



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUBAN INDUSTRY PARK AS  
Forretningsadresse: Sannergata 29B  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 861	119 792
Sum kostnader		95 861	119 792
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 861</b>	<b>-119 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		1	208
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader		1	311
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 862</b>	<b>-120 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-26 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 862</b>	<b>-93 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 862</b>	<b>-93 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 862</b>	<b>-93 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 148	
Overføringer annen egenkapital	3	-74 714	-93 719
Sum overføringer og disponeringer		-95 862	-93 719



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 405 119	1 708 462
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 580 450	5 580 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 985 569</b>	<b>7 288 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 985 569</b>	<b>7 288 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 738	28 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 738</b>	<b>28 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 101	412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 101</b>	<b>412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 839</b>	<b>28 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 408</b>	<b>7 317 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 978	50 978
Overkurs	5	5 580 022	5 580 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 631 000</b>	<b>5 631 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5		74 714
Udekket tap		21 148	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 148</b>	<b>74 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 609 852</b>	<b>5 705 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 901	904 131
Annen kortsiktig gjeld		1 741 655	707 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 388 556</b>	<b>1 611 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 556</b>	<b>1 611 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 408</b>	<b>7 317 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUBAN INDUSTRY PARK AS  
Forretningsadresse: Sannergata 29B  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Morten Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 257 171  
KUBAN INDUSTRY PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 861	119 792
Sum kostnader		95 861	119 792
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 861</b>	<b>-119 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		1	208
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader		1	311
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 862</b>	<b>-120 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-26 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 862</b>	<b>-93 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 862</b>	<b>-93 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 862</b>	<b>-93 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 148	
Overføringer annen egenkapital	3	-74 714	-93 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 862</b>	<b>-93 719</b>



Organisasjonsnr: 916 257 171  
KUBAN INDUSTRY PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 405 119	1 708 462
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 580 450	5 580 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 985 569</b>	<b>7 288 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 985 569</b>	<b>7 288 912</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 738	28 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 738</b>	<b>28 113</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 101	412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 101</b>	<b>412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 839</b>	<b>28 525</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 408</b>	<b>7 317 438</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	50 978	50 978
Overkurs	5	5 580 022	5 580 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 631 000</b>	<b>5 631 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		74 714
Udekket tap		21 148	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 148</b>	<b>74 714</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 609 852</b>	<b>5 705 714</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	646 901	904 131
Annen kortsiktig gjeld	1 741 655	707 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 388 556</b>	<b>1 611 723</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 388 556</b>	<b>1 611 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 998 408</b>	<b>7 317 438</b>



Organisasjonsnr: 916 257 171  
KUBAN INDUSTRY PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kuban Industry Park AS**

**Organisasjonsnr. 916257171**

**Utarbeidet av:**  
Exacta Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dyrmyrgata 4



3611 KONGSBERG



Kuban Industry Park AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	95 861	119 792
Sum driftskostnader		95 861	119 792
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(95 861)</b>	<b>(119 792)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	208
Annen finanskostnad		0	103
Sum finanskostnader		1	311
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1)</b>	<b>(302)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(95 862)</b>	<b>(120 094)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(26 375)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(95 862)</b>	<b>(93 719)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(95 862)</b>	<b>(93 719)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(74 714)	(93 719)
Fremføring av udekket tap		(21 148)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(95 862)</b>	<b>(93 719)</b>



## Kuban Industry Park AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 405 119	1 708 462
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 580 450	5 580 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 985 569</b>	<b>7 288 912</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 985 569</b>	<b>7 288 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 738	28 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 738</b>	<b>28 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 101	412
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 839</b>	<b>28 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 998 408</b>	<b>7 317 438</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	50 978	50 978
Overkurs	5	5 580 022	5 580 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 631 000</b>	<b>5 631 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	74 714
Udekket tap		(21 148)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(21 148)</b>	<b>74 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 609 852</b>	<b>5 705 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		646 901	904 131
Annen kortsiktig gjeld		1 741 655	707 593
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 388 556</b>	<b>1 611 723</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 388 556</b>	<b>1 611 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 998 408</b>	<b>7 317 438</b>

Sted: Dato:



Kuban Industry Park AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk og valgdgangen for små foretak.



Kuban Industry Park AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 862
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-95 862</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-95 862
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-95 862</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	74 714
Udekket tap til fremføring	21 148

<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

Noter for Kuban Industry Park AS

Organisasjonsnr. 916257171



Kuban Industry Park AS

## Noter 2021

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
LLC Cabare Bakers	100,00 %	100,00 %	-481 750	742 227

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 978	5 580 022	74 714	5 705 714
-Til årets resultat			-95 862	-95 862
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 978</b>	<b>5 580 022</b>	<b>-21 148</b>	<b>5 609 852</b>

Selskapet har 50 978 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 978.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Friisvegen Invest AS	990 496 927	12 261	24,05 %
Elena Shinkareva		10 500	20,60 %
Jiw AS	913 633 784	9 241	18,13 %
Pih Holding AS	913 586 689	4 142	8,13 %
Olav Helge Aasen		2 857	5,60 %



Kuban Industry Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Finansielle anleggsmidler	2 405 119	1 708 462
Lån til foretak i samme konsern		
Investeringer i aksjer og andeler	5 580 450	5 580 450
Sum finansielle anleggsmidler	7 985 569	7 288 912
<b>ANLEGGSMIDLER</b>	7 985 569	7 288 912
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fordringer	6 738	28 113
Andre kortsiktede fordringer		
Sum fordringer	6 738	28 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 101	412
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	12 839	28 525
<b>SUM EIENDELER</b>	7 998 408	7 317 438

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital	50 978	50 978
Selskapskapital		
Overkurs	5 580 022	5 580 022
Sum innskutt egenkapital	5 631 000	5 631 000
Opptjent egenkapital	0	0
Annen egenkapital		
Udekket tap	(21 148)	(21 148)
Sum opptjent egenkapital	(21 148)	(21 148)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5 609 852	5 705 714
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld	904 131	904 131
Annen kortsiktig gjeld	1 741 655	707 593
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	2 388 556	1 611 723
<b>SUM GJELD</b>	2 388 556	1 611 723
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	7 998 408	7 317 438

Sted: Oslo Dato: 04.01.22  
 HANS-NORHEIM BJORGA  
 ELENNA SHIMKAREVA  
 PER JUNGAR BRANGEN  
 JOAR VEIKREVE

OLAV HEGGE AASEN  
 JARL CHRISTER  
 SO KRISTEN T. WARTHEIM  
 KNUUT KONSSVARE

Årsregnskap for Kuban Industry Park AS Organisasjonsnr. 916257171