



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 350	6 600
Annen driftskostnad	1	159 237	18 997
Sum kostnader		168 587	25 597
Driftsresultat		-168 587	-25 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 105	51 242
Annen finansinntekt	2	87 272	13 972 772
Sum finansinntekter		157 377	14 024 014
Annen finanskostnad	2	25 465	21
Sum finanskostnader		25 465	21
Netto finans		131 912	14 023 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 675	13 998 397
Skattekostnad på resultat			6 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 675	13 991 685
Årsresultat		-36 675	13 991 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 675	13 991 685
Totalresultat		-36 675	13 991 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-736 675	12 991 685
Sum overføringer og disponeringer		-36 675	13 991 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			9 350
Sum varige driftsmidler			9 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 982 000	5 632 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 575 000	3 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 557 000	9 207 000
Sum anleggsmidler		9 557 000	9 216 350
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	8 989 853	2 150 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	8 989 853	2 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 875 447	10 905 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 447	10 905 460
Sum omløpsmidler		10 865 300	13 055 460
SUM EIENDELER		20 422 300	22 271 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		970 764	970 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 767 656	19 504 331
Sum opptjent egenkapital		18 767 656	19 504 331
Sum egenkapital		19 738 420	20 475 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	1 570
Betalbar skatt			6 712
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-18 063	788 434
Sum kortsiktig gjeld		683 880	1 796 716
Sum gjeld		683 880	1 796 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 422 300	22 271 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484525

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUHLBRADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karl Sigurdsons gate 3
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Muhlbradt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		9 350	6 600
Annen driftskostnad	1	159 237	18 997
Sum kostnader		168 587	25 597
Driftsresultat		-168 587	-25 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		70 105	51 242
Annen finansinntekt	2	87 272	13 972 772
Sum finansinntekter		157 377	14 024 014
Annen finanskostnad	2	25 465	21
Sum finanskostnader		25 465	21
Netto finans		131 912	14 023 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-36 675	13 998 397
Skattekostnad på resultat			
			6 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 675	13 991 685
Årsresultat		-36 675	13 991 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 675	13 991 685
Totalresultat		-36 675	13 991 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-736 675	12 991 685
Sum overføringer og disponeringer		-36 675	13 991 685



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			9 350
Sum varige driftsmidler			9 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 982 000	5 632 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 575 000	3 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 557 000	9 207 000
Sum anleggsmidler		9 557 000	9 216 350
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	8 989 853	2 150 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	8 989 853	2 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 875 447	10 905 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 447	10 905 460
Sum omløpsmidler		10 865 300	13 055 460
SUM EIENDELER		20 422 300	22 271 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		970 764	970 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 767 656	19 504 331
Sum opptjent egenkapital		18 767 656	19 504 331
Sum egenkapital		19 738 420	20 475 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	1 570
Betalbar skatt			6 712
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-18 063	788 434
Sum kortsiktig gjeld		683 880	1 796 716
Sum gjeld		683 880	1 796 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 422 300	22 271 810



Organisasjonsnr: 989 141 902
MUHLBRADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Mühlbradt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 141 902



Resultatregnskap			
Mühlbradt Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 350	6 600
Annen driftskostnad	1	159 237	18 997
Sum driftskostnader		<u>168 587</u>	<u>25 597</u>
Driftsresultat		<u>-168 587</u>	<u>-25 597</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 105	51 242
Annen finansinntekt	2	87 272	13 972 772
Annen finanskostnad	2	25 465	21
Resultat av finansposter		<u>131 912</u>	<u>14 023 993</u>
Resultat før skattekostnad		-36 675	13 998 397
Skattekostnad på resultat		0	6 712
Resultat		<u>-36 675</u>	<u>13 991 685</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-36 675</u>	<u>13 991 685</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-736 675	12 991 685
Sum overføringer		<u>-36 675</u>	<u>13 991 685</u>
Mühlbradt Eiendom AS			Side 2
Mühlbradt Eiendom AS	11.06.2023 08:41		Side 2



Balanse			
Mühlbradt Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	9 350
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>9 350</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 982 000	5 632 000
Obligasjoner og andre fordringer	4	3 575 000	3 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 557 000</u>	<u>9 207 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 557 000</u>	<u>9 216 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	8 989 853	2 150 000
Sum investeringer	2	<u>8 989 853</u>	<u>2 150 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 875 447	10 905 460
Sum omløpsmidler		<u>10 865 300</u>	<u>13 055 460</u>
Sum eiendeler		<u>20 422 300</u>	<u>22 271 810</u>
Mühlbradt Eiendom AS			Side 3
Mühlbradt Eiendom AS	11.06.2023 08:41		Side 3



Balanse			
Mühlbradt Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	457 990	457 990
Overkurs		512 774	512 774
Sum innskutt egenkapital		<u>970 764</u>	<u>970 764</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 767 656	19 504 331
Sum opptjent egenkapital		<u>18 767 656</u>	<u>19 504 331</u>
Sum egenkapital		<u>19 738 420</u>	<u>20 475 095</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	1 570
Betalbar skatt		0	6 712
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-18 063	788 434
Sum kortsiktig gjeld		<u>683 880</u>	<u>1 796 716</u>
Sum gjeld		<u>683 880</u>	<u>1 796 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 422 300</u>	<u>22 271 810</u>
Hamar, den			
Baard Muhlbradt Styreleder			
Mühlbradt Eiendom AS			Side 4
Mühlbradt Eiendom AS	11.06.2023 08:41		Side 4



Noter 2022

Mühlbradt Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Arribatec Group ASA		5 630 000	
Byporten Sør AS		12 000	
Global Bonds		801 338	
Global Equities		2 135 324	
Global High Yield		100 000	
Innlandsutvikling AS		340 000	
Multistrategy Hedge		1 702 974	
Nordic Bonds		800 298	
Nordic Equities		1 055 331	
Nordic High Yield		100 000	
Norwegian Bonds Short		358 414	
Private Credit		300 000	
Private Equity 2021-2022		71 173	
Private Equity 2022-2023		35 128	
Real Estate 2022		79 873	
Real Estate Core+ C		300 000	
Sparebank 1 Sørøst-Norge		199 700	
Sparebank 1 Østlandet		489 534	
Sparebanken Møre		235 318	
webstep ASA		167 584	
Sum		14 913 989	

Mühlbradt Eiendom AS



Noter 2022

Mühlbradt Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Fisjon

Selskapet er i 2016 med på en skattefri fisjon.

Aksjer

Omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Mühlbradt Eiendom AS



Noter 2022

Mühlbradt Eiendom AS

Note 4 Langsiktig lån

Aksjonær har tatt opp lån på Kr. 3 575 000,- i selskapet. For lånene er eiendom i Karl Sigurdsons gt 3 . 1 bnr. 7520 stilt som sikkerhet. Sikkerheten er tinglyst.

Lånene er gitt med følgende betingelser

Lån nr 1 kr 200 000	forfaller i sin helhet i 2031.
Lån nr 2 kr 3 000 000	forfaller i sin helhet i 2031
Lån nr 3 kr 375 000	forfaller i sin helhet i 2031

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mühlbradt Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	228 995	2,00	457 990,00
Sum	228 995	2,00	457 990,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Baard Muhlbradt	228995	100,0
Totalt antall aksjer	228995	100,0
Sum >1% eierandel	228995	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Baard Muhlbradt er styreleder i bedriften

Mühlbradt Eiendom AS