



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnvika
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletli Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 400	361 800
Sum inntekter		434 400	361 800
Kostnader			
Varekostnad		0	2 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 042	103 216
Annen driftskostnad		77 161	91 451
Sum kostnader		110 203	197 067
Driftsresultat		324 197	164 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad		175 906	140 197
Annen finanskostnad		4 091	0
Sum finanskostnader		179 997	140 197
Netto finans		-179 997	-140 163
Resultat før skattekostnad		144 201	24 570
Skattekostnad		31 455	19 598
Årsresultat		112 746	4 972
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 746	4 972
Sum overføringer og disponeringer		112 746	4 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 764	3 160 806
Sum varige driftsmidler		3 127 764	3 160 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 127 764	3 160 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 037
Andre kortsiktige fordringer		34	34
Sum fordringer		34	168 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 639	5 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 639	5 777
Sum omløpsmidler		19 673	173 848
SUM EIENDELER		3 147 438	3 334 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 478	415 732
Sum opptjent egenkapital		528 478	415 732
Sum egenkapital		1 038 478	925 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 831 446	2 198 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	91 000	91 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 446	2 289 420
Sum langsiktig gjeld		1 922 446	2 289 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 812	9 517
Betalbar skatt		31 455	19 632
Skyldige offentlige avgifter		58 330	12 149
Annen kortsiktig gjeld		86 917	78 204
Sum kortsiktig gjeld		186 514	119 502
Sum gjeld		2 108 960	2 408 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 438	3 334 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527054

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TGT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnvika
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Slettli Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 400	361 800
Sum inntekter		434 400	361 800
Kostnader			
Varekostnad		0	2 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 042	103 216
Annen driftskostnad		77 161	91 451
Sum kostnader		110 203	197 067
Driftsresultat		324 197	164 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Annen rentekostnad		175 906	140 197
Annen finanskostnad		4 091	0
Sum finanskostnader		179 997	140 197
Netto finans		-179 997	-140 163
Resultat før skattekostnad		144 201	24 570
Skattekostnad		31 455	19 598
Årsresultat		112 746	4 972
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		112 746	4 972
Sum overføringer og disponeringer		112 746	4 972



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 764	3 160 806
Sum varige driftsmidler		3 127 764	3 160 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 127 764	3 160 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 037
Andre kortsiktige fordringer		34	34
Sum fordringer		34	168 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 639	5 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 639	5 777
Sum omløpsmidler		19 673	173 848
SUM EIENDELER		3 147 438	3 334 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	528 478	415 732
Sum opptjent egenkapital	528 478	415 732
Sum egenkapital	1 038 478	925 732
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 831 446	2 198 420
Øvrig langsiktig gjeld	2 91 000	91 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 922 446	2 289 420
Sum langsiktig gjeld	1 922 446	2 289 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 812	9 517
Betalbar skatt	31 455	19 632
Skyldige offentlige avgifter	58 330	12 149
Annen kortsiktig gjeld	86 917	78 204
Sum kortsiktig gjeld	186 514	119 502
Sum gjeld	2 108 960	2 408 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 147 438	3 334 654



Organisasjonsnr: 996 899 691
TGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4999945.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4999945.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1872181.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3127765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33042.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TGT EIENDOM AS
996899691
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		434 400	361 800
Sum driftsinntekter		434 400	361 800
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 042	103 216
Annen driftskostnad		77 161	91 451
Sum driftskostnader		110 203	197 067
Driftsresultat		324 197	164 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 906	140 197
Annen finanskostnad		4 091	0
Sum finanskostnader		179 997	140 197
Netto finans		-179 997	-140 163
Resultat før skattekostnad		144 201	24 570
Skattekostnad		31 455	19 598
Årsresultat		112 746	4 972
Overføringer			
Annen egenkapital		112 746	4 972
Sum overføringer		112 746	4 972



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 764	3 160 806
Sum varige driftsmidler		3 127 764	3 160 806
Sum anleggsmidler		3 127 764	3 160 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 037
Andre kortsiktige fordringer		34	34
Sum fordringer		34	168 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 639	5 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 639	5 777
Sum omløpsmidler		19 673	173 848
SUM EIENDELER		3 147 438	3 334 654



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		528 478	415 732
Sum opptjent egenkapital		528 478	415 732
Sum egenkapital		1 038 478	925 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 831 446	2 198 420
Øvrig langsiktig gjeld	2	91 000	91 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 922 446	2 289 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 812	9 517
Betalbar skatt		31 455	19 632
Skyldige offentlige avgifter		58 330	12 149
Annen kortsiktig gjeld		86 917	78 204
Sum kortsiktig gjeld		186 514	119 502
Sum gjeld		2 108 960	2 408 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 147 438	3 334 654

Tromsø, 17.06.2024

Terje Sletli Jenssen
styrets leder



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TGT EIENDOM AS
996 899 691

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 999 945
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 999 945
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 872 181
Balanseført verdi per 31.12.	3 127 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 042

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.