



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 929 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDMORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 131	115 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 131</b>	<b>115 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 131</b>	<b>-115 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	62 963	63 039
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 963</b>	<b>63 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 553	100 213
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 553</b>	<b>100 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 410</b>	<b>-37 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 721	-152 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 085 490	972 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 490</b>	<b>972 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 535	87 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535</b>	<b>87 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 025</b>	<b>1 060 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 025</b>	<b>1 060 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	45 503	84 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 503</b>	<b>84 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>75 503</b>	<b>114 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	293 581	266 832
Annen kortsiktig gjeld	5	717 940	679 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 522</b>	<b>945 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 011 522</b>	<b>945 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 025</b>	<b>1 060 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 929 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDMORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 929 571  
FJELDMORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 131	115 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 131</b>	<b>115 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 131</b>	<b>-115 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	62 963	63 039
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 963</b>	<b>63 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 553	100 213
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 553</b>	<b>100 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 410</b>	<b>-37 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-38 721	-152 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>



Organisasjonsnr: 914 929 571  
FJELDMORA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 085 490	972 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 085 490</b>	<b>972 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 535	87 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535</b>	<b>87 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 025</b>	<b>1 060 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 025</b>	<b>1 060 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	45 503	84 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 503</b>	<b>84 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>75 503</b>	<b>114 224</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	293 581	266 832
Annen kortsiktig gjeld	5	717 940	679 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 522</b>	<b>945 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 011 522</b>	<b>945 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 025</b>	<b>1 060 193</b>



Organisasjonsnr: 914 929 571  
FJELDMORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fjeldmora Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 929 571



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjeldmora Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	46 131	115 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>46 131</u>	<u>115 229</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-46 131</u>	<u>-115 229</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	62 963	63 039
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 553	100 213
Annen rentekostnad		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>7 410</u>	<u>-37 192</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-38 721</u>	<u>-152 421</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-38 721</u>	<u>-152 421</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-38 721</u>	<u>-152 421</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		38 721	152 421
<b>Sum overføringer</b>	2	<u>-38 721</u>	<u>-152 421</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjeldmora Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Konsernfordringer	5	1 085 490	972 527
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 085 490</u>	<u>972 527</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 535	87 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 535</u>	<u>87 666</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 087 025</u>	<u>1 060 193</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 087 025</u>	<u>1 060 193</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjeldmora Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	45 503	84 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>45 503</u>	<u>84 224</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>75 503</u>	<u>114 224</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	293 581	266 832
Annen kortsiktig gjeld	5	717 940	679 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 011 522</u>	<u>945 969</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 011 522</u>	<u>945 969</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 087 025</u>	<u>1 060 193</u>
Elverum, 27.04.2022 Styret i Fjeldmora Eiendom AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem	
<b>Fjeldmora Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	84 224	114 224
Årets resultat		-38 721	-38 721
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>45 503</b>	<b>75 503</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjeldmora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	65	65,0	65,0
MHT HAUGE AS	35	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

<b>Fjeldmora Eiendom AS</b>	<b>Side 6</b>
-----------------------------	---------------



## Noter til regnskapet 2021

Ordinært resultat før skatt	-38 721	-152 421
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 721</b>	<b>-152 421</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 218	-173 498	38 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 218	223 498	-38 721
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til konsernselskap	1 085 490	972 527
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 085 490</b>	<b>972 527</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til konsernselskap	-293 581	-266 832
Gjeld til tilknyttede selskap	-667 940	-629 136
<b>Sum gjeld</b>	<b>-961 522</b>	<b>-895 969</b>
<b>Renteinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter fra konsernselskap	-62 963	-63 039
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>-62 963</b>	<b>-63 039</b>

Mellomværende med tilknyttede og konsernselskaper er renteberegnet med 6%.

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.