



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN I AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 126 655	2 256 516
Sum inntekter		2 126 655	2 256 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	266 556	271 900
Annen driftskostnad	2	301 036	330 631
Sum kostnader		567 592	602 531
Driftsresultat		1 559 063	1 653 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 977	11 367
Sum finansinntekter		34 977	11 367
Annen rentekostnad		1 610 244	1 216 199
Sum finanskostnader		1 610 244	1 216 199
Netto finans		-1 575 267	-1 204 832
Resultat før skattekostnad		-16 204	449 153
Skattekostnad på resultat	4	-2 441	98 814
Årsresultat		-13 763	350 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 763	350 339
Totalresultat		-13 763	350 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		200 000
Konsernbidrag	5		204 478
Udekket tap	5		
fra annen egenkapital	5		-54 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
fra annen innskutt egenkapital	5	-13 763	
Sum overføringer og disponeringer		-13 763	350 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	20 788 767	21 052 367
Driftsløsøre og lignende	3		2 956
Sum varige driftsmidler		20 788 767	21 055 323
Sum anleggsmidler		20 788 767	21 055 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			158 368
Andre kortsiktige fordringer	6	947 536	489 481
Sum fordringer		947 536	647 848
Sum omløpsmidler		947 536	647 848
SUM EIENDELER		21 736 302	21 703 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	5	20 039	20 039
Sum innskutt egenkapital		1 498 607	1 498 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 864	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		19 864	
Sum egenkapital		1 518 471	1 498 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	755 904	748 861
Sum avsetninger for forpliktelser		755 904	748 861
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 889 463	18 689 463
Sum annen langsiktig gjeld		18 889 463	18 689 463
Sum langsiktig gjeld		19 645 367	19 438 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 478	93 297
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 620	84 098
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	403 366	388 845
Sum kortsiktig gjeld		572 464	766 240
Sum gjeld		20 217 831	20 204 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 736 302	21 703 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698509

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN I AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 126 655	2 256 516
Sum inntekter		2 126 655	2 256 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	266 556	271 900
Annen driftskostnad	2	301 036	330 631
Sum kostnader		567 592	602 531
Driftsresultat		1 559 063	1 653 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 977	11 367
Sum finansinntekter		34 977	11 367
Annen rentekostnad		1 610 244	1 216 199
Sum finanskostnader		1 610 244	1 216 199
Netto finans		-1 575 267	-1 204 832
Resultat før skattekostnad		-16 204	449 153
Skattekostnad på resultat	4	-2 441	98 814
Årsresultat		-13 763	350 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 763	350 339
Totalresultat		-13 763	350 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		200 000
Konsernbidrag	5		204 478
Udekket tap	5		
fra annen egenkapital	5		-54 139
fra annen innskutt egenkapital	5	-13 763	
Sum overføringer og disponeringer		-13 763	350 339



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	20 788 767	21 052 367
---------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre og lignende	3		2 956
--------------------------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		20 788 767	21 055 323
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 788 767	21 055 323
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			158 368
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	947 536	489 481
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		947 536	647 848
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		947 536	647 848
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 736 302	21 703 171
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	478 568	478 568
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	20 039	20 039
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 498 607	1 498 607
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 864	
-------------------	---	--------	--

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		19 864	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		1 518 471	1 498 607
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	755 904	748 861
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelse		755 904	748 861
----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	6	18 889 463	18 689 463
Sum annen langsiktig gjeld		18 889 463	18 689 463
Sum langsiktig gjeld		19 645 367	19 438 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 478	93 297
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 620	84 098
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	403 366	388 845
Sum kortsiktig gjeld		572 464	766 240
Sum gjeld		20 217 831	20 204 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 736 302	21 703 171



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



aaudit

Til generalforsamlingen i Nygaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygaten 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2024
Nygaten 1 AS

Forus, 30. juni 2025
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: CFIDX-W7BJ3-DXXOD-LY3WF-JAFPB-LAN9N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygaard, Kai Tønning

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-05 07:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFDX-W7BJ3-DXXOD-LY3WF-JAFPB-LAN9N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nygaten I AS
(org. nr. 994 045 997)

