



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 283 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YRJAR INVEST AS
Forretningsadresse:	Engslåttveien 17 7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 951	2 091
Sum kostnader		9 951	2 091
Driftsresultat		-9 951	-2 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		72 882	263 762
Annen renteinntekt		72	67
Sum finansinntekter		72 954	263 829
Annen rentekostnad		63 003	261 738
Sum finanskostnader		63 003	261 738
Netto finans		9 952	2 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 500 000	8 521 370
Investeringer i tilknyttet selskap		4 021 370	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Sum anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	72 882	263 762
Sum fordringer		72 882	263 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 291	179 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 291	179 969
Sum omløpsmidler		277 173	443 731
SUM EIENDELER		8 798 543	8 965 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68	67
Sum opptjent egenkapital		68	67
Sum egenkapital		903 908	903 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 706 796
Langsiktig konserngjeld	1	4 301 215	5 354 397
Øvrig langsiktig gjeld		3 593 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 894 635	8 061 193
Sum langsiktig gjeld		7 894 635	8 061 193
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 894 635	8 061 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 543	8 965 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414563

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRJAR INVEST AS
Forretningsadresse: Engslåttveien 17
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 951	2 091
Sum kostnader		9 951	2 091
Driftsresultat		-9 951	-2 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		72 882	263 762
Annen renteinntekt		72	67
Sum finansinntekter		72 954	263 829
Annen rentekostnad		63 003	261 738
Sum finanskostnader		63 003	261 738
Netto finans		9 952	2 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	0



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		4 500 000	8 521 370
Investeringer i tilknyttet selskap		4 021 370	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Sum anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	72 882	263 762
Sum fordringer		72 882	263 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 291	179 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 291	179 969
Sum omløpsmidler		277 173	443 731
SUM EIENDELER		8 798 543	8 965 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	68	67
Sum opptjent egenkapital	68	67
Sum egenkapital	903 908	903 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	2 706 796
Langsiktig konserngjeld 1	4 301 215	5 354 397
Øvrig langsiktig gjeld	3 593 420	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 894 635	8 061 193
Sum langsiktig gjeld	7 894 635	8 061 193
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 894 635	8 061 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 798 543	8 965 100



Organisasjonsnr: 996 283 380
YRJAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Yrjar Invest AS har eierandeler i følgende selskap: Innsikten Eiendom Brekstad AS, 100% Brekstad Eiendom AS, 50%

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



YRJAR INVEST AS
996 283 380

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 951	-2 091
Sum driftskostnader		-9 951	-2 091
Driftsresultat		-9 951	-2 091
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		72 882	263 762
Annen renteinntekt		72	67
Sum finansinntekter		72 954	263 829
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-63 003	-261 738
Sum finanskostnader		-63 003	-261 738
Netto finans		9 952	2 091
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



YRJAR INVEST AS
996 283 380

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 500 000	8 521 370
Investeringer i tilknyttet selskap		4 021 370	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Sum anleggsmidler		8 521 370	8 521 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	72 882	263 762
Sum fordringer		72 882	263 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 291	179 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 291	179 969
Sum omløpsmidler		277 173	443 731
SUM EIENDELER		8 798 543	8 965 101



YRJAR INVEST AS
996 283 380

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		3 840	3 840
Sum innskutt egenkapital		903 840	903 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68	67
Sum opptjent egenkapital		68	67
Sum egenkapital		903 908	903 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 706 796
Langsiktig konserngjeld	1	4 301 215	5 354 397
Øvrig langsiktig gjeld		3 593 420	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 894 635	8 061 193
Sum gjeld		7 894 635	8 061 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 798 543	8 965 100

Ørland, 13.05.2024

Lars Erik Solli
styrets leder

Bjørn Erik Nilsen
styremedlem

Ole André Nilsen
styremedlem / daglig leder



YRJAR INVEST AS
996 283 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Yrjar Invest AS har eierandeler i følgende selskap:
Innsikten Eiendom Brekstad AS, 100%
Brekstad Eiendom AS, 50%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.