



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 02 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnavegen 29
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 802	309 793
Sum inntekter		272 802	309 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 800	91 498
Annen driftskostnad	2	219 852	131 587
Sum kostnader		340 652	223 085
Driftsresultat		-67 850	86 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		774	286
Sum finansinntekter		774	286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 060	20 526
Annen rentekostnad		163 888	
Sum finanskostnader		192 949	20 526
Netto finans		-192 175	-20 240
Resultat før skattekostnad	4	-260 024	66 468
Skattekostnad på resultat	4	-76 216	
Årsresultat	5	-183 808	66 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 808	66 468
Totalresultat		-183 808	66 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		66 468
Overført fra annen egenkapital	5	-183 808	
Sum overføringer og disponeringer		-183 808	66 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 297 031	2 817 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 670	24 570
Sum varige driftsmidler		4 354 701	2 842 486
Sum anleggsmidler		4 354 701	2 842 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 854	
Andre kortsiktige fordringer	3	745 681	22 850
Sum fordringer		760 535	22 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 537	9 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 537	9 452
Sum omløpsmidler		868 072	32 303
SUM EIENDELER		5 222 773	2 874 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 728 204	1 457 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 758 204	1 487 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 567	192 375
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 567	192 375
Sum egenkapital	5	1 766 771	1 680 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	439 657	1 079 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 657	1 079 683
Sum langsiktig gjeld		3 439 657	1 079 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051	7 331
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			51 268
Annen kortsiktig gjeld	3	7 294	56 149
Sum kortsiktig gjeld		16 345	114 748
Sum gjeld		3 456 002	1 194 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 773	2 874 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358893

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 02 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyssand 10
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		272 802	309 793
Sum inntekter		272 802	309 793
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	120 800	91 498
Annen driftskostnad			
	2	219 852	131 587
Sum kostnader		340 652	223 085
Driftsresultat		-67 850	86 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		774	286
Sum finansinntekter		774	286
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	29 060	20 526
Annen rentekostnad			
		163 888	
Sum finanskostnader		192 949	20 526
Netto finans		-192 175	-20 240
Resultat før skattekostnad	4	-260 024	66 468
Skattekostnad på resultat	4	-76 216	
Årsresultat	5	-183 808	66 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 808	66 468
Totalresultat		-183 808	66 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5		66 468
Overført fra annen egenkapital			
	5	-183 808	
Sum overføringer og disponeringer		-183 808	66 468



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	4 297 031	2 817 916
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	57 670	24 570
Sum varige driftsmidler		4 354 701	2 842 486
Sum anleggsmidler		4 354 701	2 842 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 854	
Andre kortsiktige fordringer	3	745 681	22 850
Sum fordringer		760 535	22 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		107 537	9 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 537	9 452
Sum omløpsmidler		868 072	32 303
SUM EIENDELER		5 222 773	2 874 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 728 204	1 457 982
Sum innskutt egenkapital		1 758 204	1 487 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 567	192 375
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 567	192 375



Sum egenkapital	5	1 766 771	1 680 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	439 657	1 079 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 657	1 079 683
Sum langsiktig gjeld		3 439 657	1 079 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051	7 331
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			51 268
Annen kortsiktig gjeld	3	7 294	56 149
Sum kortsiktig gjeld		16 345	114 748
Sum gjeld		3 456 002	1 194 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 222 773	2 874 789



Organisasjonsnr: 922 376 018
02 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for 02 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
02 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		272 802	309 793
Sum driftsinntekter		272 802	309 793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		120 800	91 498
Annen driftskostnad	2	219 852	131 587
Sum driftskostnader		340 652	223 085
Driftsresultat		-67 850	86 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		774	286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 060	20 526
Annen rentekostnad		163 888	0
Resultat av finansposter		-192 175	-20 240
Resultat før skattekostnad	4	-260 024	66 468
Skattekostnad på resultat	4	-76 216	0
Resultat		-183 808	66 468
Årsresultat	5	-183 808	66 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	66 468
Overført fra annen egenkapital	5	183 808	0
Sum overføringer		-183 808	66 468



Balanse			
02 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 297 031	2 817 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 670	24 570
Sum varige driftsmidler		4 354 701	2 842 486
Sum anleggsmidler		4 354 701	2 842 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 854	0
Andre kortsiktige fordringer	3	745 681	22 850
Sum fordringer		760 535	22 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 537	9 452
Sum omløpsmidler		868 072	32 303
Sum eiendeler		5 222 773	2 874 789



Balanse			
02 Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 728 204	1 457 982
Sum innskutt egenkapital		1 758 204	1 487 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 567	192 375
Sum opptjent egenkapital		8 567	192 375
Sum egenkapital	5	1 766 771	1 680 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	439 657	1 079 683
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 657	1 079 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 051	7 331
Skyldig offentlige avgifter		0	51 268
Annen kortsiktig gjeld	3	7 294	56 149
Sum kortsiktig gjeld		16 345	114 748
Sum gjeld		3 456 002	1 194 431
Sum egenkapital og gjeld		5 222 773	2 874 789

Os, 27.03.2025
Styret i 02 Eiendom AS

Kåre Johannes Lunde
styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 815 544	36 400	3 851 944
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 593 015	40 000	1 633 015
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 408 559	76 400	5 484 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 111 528	18 730	1 130 258
= Bokført verdi 31.12.24	4 297 031	57 670	4 354 701
Årets ordinære avskrivninger	113 900	6 900	120 800
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

02 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra Lundehj Holding AS	346 438	0
Sum	346 438	0
Gjeld		
Lån fra Lundehjørnet Holding AS	439 657	1 079 683
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 000
Sum	439 657	1 084 683

Gjeld er renteberegnet med kr 29 060 i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 216	0
Skattekostnad ordinært resultat	-76 216	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-260 024	66 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 978	36 271
Mottatt konsernbidrag	346 438	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 391	-102 740
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 216	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 216	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-222 016	-202 038	19 978
Sum	-222 016	-202 038	19 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-784 210	-890 601	-106 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 006 226	1 092 639	86 413
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	1 457 982	192 375	1 680 358
Mottatt konsernbidrag		270 222	0	270 222
Årets resultat			-183 808	-183 808
Pr. 31.12.2024	30 000	1 728 204	8 567	1 766 771

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Langsiktig gjeld og pant

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 000 000 til kredittinstitusjoner hvor av kr 2 230 760 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom pålydende kr 4 000 000. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 297 031.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 02 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lundehjørnet Holding AS	100	100,0	100,0