



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 437 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL E2 AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 8 4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 523	14 572
Sum kostnader		12 523	14 572
Driftsresultat		-12 523	-14 572
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 523	-14 574
Skattekostnad på resultat	2	-48 138	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 615	-14 574
Årsresultat		35 615	-14 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 615	-14 574
Totalresultat		35 615	-14 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 574
Overført fra annen egenkapital		35 615	
Sum overføringer og disponeringer		35 615	-14 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	560 336	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		560 336	30 000
Sum anleggsmidler		560 336	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 630 336	
Sum fordringer		4 630 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			273
Sum omløpsmidler		4 630 336	273
SUM EIENDELER		5 190 672	30 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 398 800	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 393 230	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 230 009	
Udekket tap			19 004
Sum opptjent egenkapital		2 230 009	-19 004
Sum egenkapital	5	4 623 239	5 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		555 183	24 847
Annen kortsiktig gjeld		12 250	
Sum kortsiktig gjeld		567 433	24 847
Sum gjeld		567 433	24 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 672	30 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498428

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 437 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL E2 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 928 437 809
AREAL E2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 523	14 572
Sum kostnader		12 523	14 572
Driftsresultat		-12 523	-14 572
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 523	-14 574
Skattekostnad på resultat	2	-48 138	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 615	-14 574
Årsresultat		35 615	-14 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 615	-14 574
Totalresultat		35 615	-14 574
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 574
Overført fra annen egenkapital		35 615	
Sum overføringer og disponeringer		35 615	-14 574



Organisasjonsnr: 928 437 809
AREAL E2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 560 336 30 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

Sum finansielle
anleggsmidler 560 336 30 000

Sum anleggsmidler 560 336 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 630 336

Sum fordringer 4 630 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 273

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 273

Sum omløpsmidler 4 630 336 273

SUM EIENDELER 5 190 672 30 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 398 800 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 393 230 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 230 009

Udekket tap 19 004

Sum opptjent egenkapital 2 230 009 -19 004

Sum egenkapital 5 4 623 239 5 426



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		555 183	24 847
Annen kortsiktig gjeld		12 250	
Sum kortsiktig gjeld		567 433	24 847
Sum gjeld		567 433	24 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 672	30 273



Organisasjonsnr: 928 437 809
AREAL E2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Areal E2 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Areal E2 AS som viser et overskudd på NOK 35 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: 067BN-EHJHQ-WKEKZ-SVOSX-TZH8H-3SVYA



Revisors beretning 2023 for Areal E2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 067BN-EHJHQ-WKEKZ-SVOSX-TZH8H-35VYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 11:34:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:067BN-EHJHQ-WKEKZ-SVOSX-TZH8H-35VYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Areal E2 AS

Org.nr 928 437 809

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3CLWW-D2IV-1K031-Z1J0W-DIEUE-JN1UY



Resultatregnskap

Areal E2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 523	14 572
Sum driftskostnader		12 523	14 572
Driftsresultat		-12 523	-14 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		0	-2
Resultat før skattekostnad		-12 523	-14 574
Skattekostnad på resultat	2	-48 138	0
Resultat		35 615	-14 574
Årsresultat		35 615	-14 574
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	14 574
Overført fra annen egenkapital		-35 615	0
Sum overføringer		35 615	-14 574

Penneo Dokumentnr: 3CLWW-D2IV-1K031-Z1J0W-DIEUE-JN1UY



Balanse

Areal E2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	560 336	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		560 336	30 000
Sum anleggsmidler		560 336	30 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		4 630 336	0
Sum fordringer		4 630 336	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	273
Sum omløpsmidler		4 630 336	273
Sum eiendeler		5 190 672	30 273

Perneo Dokumentnøkkel: 3CLWW-D2IV-K031-Z1JOW-DIEUE-JN1UY



Balanse

Areal E2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 398 800	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 393 230	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 230 009	0
Udekket tap		0	-19 004
Sum opptjent egenkapital		2 230 009	-19 004
Sum egenkapital	5	4 623 239	5 426
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		555 183	24 847
Annen kortsiktig gjeld		12 250	0
Sum kortsiktig gjeld		567 433	24 847
Sum gjeld		567 433	24 847
Sum egenkapital og gjeld		5 190 672	30 273

23.05.2024
Styret i Areal E2 AS

Dagne Iscuka Langseth
Daglig leder

Håkon Langseth
Styreleder

Tore Hall Idland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Areal E2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 138	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 138	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 523	-14 574
Permanente forskjeller	273	0
Skattepliktig inntekt	-12 250	-14 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 824	-24 574	12 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 824	24 574	-12 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets negative skattekostnad er knyttet til endring av skatteregler for skattemessig verdi av fisjonsfordringer i regnskapsåret, se omtale av fisjon i egenkapitalnote.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Nye Areal-Eiendom Holding AS	Stavanger	100 %	1 094 537	979 111	560 336

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal E2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	80,0	2 398 800
Sum	30 000		2 398 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håkon Langseth	15 000	50,0	50,0
Tore Hall Idland	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håkon Langseth	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innsk egenkapital	Annen opptj egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-19 004	5 426
Kapitalforhøyelse tingsinnskudd	2 368 800		2 213 398	4 582 198
Årets resultat			35 615	35 615
Pr 31.12.2023	2 398 800	-5 570	2 230 009	4 623 239

Penneo Dokumentnøkkel: 3CLWW-D2IV-K031-Z1JOW-DIEUE-JN1UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langseth, Håkon

Styreleder

På vegne av: Areal E2 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-224713

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-05-29 15:58:15 UTC



Langseth, Dagne Iscuka

Daglig leder

På vegne av: Areal E2 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-913817

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-30 11:14:53 UTC



Idland, Tore Hall

Styremedlem

På vegne av: Areal E2 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3953307

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-31 09:07:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CLWW-DIZIV-K031-Z1JOW-DIEUE-JN1UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>