



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 152 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORMOD SUNDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Sundan  
Leif Jenssons Plass 5B  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sundan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		467 976	435 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 976</b>	<b>435 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 147	68 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		122 595	125 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 742</b>	<b>194 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 234</b>	<b>241 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		13 492	10 113
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 492</b>	<b>10 113</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		4 792	13 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 792</b>	<b>13 231</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		8 700	-3 118
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 934</b>	<b>237 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 695	52 338
<b>Årsresultat</b>		<b>215 239</b>	<b>185 549</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 238</b>	<b>185 549</b>
Skatt på andre resultatelementer		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>215 239</b>	<b>185 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		-84 762	-214 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 238</b>	<b>-614 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	773 000	841 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 653	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 653</b>	<b>869 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 653</b>	<b>869 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 102	450 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 102</b>	<b>450 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 102</b>	<b>450 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 755</b>	<b>1 319 753</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		95 040	95 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 040</b>	<b>295 040</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	217 610	302 372



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 610</b>	<b>302 372</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 650</b>	<b>597 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		33 996	25 665
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 996</b>	<b>25 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	151 114
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>151 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 996</b>	<b>176 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		14 172	0
Betalbar skatt		52 364	57 107
Skyldig offentlige avgifter		92 573	88 177
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	400 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 109</b>	<b>545 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 105</b>	<b>722 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 005 755</b>	<b>1 319 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 152 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORMOD SUNDAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Sundan  
Leif Jenssons Plass 5B  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sundan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 984 152 205  
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		467 976	435 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 976</b>	<b>435 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 147	68 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		122 595	125 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 742</b>	<b>194 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 234</b>	<b>241 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		13 492	10 113
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 492</b>	<b>10 113</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	4 792	13 231
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 792</b>	<b>13 231</b>
<b>Netto finans</b>	<b>8 700</b>	<b>-3 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>275 934</b>	<b>237 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	60 695	52 338
<b>Årsresultat</b>	<b>215 239</b>	<b>185 549</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>215 238</b>	<b>185 549</b>
Skatt på andre resultatelementer	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>215 239</b>	<b>185 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	300 000	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	400 000
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	-84 762	-214 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>215 238</b>	<b>-614 451</b>



Organisasjonsnr: 984 152 205  
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	773 000	841 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 653	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 653</b>	<b>869 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 653</b>	<b>869 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 102	450 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 102</b>	<b>450 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 102</b>	<b>450 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 005 755</b>	<b>1 319 753</b>

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		95 040	95 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 040</b>	<b>295 040</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	217 610	302 372
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 610</b>	<b>302 372</b>

Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 650</b>	<b>597 412</b>

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
-----------------------	--	---	---



Utsatt skatt	33 996	25 665
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>33 996</b>	<b>25 665</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	151 114
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>151 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 996</b>	<b>176 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	14 172	0
Betalbar skatt	52 364	57 107
Skyldig offentlige avgifter	92 573	88 177
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	300 000	400 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>459 109</b>	<b>545 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>493 105</b>	<b>722 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 005 755</b>	<b>1 319 753</b>



Organisasjonsnr: 984 152 205  
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2337966.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24800.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2362766.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2352619.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10147.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

### Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap 2023

---

## TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

Orgnr: 984152205

Utarbeidet ved hjelp av  
Unimicro - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		467 976	435 300
Sum driftsinntekt		467 976	435 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 147	68 560
Annen driftskostnad		122 595	125 735
Sum driftskostnad		200 742	194 295
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 234</b>	<b>241 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		13 492	10 113
Sum finansinntekt		13 492	10 113
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		4 792	13 231
Sum finanskostnader		4 792	13 231
<b>Netto finans</b>		<b>8 700</b>	<b>-3 118</b>
<b>Resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		275 934	237 887
Skattekostnad på ordinært resultat		60 695	52 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 238	185 549
Årsresultat		215 238	185 549
Årsresultat etter minoritet		215 238	185 549
Totalresultat		215 238	185 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		-84 762	-214 451
Sum overføringer og disponeringer		215 238	185 549



