 337 128

**Jonas Reins Gate 4 AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		5 390 773	3 066 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 390 773</b>	<b>3 066 081</b>
Varekostnad		610 010	480 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 251 380	1 216 310
Annen driftskostnad		728 189	1 386 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 589 579</b>	<b>3 082 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 801 195</b>	<b>-16 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 813	511
Annen finansinntekt		7 380	7 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 618	219 111
Annen rentekostnad		2 147 246	1 232 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 663 671</b>	<b>-1 443 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 523</b>	<b>-1 460 043</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 255	-321 209
<b>Resultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 160 971
Avsatt konsernbidrag		0	1 160 971
Overført til annen egenkapital	5	107 268	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	1 138 834
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>107 268</b>	<b>-1 138 834</b>

Penneo document key: M4E1N-77ZPE-408JW-EPDE2-WBLEF-BTEE2



## Jonas Reins Gate 4 AS

Balanse pr. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 920 145	52 652 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 349	18 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>51 930 494</b>	<b>52 670 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 930 494</b>	<b>52 670 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	285 319	42 928
Andre kortsiktige fordringer	6	75 968	0
Konsernfordringer		0	327 453
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>361 287</b>	<b>370 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 713	77 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 024 713</b>	<b>77 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 386 000</b>	<b>448 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 316 493</b>	<b>53 119 233</b>

Penneo document key: M4E1N-77ZPE-408JW-EPDE2-WBLEF-BTEE2

**Jonas Reins Gate 4 AS**

Balanse pr. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	318 458	211 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>318 458</b>	<b>211 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>680 720</b>	<b>573 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	61 852	77 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 852</b>	<b>77 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	36 490 000	38 270 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 184 510	10 763 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 674 510</b>	<b>49 033 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	133 602	1 088 773
Betalbar skatt	4	45 676	0
Konserngjeld		2 095 656	1 814 219
Annen kortsiktig gjeld	6	624 477	531 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 899 411</b>	<b>3 434 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 635 773</b>	<b>52 545 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 316 493</b>	<b>53 119 233</b>

Bergen  
Styret i Jonas Reins Gate 4 ASGeir-Ove Måkestad  
styreleder/daglig lederTor-Inge Måkestad  
styremedlemJohn-Olav Måkestad  
styremedlemOdd-Øyvind Måkestad  
styremedlem

Permeo document key: M4E1N-77ZPE-408JW-EPDE2-WBLEF-BTEEZ



## Jonas Reins Gate 4 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Jonas Reins Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Jonas Reins Gate 4 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 557 655	24 839	57 582 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	510 889		510 889
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>58 068 544</b>	<b>24 839</b>	<b>58 093 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 148 400	14 490	6 162 890
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>51 920 144</b>	<b>10 349</b>	<b>51 930 493</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 243 100	8 280	1 251 380
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 676	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 421	-321 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 255</b>	<b>-321 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 523	-1 460 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 096	-28 381
Mottatt konsernbidrag	0	1 488 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 619</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 676	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 676</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	281 147	351 243	70 096
<b>Sum</b>	<b>281 147</b>	<b>351 243</b>	<b>70 096</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>281 147</b>	<b>351 243</b>	<b>70 096</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>61 852</b>	<b>77 273</b>	<b>15 421</b>



## Jonas Reins Gate 4 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	262 262	211 190	573 452
Årets resultat			107 268	107 268
Pr 31.12.2023	100 000	262 262	318 458	680 720

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	327 453
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>327 453</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 184 510	10 763 937
Leverandørgjeld innen konsern	23 650	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 095 656	1 814 219
<b>Sum</b>	<b>15 303 816</b>	<b>12 578 156</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapets finansieringsløsning medfører en løpende årlig refinansiering, og det er således ingen gjeld med forfall over 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 36 490 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 51 494 153. I tillegg har Verningen Næringspark AS stilt sin eiendom som sikkerhet for gjelden.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Måkestad, John-Olav

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-07-12 07:28:58 UTC



### Måkestad, Tor-Inge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-14 09:24:37 UTC



### Måkestad, Geir-Ove

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:52:51 UTC



### Måkestad, Geir-Ove

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:52:51 UTC



### Måkestad, Odd-Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2024-07-31 12:42:15 UTC



Penneo DokumentID: N4E1N-77ZPE-408JW-EPDE2-WBLEF-BTEEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins Gate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Reins Gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: U3ELO-ESY12-SOZSE-ZMBXK-CEEON-NHDDA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: U3ELO-ESY12-SOZ5E-ZMBXH-CIEON-NHDDA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-31 19:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3ELO-ESY12-SOZSE-ZMBXH-CEEON-NHDDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>