



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 079 593	1 043 493
Andre inntekter	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 593</b>	<b>1 043 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		109 549	109 549
Avskrivninger	2	27 296	27 296
Annen driftskostnad	3	205 720	237 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 565</b>	<b>374 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 028</b>	<b>669 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 778	13
Annen finansinntekt		1 406	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 184</b>	<b>549</b>
Annen rentekostnad		1 245	2 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245</b>	<b>2 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 939</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>802 966</b>	<b>667 025</b>
Skattekostnad på resultat	4	180 094	151 542
<b>Årsresultat</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		131 930
Avsatt til annen egenkapital	5	622 872	383 553



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		622 872	515 483



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	7 089 121	7 116 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 089 121</b>	<b>7 116 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 121</b>	<b>7 116 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 265	427 315
Andre kortsiktige fordringer		31 935	29 053
Konsernfordringer	6	1 400 564	431 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 764</b>	<b>887 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 823	289 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 823</b>	<b>289 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 832 587</b>	<b>1 177 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 921 708</b>	<b>8 293 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Overkurs	5	13 400	13 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 400</b>	<b>233 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 094 598	6 471 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 094 598</b>	<b>6 471 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 327 998</b>	<b>6 705 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	936 007	912 260
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>936 007</b>	<b>912 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>936 007</b>	<b>912 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 275	1 094
Betalbar skatt	4	156 347	88 530
Skyldig offentlige avgifter		48 993	70 411
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	353 088	516 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 703</b>	<b>676 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 710</b>	<b>1 588 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 921 708</b>	<b>8 293 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTÅL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 10  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 982 735 114  
PRESTÅL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 079 593	1 043 493
Andre inntekter	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 079 593</b>	<b>1 043 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		109 549	109 549
Avskrivninger	2	27 296	27 296
Annen driftskostnad	3	205 720	237 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 565</b>	<b>374 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 028</b>	<b>669 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 778	13
Annen finansinntekt		1 406	536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 184</b>	<b>549</b>
Annen rentekostnad		1 245	2 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245</b>	<b>2 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 939</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>802 966</b>	<b>667 025</b>
Skattekostnad på resultat	4	180 094	151 542
<b>Årsresultat</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		131 930
Avsatt til annen egenkapital	5	622 872	383 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>



Organisasjonsnr: 982 735 114  
PRESTÅL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom 2 7 089 121 7 116 417  
Sum varige driftsmidler 7 089 121 7 116 417

Sum anleggsmidler 7 089 121 7 116 417

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 382 265 427 315  
Andre kortsiktige  
fordringer 31 935 29 053  
Konsernfordringer 6 1 400 564 431 066  
Sum fordringer 1 814 764 887 435

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 17 823 289 686  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 823 289 686

Sum omløpsmidler 1 832 587 1 177 121

**SUM EIENDELER 8 921 708 8 293 538**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 220 000 220 000  
Overkurs 5 13 400 13 400  
Sum innskutt egenkapital 233 400 233 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 094 598 6 471 726  
Sum opptjent egenkapital 7 094 598 6 471 726

Sum egenkapital 7 327 998 6 705 126

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 936 007 912 260



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>936 007</b>	<b>912 260</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>936 007</b>	<b>912 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 275	1 094
Betalbar skatt	4	156 347	88 530
Skyldig offentlige avgifter		48 993	70 411
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	353 088	516 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 703</b>	<b>676 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 710</b>	<b>1 588 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 921 708</b>	<b>8 293 538</b>



Organisasjonsnr: 982 735 114  
PRESTÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Prestål Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 079 593	1 043 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 079 593</b>	<b>1 043 493</b>
Lønnskostnad		109 549	109 549
Avskrivninger	2	27 296	27 296
Annen driftskostnad	3	205 720	237 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 565</b>	<b>374 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 028</b>	<b>669 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 778	13
Annen finansinntekt		1 406	536
Annen rentekostnad		1 245	2 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 939</b>	<b>-2 000</b>
Resultat før skattekostnad		802 966	667 025
Skattekostnad på resultat	4	180 094	151 542
<b>Resultat</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	131 930
Avsatt til annen egenkapital	5	622 872	383 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>622 872</b>	<b>515 483</b>



