



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 544 533
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUEGGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Vekstra Os Regnskap AS Søstergata 9 2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Stråbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 400	535 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 400</b>	<b>535 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	395 328	358 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 328</b>	<b>358 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 072</b>	<b>176 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 724	3 500
Annen finansinntekt		870	1 699
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 407	3 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>9 132</b>
Annen rentekostnad	2	128 520	94 034
Annen finanskostnad		0	37 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 520</b>	<b>131 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 520</b>	<b>-122 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 552	54 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 413 801	5 413 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 413 801	5 413 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188	4 258
Sum fordringer		188	4 258
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		363 863	317 456
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		363 863	317 456
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 690	623 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 690	623 607
Sum omløpsmidler		930 741	945 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 344 541</b>	<b>6 359 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 736 721	2 670 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 736 721</b>	<b>2 670 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 721</b>	<b>2 682 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		120 000	120 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 531 547	2 612 816
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 547</b>	<b>3 532 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 547</b>	<b>3 652 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	635
Annen kortsiktig gjeld		24 274	23 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 274</b>	<b>24 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 595 821</b>	<b>3 676 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 344 541</b>	<b>6 359 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 544 533  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUEGGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Vekstra Os Regnskap AS  
Søstergata 9  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Stråbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 957 544 533  
FURUEGGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 400	535 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 400</b>	<b>535 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	395 328	358 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 328</b>	<b>358 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 072</b>	<b>176 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 724	3 500
Annen finansinntekt		870	1 699
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 407	3 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>9 132</b>
Annen rentekostnad	2	128 520	94 034
Annen finanskostnad		0	37 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 520</b>	<b>131 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 520</b>	<b>-122 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		66 552	54 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>



Organisasjonsnr: 957 544 533  
FURUEGGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 413 801	5 413 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 413 801	5 413 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 413 801	5 413 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188	4 258
Sum fordringer		188	4 258
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		363 863	317 456
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		363 863	317 456
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 690	623 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 690	623 607
Sum omløpsmidler		930 741	945 321
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 344 541</b>	<b>6 359 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 736 721	2 670 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 736 721</b>	<b>2 670 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 721</b>	<b>2 682 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		120 000	120 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 531 547	2 612 816
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 547</b>	<b>3 532 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 571 547</b>	<b>3 652 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	635
Annen kortsiktig gjeld		24 274	23 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 274</b>	<b>24 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 595 821</b>	<b>3 676 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 344 541</b>	<b>6 359 122</b>



Organisasjonsnr: 957 544 533  
FURUEGGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer løpende. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av året inntektsføres i året de er påløpt. Anleggsmidler Anleggsmidler er bokført til kostpris. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Årsregnskap for  
**FURUEGGAN BORETTSLAG**  
957544533  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 400	535 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 400</b>	<b>535 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-395 328	-358 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-395 328</b>	<b>-358 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 072</b>	<b>176 536</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 724	3 500
Annen finansinntekt		870	1 699
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 407	3 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>9 132</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-128 520	-94 034
Annen finanskostnad		0	-37 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 520</b>	<b>-131 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 520</b>	<b>-122 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		66 552	54 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 552</b>	<b>54 297</b>



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 413 801	5 413 801
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 413 801</b>	<b>5 413 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 413 801</b>	<b>5 413 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188	4 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>188</b>	<b>4 258</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		363 863	317 456
<b>Sum investeringer</b>		<b>363 863</b>	<b>317 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 690	623 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 690</b>	<b>623 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 741</b>	<b>945 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 344 541</b>	<b>6 359 122</b>



FURUEGGAN BORETTSLAG  
957 544 533

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 736 721	2 670 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 736 721</b>	<b>2 670 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 748 721</b>	<b>2 682 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		120 000	120 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 531 547	2 612 816
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 547</b>	<b>3 532 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	635
Annen kortsiktig gjeld		24 274	23 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 274</b>	<b>24 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 595 821</b>	<b>3 676 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 344 541</b>	<b>6 359 122</b>

Os, 04.06.2024

Anders Stråbø  
styrets leder

Anne Marie Mortensen  
styremedlem

Kristen Brændvang Arvola  
styremedlem



**FURUEGGAN BORETTSLAG**  
957 544 533

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Inntektsføring

Inntektsføring av fellesinnbetalinger skjer løpende. Andel av fellesinnbetalinger som ikke er betalt ved utgangen av året inntektsføres i året de er påløpt.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler er bokført til kostpris.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Antall årsverk

Det har ikke vært lønnskostnader i 2023. Borettslaget har ingen fast ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023



## FURUEGGAN BORETTSLAG 957 544 533

### Note 1 - Vedlikehold

Det er utført vedlikehold som følger:	2023
Rensing av takrenner, plukket ned antenne/parabol	6.856,-
Bytte av strøminntak, sikringsskap	34.431,-
Totalt	41.287,-

Det er pr 31.12 avsatt kr 120.000,- . Årlig vedlikehold vurderes til å være gjennomsnitt kr 55.000,- Avsetning til vedlikehold foretas ut i fra dette og for faktisk vedlikehold.

	2023	2022
Endring avsetning	0,-	20.000,-
Avsetning 31.12	120.000	120.000,-

### Note 2 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2014
Kreditors navn	Eika boligkreditt AS
Opprinnelig gjeld	3.410.000
Gjeld 1.1	2.612.816
Årets avdrag	81.270
Gjeld 31.12	2.531.546
Borettsinnskudd	920.000
Sum langsiktig gjeld	3.451.546

Formålet med låneopptaket er finansiering av boliger  
Det er stilt sikkerhet med pant i leilighetene. Disse har en bokført verdi kr 5.413.801. kr 2.056.474 forfaller senere enn 5 år fram i tid.

Lånets løpetid	29 år
Rente og avdragsbetingelser	4,95 % fast rente fra 15.09.2022 til 15.09.2025

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Anskaffelseskostnad

Spesifikasjon av anleggsmidler	2023	2022
Måssåegga og Verjåret - anskaffet 1990	5.045.385	5.045.385
Garasjer - anskaffet 1991	336.451	336.451
Tomteareal for boliger	31.965	31.965
Sum bokført verdi i regnskapet	5.413.801	5.413.801



**FURUEGGAN BORETTSLAG**  
957 544 533

## Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner/fond

Borettslaget bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er øremerket for videresalg.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanseført verdi 31.12	363.863	317.456
Anskaffelseskost pr 31.12	300.000	

## Note 5 - Egenkapital, disponible midler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Disponible midler pr 1/1	921.185	941.134
<b>Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	66.552	54.297
Avsetning vedlikehold	0	20.000
Bet. avdrag langsiktig gjeld	81.270	94.246
<b>Endring disp. midler</b>	<b>-14.718</b>	<b>-19.949</b>
Sum omløpsmidler	930.741	945.321
Sum kortsiktig gjeld	24.274	24.137
<b>Disponible midler</b>	<b>906.467</b>	<b>921.185</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av leiligheter

Borettslagets leiligheter består av 3 typer:

<b>Adresse</b>	<b>Andel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>
Verjåfaret 2-4	1000	446.638	208.852
Måssåegga 2,6	1000	365.431	170.880
Måssåegga 4	1000	541.380	253.154



**KPMG AS**  
Aumliveien 4c  
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furueggan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furueggan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 19. mai 2024  
KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor