



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 278 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESTORIA AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 32  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kollbjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		47 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>47 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27	34 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 050
Annen driftskostnad		131 500	220 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 527</b>	<b>261 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 527</b>	<b>-214 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 897	22 392
Annen finansinntekt			398 348
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		361 084	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 982</b>	<b>420 740</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			394 364
Annen rentekostnad		21 034	5 178
Annen finanskostnad			5 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 034</b>	<b>405 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>468 948</b>	<b>15 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 421	
Overført fra annen egenkapital			-199 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	674 762	674 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 613	31 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>706 375</b>	<b>706 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>706 375</b>	<b>706 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		106 707	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 707</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 001 706	3 640 622
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 001 706</b>	<b>3 640 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 328 282	4 365 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 328 282</b>	<b>4 365 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 436 695</b>	<b>8 006 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 143 069</b>	<b>8 712 596</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 745 677	6 608 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 745 677</b>	<b>6 608 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>7 945 677</b>	<b>7 808 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 237	2 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		193 155	901 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 392</b>	<b>904 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 392</b>	<b>904 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 143 069</b>	<b>8 712 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 278 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GESTORIA AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 32  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kollbjørn Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 278 314  
GESTORIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		47 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>47 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27	34 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 050
Annen driftskostnad		131 500	220 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 527</b>	<b>261 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 527</b>	<b>-214 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 897	22 392
Annen finansinntekt			398 348
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		361 084	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 982</b>	<b>420 740</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			394 364
Annen rentekostnad		21 034	5 178
Annen finanskostnad			5 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 034</b>	<b>405 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>468 948</b>	<b>15 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 421</b>	<b>-199 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 421	
Overført fra annen egenkapital			-199 270



Sum overføringer og  
disponeringer

337 421

-199 270



Organisasjonsnr: 921 278 314  
GESTORIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	674 762	674 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 613	31 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>706 375</b>	<b>706 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>706 375</b>	<b>706 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		106 707	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 707</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 001 706	3 640 622
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 001 706</b>	<b>3 640 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 328 282	4 365 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 328 282</b>	<b>4 365 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 436 695</b>	<b>8 006 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 143 069</b>	<b>8 712 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 745 677	6 608 256



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 745 677</b>	<b>6 608 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>7 945 677</b>	<b>7 808 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 237	2 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		193 155	901 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 392</b>	<b>904 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 392</b>	<b>904 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 143 069</b>	<b>8 712 596</b>



Organisasjonsnr: 921 278 314  
GESTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2023**

## **Gestoria AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 278 314**


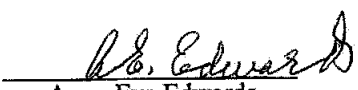


<b>Gestoria AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	0	47 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>47 000</u>
Lønnskostnad	2	27	34 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 050
Annen driftskostnad		131 500	220 274
Sum driftskostnader		<u>131 527</u>	<u>261 527</u>
Driftsresultat		<u>-131 527</u>	<u>-214 527</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 897	22 392
Annen finansinntekt		0	398 348
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		361 084	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	394 364
Annen rentekostnad		21 034	5 178
Annen finanskostnad		0	5 940
Resultat av finansposter		<u>468 948</u>	<u>15 257</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>337 421</u>	<u>-199 270</u>
Resultat		<u>337 421</u>	<u>-199 270</u>
Årsresultat	4	<u>337 421</u>	<u>-199 270</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 421	0
Overført fra annen egenkapital		0	199 270
Sum overføringer		<u>337 421</u>	<u>-199 270</u>



<b>Gestoria AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	674 762	674 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 613	31 613
Sum varige driftsmidler		<u>706 375</u>	<u>706 375</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>706 375</u>	<u>706 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		106 707	0
Sum fordringer		<u>106 707</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 001 706	3 640 622
Sum investeringer		<u>4 001 706</u>	<u>3 640 622</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 328 282	4 365 600
Sum omløpsmidler		<u>7 436 695</u>	<u>8 006 221</u>
Sum eiendeler		<u>8 143 069</u>	<u>8 712 596</u>



<b>Gestoria AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>6 745 677</u>	<u>6 608 256</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 745 677</u>	<u>6 608 256</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>7 945 677</u>	<u>7 808 256</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 237	2 875
Annen kortsiktig gjeld		<u>193 155</u>	<u>901 465</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 392</u>	<u>904 340</u>
Sum gjeld		<u>197 392</u>	<u>904 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 143 069</u>	<u>8 712 596</u>
Oslo, 30/5 - 2024 Styret i Gestoria AS			
 Rhiannon Anette Hovden Edwards styreleder/daglig leder		 Anna-Eva Edwards styremedlem	
Gestoria AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Driftsmidlene består av utleiehytte med inventar. Inventaret avskrives med 15% av leieinntektene.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Bygninger og fast eiendom

Bygningen består av utleiehytten "Hellet" på Beitostølen. Hytten er ikke skattemessig avskrivbar og står oppført i balansen til kostpris. Byggeår: 1980.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	-4 203	29 268
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 935
Sum	27	34 203

Det ble utbetalt kr 30.000,- i styrehonorar i 2023. Dette var avsatt i regnskapet for 2022. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 421	-199 270
Permanente forskjeller	-361 084	-3 983
Endring i midlertidige forskjeller	0	7 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 663</b>	<b>-196 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 613	31 613	0
<b>Sum</b>	<b>31 613</b>	<b>31 613</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-835 588	-811 925	23 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	803 976	780 312	-23 663
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	1 200 000	6 608 256	7 808 256
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>6 608 256</b>	<b>7 808 256</b>
Årets overskudd		337 421	337 421
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 200 000</b>	<b>6 745 677</b>	<b>7 945 677</b>



## Note 5 Investeringer i aksjefond

	Kostpris	Markedsverdi
Selskapet har plassert i fond: Pareto Aksje A	1 136 049	2 032 774
Selskapet har plassert i Storebrand Indeks Norge	1 072 044	1 968 932
Verdiendring	1 793 614	
<b>Total bokført verdi pr 31.12</b>	<b>4 001 706</b>	<b>4 001 706</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gestoria AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	15,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anna Eva Edwards	80 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.