



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 622 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 037	24 776
Sum kostnader		17 037	24 776
Driftsresultat		-17 037	-24 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	43 066	
Annen renteinntekt	3	46 868	42 436
Annen finansinntekt			-184 708
Sum finansinntekter		89 934	-142 272
Netto finans		89 934	-142 272
Ordinært resultat før skattekostnad		72 897	-167 048
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 037	-90 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 860	-76 558
Årsresultat		56 860	-76 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 860	-76 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		56 860	-76 558
Sum overføringer og disponeringer		56 860	-76 558



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	732 856	561 355
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 459 110	1 142 253
Sum finansielle anleggsmidler		2 291 966	1 803 608
Sum anleggsmidler		2 291 966	1 803 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		393 435
Sum fordringer			393 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 955	33 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 955	33 330
Sum omløpsmidler		11 955	426 765
SUM EIENDELER		2 303 921	2 230 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	297 279	297 279
Sum innskutt egenkapital		327 279	327 279




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 949 466	1 892 606
Sum opptjent egenkapital		1 949 466	1 892 606
Sum egenkapital		2 276 745	2 219 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 875	6 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum langsiktig gjeld		6 875	6 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 264	3 613
Betalbar skatt		16 037	
Sum kortsiktig gjeld		20 301	3 613
Sum gjeld		27 176	10 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 921	2 230 373



 Legally signed by
Raymond Myre
09.07.2020

 Legally signed by
Baste Johan Engesæth
09.07.2020

 Legally signed by
Simon Møllerstrøm
09.07.2020

 Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
27.07.2020

Årsregnskap 2019 for Resi Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 912622207

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2
4012 STAVANGER
Organisasjonsnr. 990945748





Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by
Raymond Myre
09.07.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
09.07.2020

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
09.07.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
27.07.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 037	24 776
Sum driftskostnader		17 037	24 776
DRIFTSRESULTAT		-17 037	-24 776
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	43 066	0
Annen renteinntekt	3	46 868	42 436
Annen finansinntekt		0	-184 708
Sum finansinntekter		89 934	-142 272
NETTO FINANSPOSTER		89 934	-142 272
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 897	-167 048
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 037	-90 490
ORDINÆRT RESULTAT		56 860	-76 558
ÅRSRESULTAT		56 860	-76 558
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		56 860	-76 558
Sum overføringer og disponeringer		56 860	-76 558



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by
Raymond Myre
09.07.2020Legally signed by
Baste Johan Engesæth
09.07.2020Legally signed by
Simon Møllerstrøm
09.07.2020Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
27.07.2020**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	732 856	561 355
Investeringer i aksjer og andeler	7	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 459 110	1 142 253
Sum finansielle anleggsmidler		2 291 966	1 803 608
SUM ANLEGGSMIDLER		2 291 966	1 803 608
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	393 435
Sum fordringer		0	393 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 955	33 330
SUM OMLØPSMIDLER		11 955	426 765
SUM EIENDELER		2 303 921	2 230 373
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	297 279	297 279
Sum innskutt egenkapital		327 279	327 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 949 466	1 892 606
Sum opptjent egenkapital		1 949 466	1 892 606
SUM EGENKAPITAL		2 276 745	2 219 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 875	6 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	6 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 875	6 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 264	3 613
Betalbar skatt		16 037	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 301	3 613
SUM GJELD		27 176	10 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 921	2 230 373

Brattholmen, den 08.07.2020

Raymond Myre

Rune Ingebrigtsen

Simon Skarholm

Baste Johan Engesæth

Styrets leder

Styremedlem

Møllerstrøm
Styremedlem

Styremedlem

Årsregnskap for Resi Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 912622207



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by
Raymond Myre
09.07.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
09.07.2020

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
09.07.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
27.07.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Inntekter kommer fra avkastning fra investering i verdipapir.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller de ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer

Investering i andre selskap, eierandel utgjør mindre enn 20%, føres etter kostmetoden.

Investering i aksjer vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidlige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by
Raymond Myre
09.07.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
09.07.2020

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
09.07.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
27.07.2020

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Fordringer/Gjeld til konsernselskap

	2019	2018
Langsiktig gjeld til Resi Eiendom I AS	6 875	6 875
Langsiktig fordring Resi Invest AS	732 856	561 355
Kortsiktig fordring Resi Invest AS (mottatt konsernbidrag)	0	393 435

Fordringen mot Resi Invest AS er renteberegnet med kr 43 066.

Resi Invest AS er morselskap og eier 100% av Resi Eiendom Invest AS.
Resi Eiendom I AS er ett 100% eid datterselskap av Resi Invest AS.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

	2019	2018
Boligbygg Os AS	1 459 110	1 142 253

Fordringen er renteberegnet med kr 46 857.
Resi Eiendom Invest AS eier 10% av Boligbygg Os AS.



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by
Raymond Myre
09.07.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
09.07.2020

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
09.07.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
27.07.2020

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	72 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	72 897
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	72 897

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 037
= Sum betalbar skatt	16 037
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	16 037
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 037
= Betalbar skatt i balansen	16 037

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Netto grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.



Resi Eiendom Invest AS

Legally signed by
Raymond Myre
09.07.2020

Legally signed by
Baste Johan Engesæth
09.07.2020

Legally signed by
Simon Møllerstrøm
09.07.2020

Legally signed by
Rune Ingebrigtsen
27.07.2020

Noter 2019

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Resi Invest AS	30	100 %

Raymond Myre (styreleder) eier 71,87% gjennom sitt selskap Myre Holding & Invest AS.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Boligbygg Os AS	10 %	100 000

Aksjene er balanseført til kostpris.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.19	30 000	297 279	1 892 576	2 219 885
Årets resultat			56 860	56 860
Egenkapital 31.12.19	30 000	297 279	1 949 436	2 276 745