Penneo Dokumentnøkkel: 5A3JI-MPVHE-XA79E-JEZ4M-QC44B-S12UD



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 126 655	2 256 516
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 126 655	2 256 516
Ordinære avskrivninger	3	266 556	271 900
Annen driftskostnad	2	301 036	330 631
SUM DRIFTSKOSTNADER		567 592	602 531
DRIFTSRESULTAT		1 559 063	1 653 986
Renteinntekt		34 977	11 367
Rentekostnad		1 610 244	1 216 199
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 575 267	-1 204 832
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-16 204	449 153
Skattekostnad på resultat	4	-2 441	98 814
ORDINÆRT RESULTAT		-13 763	350 339
ÅRSRESULTAT		-13 763	350 339
Overføringer:			
til utbytte	5	0	200 000
til konsernbidrag	5	0	204 478
fra annen egenkapital	5	0	-54 139
fra annen innskutt egenkapital	5	13 763	0
SUM OVERFØRINGER		-13 763	350 339

Penneo Dokumentnøkkel: 5A3JI-MPVHE-XA79E-JEZ4M-QC44B-S12UD



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	20 788 767	21 052 367
Driftsløsøre og lignende	3	0	2 956
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>20 788 767</u>	<u>21 055 323</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>20 788 767</u>	<u>21 055 323</u>
Kundefordringer		0	158 368
Andre kortsiktige fordringer	6	947 536	489 481
SUM FORDRINGER		<u>947 536</u>	<u>647 848</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>947 536</u>	<u>647 848</u>
SUM EI ENDELER		<u>21 736 302</u>	<u>21 703 171</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5A3JI-MPVHE-XA79E-JEZ4M-QC44B-S12UD



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	5	20 039	20 039
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 498 607</u>	<u>1 498 607</u>
Annen egenkapital	5	19 864	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>19 864</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 518 471</u>	<u>1 498 607</u>
Utsatt skatt	4	755 904	748 861
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>755 904</u>	<u>748 861</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 889 463	18 689 463
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>18 889 463</u>	<u>18 689 463</u>
Leverandørgjeld		78 478	93 297
Skyldig offentlige avgifter		90 620	84 098
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	403 366	388 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>572 464</u>	<u>766 240</u>
SUM GJELD		<u>20 217 831</u>	<u>20 204 564</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>21 736 302</u>	<u>21 703 171</u>

Stavanger, 30.06.2025
Styret i Nygaten I AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5A3JI-MPVHE-XA79E-JEZ4M-QC44B-S12UD



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Anskaffelseskost 31.12	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 191 749	0	-182 656	-4 374 405
Balanseført verdi pr 31.12.	19 288 767	1 500 000	0	20 788 767
Årets avskrivninger	263 600	0	2 956	266 556
Avskrivningsplan	50 - 100 år		5 år	

Penneo Dokumentnr.: 5A3JI-MPVHE-XA79E-JEZ4M-QC44B-S12UD

**Nygaten I AS**

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2024**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 484	57 673
Endring i utsatt skatt	7 043	41 141
Skattekostnad ordinært resultat	-2 441	98 814

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 204	449 153
Permanente forskjeller	5 108	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 099	-187 001
Mottatt konsernbidrag	43 111	0
Avgitt konsernbidrag	0	-262 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	-149 084	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 484	57 673
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-57 673
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 484	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 585 011	3 403 911	-181 099
Sum	3 585 011	3 403 911	-181 099

Akkumulert fremførbart underskudd	-149 084	0	149 084
Grunnlag for utsatt skatt	3 435 927	3 403 911	-32 015

Utsatt skatt (22 %)	755 904	748 861	-7 043
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	478 568	20 039	0	1 498 607
Årets underskudd	0	0	0	-13 763	-13 763
Egenkapital 31.12	1 000 000	478 568	20 039	-13 763	1 484 844

Penneo Dokumentnøkkel: 5A3JI-MPVHE-XA79E-JEZ4M-QC44B-S12UD



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2024	2023
AS Home Again	0	240 000
Anker Eiendom AS	43 111	0
AS Fjelde (Konsernkonto)*	874 555	249 481
Sum	917 666	489 481

* Nygaten I AS er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde.

Langsiktig gjeld	2024	2023
AS Fjelde	-18 889 463	-18 689 463
Sum	-18 889 463	-18 689 463

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nygaten I AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Eierstruktur:		Ordinære	Eierandel
AS Fjelde		1 000 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 5A3JI-MPVHE-XA79E-JEZ4M-QC44B-S12UD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-07-04 11:14:25 UTC



Fjelde, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-05 07:11:27 UTC



Fjelde, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-05 07:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5A3JI-MPVHE-XA79E-JEZ4M-QC44B-S1ZUD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.