### Balanse

Prestål Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	7 089 121	7 116 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 089 121</b>	<b>7 116 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 089 121</b>	<b>7 116 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 265	427 315
Andre kortsiktige fordringer		31 935	29 053
Konsernfordringer	6	1 400 564	431 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 764</b>	<b>887 435</b>
Bankinnskudd		17 823	289 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 832 587</b>	<b>1 177 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 921 708</b>	<b>8 293 538</b>



## Balanse Prestål Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	220 000	220 000
Overkurs	5	13 400	13 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 400</b>	<b>233 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 094 598	6 471 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 094 598</b>	<b>6 471 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 327 998</b>	<b>6 705 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	936 007	912 260
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>936 007</b>	<b>912 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 275	1 094
Betalbar skatt	4	156 347	88 530
Skyldig offentlige avgifter		48 993	70 411
Annen kortsiktig gjeld	7	353 088	516 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 703</b>	<b>676 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 593 710</b>	<b>1 588 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 921 708</b>	<b>8 293 538</b>

Skien, 20.06.2025  
Styret i Prestål Eiendom AS

---

Stein Finne  
styreleder



## PRESTÅL EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i hele kroner

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

##### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost pr 1. januar	388 000	7 265 385	7 653 385
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31. desember	388 000	7 265 385	7 653 385
Akkumulerte avskrivninger pr 1. januar	-	536 968	536 968
+ Ordinære avskrivninger	-	27 296	27 296
Akkumulerte avskrivninger pr 31. desember	-	564 264	564 264
Bokført verdi pr 31. desember	388 000	6 701 121	7 089 121
Avskrivningssatser (lineært)		4 %	
Økonomisk levetid		25 år	
Utrangeringsverdi	-	6 525 000	6 525 000

### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE, ANSATTE

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er kun utbetalt en sporadisk lønn i 2024 for ca 0,1 årsverk.  
Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 4 - SKATTER

	2024	2023
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	802 966	667 025
+ Permanente og andre forskjeller	15 642	21 799
+ Endring i midlertidige forskjeller	-107 941	-117 275
= <b>Inntekt før konsernbidrag</b>	<b>710 667</b>	<b>571 549</b>
- Gitt konsernbidrag (med skattemessig fradrag)	-	-169 141
= <b>Alminnelig inntekt</b>	<b>710 667</b>	<b>402 408</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	156 347	88 530
+ Skatt av konsernbidrag	-	37 211
+ Endring utsatt skatt / skattefordel (bokført)	23 747	25 801
= <b>Årets skattekostnad</b>	<b>180 094</b>	<b>151 542</b>
Skattesats 31.12	22 %	22 %
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Forskjeller som påvirker betalbar skatt :</b>		
Anleggsmidler	4 254 577	4 146 636
Omløpsmidler	-	-
<b>Samlede forskjeller</b>	<b>4 254 577</b>	<b>4 146 636</b>
<b>Beregning av utsatt skatt :</b>		
Beregnet utsatt skattefordel	936 007	912 260
<b>Bokført</b>	<b>936 007</b>	<b>912 260</b>
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>23 747</b>	<b>25 801</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>



## NOTE 5 - EGENKAPITAL

### Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.

Antall aksjer totalt	1 100
Pålydende pr. aksje	200
Samlet aksjekapital	220 000
Stemme(r) pr aksje på generalforsamling	1

Aksjeeiere pr 31. desember	Verv i selskapet	Aksjer	Eierandel
Preinvest AS	-	1 100	100 %

Endringer i selskapets egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 1. januar	220 000	13 400	6 471 726	6 705 126
Årets resultat	-	-	622 872	622 872
Konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital pr 31. desember	220 000	13 400	7 094 599	7 327 999

## NOTE 6 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

	2024	2023
Fordring på Preinvest AS	1 400 564	431 066
Kostnadsført rente	64 722	-
Rentesats	6,50 %	-

## NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2024	2023
Forskudd fra kunder	304 712	290 071
Avsatt konsernbidrag	-	169 141
Annen kortsiktig gjeld	48 376	56 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>353 088</b>	<b>516 117</b>