



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTRAUMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautnes
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 908	225 480
Annen driftsinntekt		130 250	120 100
Sum inntekter		245 158	345 580
Kostnader			
Varekostnad		115 878	230 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 437	38 946
Annen driftskostnad		85 241	87 958
Sum kostnader		238 556	357 424
Driftsresultat		6 602	-11 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	27
Sum finansinntekter		-50	27
Annen rentekostnad			1 324
Sum finanskostnader			1 324
Netto finans		-50	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad		6 552	-13 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 557	-1 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 995	-12 127
Årsresultat	3	3 995	-12 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 995	-12 127
Totalresultat		3 995	-12 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 995	-12 127
Sum overføringer og disponeringer		3 995	-12 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	518 274	552 678
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		3 033
Sum varige driftsmidler	1	518 274	555 711
Sum anleggsmidler		518 274	555 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534	25 731
Andre kortsiktige fordringer		12 774	11 421
Sum fordringer		13 308	37 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 075	45 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 075	45 373
Sum omløpsmidler		93 383	82 524
SUM EIENDELER		611 657	638 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 333	353 338
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		357 333	353 338
Sum egenkapital	3	557 333	553 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		33 049	33 049
Sum langsiktig gjeld		33 049	33 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 332	42 639
Betalbar skatt	2	3 572	
Skyldig offentlige avgifter		8 215	9 210
Annen kortsiktig gjeld		7 157	
Sum kortsiktig gjeld		21 276	51 849
Sum gjeld		54 325	84 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 657	638 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526960

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTRAUMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautnes
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 908	225 480
Annen driftsinntekt		130 250	120 100
Sum inntekter		245 158	345 580
Kostnader			
Varekostnad		115 878	230 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 437	38 946
Annen driftskostnad		85 241	87 958
Sum kostnader		238 556	357 424
Driftsresultat		6 602	-11 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	27
Sum finansinntekter		-50	27
Annen rentekostnad			1 324
Sum finanskostnader			1 324
Netto finans		-50	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 557	-1 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 995	-12 127
Årsresultat	3	3 995	-12 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 995	-12 127
Totalresultat		3 995	-12 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 995	-12 127
Sum overføringer og disponeringer		3 995	-12 127



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 518 274 552 678

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 3 033

Sum varige driftsmidler 1 518 274 555 711

Sum anleggsmidler 518 274 555 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 534 25 731

Andre kortsiktige 12 774 11 421

fordringer 13 308 37 152

Sum fordringer 13 308 37 152

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 80 075 45 373

l. 80 075 45 373

Sum bankinnskudd, 80 075 45 373

kontanter og lignende 80 075 45 373

Sum omløpsmidler 93 383 82 524

SUM EIENDELER 611 657 638 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 357 333 353 338



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		357 333	353 338
Sum egenkapital	3	557 333	553 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		33 049	33 049
Sum langsiktig gjeld		33 049	33 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 332	42 639
Betalbar skatt	2	3 572	
Skyldig offentlige avgifter		8 215	9 210
Annen kortsiktig gjeld		7 157	
Sum kortsiktig gjeld		21 276	51 849
Sum gjeld		54 325	84 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 657	638 235



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

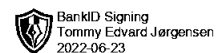
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Havstraumar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

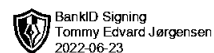
Org.nr.: 994 456 059



RESULTATREGNSKAP

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		114 908	225 480
Annen driftsinntekt		130 250	120 100
Sum driftsinntekter		245 158	345 580
Varekostnad		115 878	230 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 437	38 946
Annen driftskostnad		85 241	87 958
Sum driftskostnader		238 556	357 424
Driftsresultat		6 602	-11 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-50	27
Annen rentekostnad		0	1 324
Resultat av finansposter		-50	-1 297
Ordinært resultat før skattekostnad		6 552	-13 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 557	-1 015
Ordinært resultat		3 995	-12 127
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	3 995	-12 127
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 995	-12 127
Sum overføringer		3 995	-12 127



BALANSE

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	518 274	552 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	3 033
Sum varige driftsmidler	1	518 274	555 711
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		518 274	555 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		534	25 731
Andre kortsiktige fordringer		12 774	11 421
Sum fordringer		13 308	37 152
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 075	45 373
Sum omløpsmidler		93 383	82 524
Sum eiendeler		611 657	638 235



BALANSE

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		357 333	353 338
Sum opptjent egenkapital		357 333	353 338
Sum egenkapital	3	557 333	553 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		33 049	33 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 332	42 639
Betalbar skatt	2	3 572	0
Skyldig offentlige avgifter		8 215	9 210
Annen kortsiktig gjeld		7 157	0
Sum kortsiktig gjeld		21 276	51 849
Sum gjeld		54 325	84 898
Sum egenkapital og gjeld		611 657	638 235

20.06.2022

Styret i Havstraumar Eiendom AS

Tommy Edvard Jørgensen
styreleder/daglig leder



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

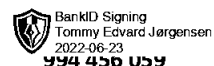
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	886 498	108 985	995 483
= Anskaffelseskost 31.12.21	886 498	108 985	995 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	368 225	108 985	477 210
= Bokført verdi 31.12.21	518 274	0	518 274
Årets ordinære avskrivninger	31 856	5 581	37 437
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 557	-1 015
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 557	-1 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 552	-13 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 685	0
Skattepliktig inntekt	16 236	-13 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 572	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 572	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-30 626	-20 941	9 685
Sum	-30 626	-20 941	9 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 626	20 941	-9 685
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	353 338	553 338
Årets resultat				3 995	3 995
Pr 31.12.2021	200 000	0	0	357 333	557 333

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVSTRAUMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havstraumar Holding AS	2 000	100,0	100,0