



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jon Sandhaug
Sølvstien 35
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 876	795 279
Sum inntekter		1 377 876	795 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 000	16 700
Annen driftskostnad	2	259 070	120 497
Sum kostnader		331 070	137 197
Driftsresultat		1 046 806	658 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	6 941
Annen finansinntekt		197 040	185 308
Sum finansinntekter		199 802	192 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 861	26 178
Annen rentekostnad		778	37
Annen finanskostnad		332	5 169
Sum finanskostnader		285 971	31 384
Netto finans		-86 168	160 865
Ordinært resultat før skattekostnad		960 637	818 946
Skattekostnad på resultat	3	51 891	327 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 746	491 188
Årsresultat	4	908 746	491 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 746	491 188
Totalresultat		908 746	491 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 962 094	8 131 659
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		6 962 094	8 131 659
Sum anleggsmidler		6 962 094	8 131 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 785	17 770
Sum fordringer		5 785	17 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 030	4 642 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 030	4 642 210
Sum omløpsmidler		448 815	4 659 980
SUM EIENDELER		7 410 909	12 791 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 150 000	4 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 627	824 880
Sum opptjent egenkapital		1 733 627	824 880
Sum egenkapital	4	6 655 020	5 746 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 827	110 213
Sum avsetninger for forpliktelser		241 827	110 213
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		422 441	6 548 619
Sum annen langsiktig gjeld		422 441	6 548 619
Sum langsiktig gjeld		664 268	6 658 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 250
Betalbar skatt	3	15 460	250 641
Annen kortsiktig gjeld		76 161	105 642
Sum kortsiktig gjeld		91 621	386 533
Sum gjeld		755 889	7 045 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 909	12 791 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654961

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jon Sandhaug
Sølvstien 35
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 876	795 279
Sum inntekter		1 377 876	795 279
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	72 000	16 700
Annen driftskostnad	2	259 070	120 497
Sum kostnader		331 070	137 197
Driftsresultat		1 046 806	658 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	6 941
Annen finansinntekt		197 040	185 308
Sum finansinntekter		199 802	192 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 861	26 178
Annen rentekostnad		778	37
Annen finanskostnad		332	5 169
Sum finanskostnader		285 971	31 384
Netto finans		-86 168	160 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	960 637	818 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 891	327 759
Årsresultat	4	908 746	491 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 746	491 188
Totalresultat		908 746	491 188



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 962 094 8 131 659

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Sum varige driftsmidler 6 962 094 8 131 659

Sum anleggsmidler 6 962 094 8 131 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 785 17 770

Sum fordringer 5 785 17 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 443 030 4 642 210

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 443 030 4 642 210**

Sum omløpsmidler 448 815 4 659 980

SUM EIENDELER 7 410 909 12 791 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 150 000 4 150 000

Annen innskutt egenkapital 471 393 471 393

Sum innskutt egenkapital 4 921 393 4 921 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 733 627 824 880

Sum opptjent egenkapital 1 733 627 824 880



Sum egenkapital	4	6 655 020	5 746 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 827	110 213
Sum avsetninger for forpliktelser		241 827	110 213
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		422 441	6 548 619
Sum annen langsiktig gjeld		422 441	6 548 619
Sum langsiktig gjeld		664 268	6 658 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 250
Betalbar skatt	3	15 460	250 641
Annen kortsiktig gjeld		76 161	105 642
Sum kortsiktig gjeld		91 621	386 533
Sum gjeld		755 889	7 045 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 410 909	12 791 639



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mustang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 563 049



BankID Signing
Jon Sandhaug
2024-07-17

BankID Signing
Ketil Sandhaug
2024-07-17

Resultatregnskap

Mustang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 377 876	795 279
Sum driftsinntekter		1 377 876	795 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 000	16 700
Annen driftskostnad	2	259 070	120 497
Sum driftskostnader		331 070	137 197
Driftsresultat		1 046 806	658 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	6 941
Annen finansinntekt		197 040	185 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 861	26 178
Annen rentekostnad		778	37
Annen finanskostnad		332	5 169
Resultat av finansposter		-86 168	160 865
Resultat før skattekostnad		960 637	818 946
Skattekostnad på resultat	3	51 891	327 759
Resultat		908 746	491 188
Årsresultat	4	908 746	491 188



Balanse

Mustang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 962 094	8 131 659
Sum varige driftsmidler		6 962 094	8 131 659
Sum anleggsmidler		6 962 094	8 131 659
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		5 785	17 770
Sum fordringer		5 785	17 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 030	4 642 210
Sum omløpsmidler		448 815	4 659 980
Sum eiendeler		7 410 909	12 791 639



BankID Signing
Jon Sandhaug
2024-07-17

BankID Signing
Ketil Sandhaug
2024-07-17

Balanse

Mustang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 733 627	824 880
Sum opptjent egenkapital		1 733 627	824 880
Sum egenkapital	4	6 655 020	5 746 273
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 827	110 213
Sum avsetning for forpliktelser		241 827	110 213
Øvrig langsiktig gjeld		422 441	6 548 619
Sum annen langsiktig gjeld		422 441	6 548 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 250
Betalbar skatt	3	15 460	250 641
Annen kortsiktig gjeld		76 161	105 642
Sum kortsiktig gjeld		91 621	386 533
Sum gjeld		755 889	7 045 366
Sum egenkapital og gjeld		7 410 909	12 791 639

Fredrikstad, 22.06.2024
Styret i Mustang Eiendom AS

Ketil Sandhaug
styreleder

Jon Sandhaug
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 250 862
- Avgang i året	1 218 568
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 032 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	70 200
= Bokført verdi 31.12.23	6 962 094
Årets ordinære avskrivninger	72 000
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	saldo 1%



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-79 723
Endring i utsatt skattefordel	131 614
Skattekostnad ordinært resultat	51 891
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	960 637
Permanente forskjeller	778
Endring i midlertidige forskjeller	-598 248
Skattepliktig inntekt	363 167
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	15 460
Sum betalbar skatt i balansen	15 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-70 200
Gevinst – og tapskonto	1 169 416
Sum	1 099 216
Grunnlag for utsatt skatt	1 099 216
Utsatt skatt (22 %)	241 827

I tillegg til Norsk skatt er det kostnadsført kr 64.436 i Spansk Skatt.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	4 150 000	471 393	824 880	5 746 273
Årets resultat				908 746	908 746
Pr 31.12.2023	300 000	4 150 000	471 393	1 733 627	6 655 020



Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Mustang Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	300 000,0	300 000
Sum	1		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Resid Invest AS	1	100,0	100,0