## Balanse

	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	773 000	841 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 653	28 000
Sum varige driftsmidler		815 653	869 000
Sum anleggsmidler		815 653	869 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 102	450 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 102	450 753
Sum omløpsmidler		190 102	450 753
Sum eiendeler		1 005 755	1 319 753
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		95 040	95 040
Sum innskutt egenkapital		295 040	295 040
Opptjent			
Annen egenkapital	5	217 610	302 372
Sum opptjent egenkapital		217 610	302 372
Sum egenkapital		512 650	597 412
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		33 996	25 665
Sum avsetning for forpliktelser		33 996	25 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	151 114
Sum annen langsiktig gjeld		0	151 114
Sum langsiktig gjeld		33 996	176 779

Årsregnskap for TORMOD SUNDAN EIENDOM AS 2023

Side 2



## Balanse

	Noter	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		33 996	176 779
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		14 172	0
Betalbar skatt		52 364	57 107
Skyldig offentlige avgifter		92 573	88 177
Annen kortsiktig gjeld		300 000	400 278
Sum kortsiktig gjeld		459 109	545 562
Sum gjeld		493 105	722 341
Sum egenkapital og gjeld		1 005 755	1 319 753

søndag 30. juni 2024

Gunnar Sundan

Daglig leder

Tormod Sundan

Styrets leder

Birgit Marie Kristiansen Sundan

Styremedlem

Sonja-Merete Kjerpeseth

Styremedlem



## Noter 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2023

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	2 337 966	0
Tilgang i året	24 800	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 362 766	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	10 147	0
Balanseført 31.12	2 352 619	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengskap	10 147	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2023

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		



Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



# Årsregnskap 2023

---

## TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

Orgnr: 984152205

Utarbeidet ved hjelp av  
Unimicro - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 976	435 300
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>467 976</b>	<b>435 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 147	68 560
Annen driftskostnad		122 595	125 735
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>200 742</b>	<b>194 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 234</b>	<b>241 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		13 492	10 113
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>13 492</b>	<b>10 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		4 792	13 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 792</b>	<b>13 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 700</b>	<b>-3 118</b>
<b>Resultat</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 934</b>	<b>237 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		60 695	52 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 238</b>	<b>185 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 238</b>	<b>185 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritet</b>		<b>215 238</b>	<b>185 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 238</b>	<b>185 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		-84 762	-214 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 238</b>	<b>185 549</b>



## Balanse




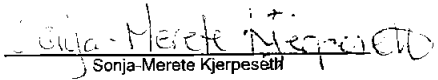
	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	773 000	841 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	42 653	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 653</b>	<b>869 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 653</b>	<b>869 000</b>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 102	450 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 102</b>	<b>450 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 102</b>	<b>450 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 005 755</b>	<b>1 319 753</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		95 040	95 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>295 040</b>	<b>295 040</b>
Opptjent			
Annen egenkapital	5	217 610	302 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 610</b>	<b>302 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>512 650</b>	<b>597 412</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		33 996	25 665
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 996</b>	<b>25 665</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	151 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>151 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 996</b>	<b>176 779</b>



## Balanse

	Noter	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		14 172	0
Betalbar skatt		52 364	57 107
Skyldig offentlige avgifter		92 573	88 177
Annen kortsiktig gjeld		300 000	400 278
Sum kortsiktig gjeld		459 109	545 562
Sum gjeld		493 105	722 341
Sum egenkapital og gjeld		1 005 755	1 319 753

søndag 30. juni 2024

 Gunnar Sundan Daglig leder	 Tormod Sundan Styrets leder	 Birgit Marie Kristiansen Sundan Styremedlem
 Sonja-Merete Kjørpeseth Styremedlem		



## Noter 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



**Note 2 - Antall årsverk**

Selskapet har ingen årsverk i 2023



### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	2 337 966	0
Tilgang i året	24 800	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 362 766</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	10 147	0
<b>Balanseført 31.12</b>	<b>2 352 619</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	10 147	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostrader knyttet til egne		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		



#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2023

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
<b>Mer om lån og sikkerhetsstillelse</b>		



**Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet