



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 774 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 44
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Goli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33	49
Sum kostnader		33	49
Driftsresultat		-33	-49
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		1 633 468
Sum finansinntekter			1 633 468
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			1 633 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-33	1 633 419
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33	1 633 419
Årsresultat		-33	1 633 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33	1 633 419
Totalresultat		-33	1 633 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-33	1 633 419
Sum overføringer og disponeringer		-33	1 633 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 959 155	11 576 837
Sum finansielle anleggsmidler		11 959 155	11 576 837
Sum anleggsmidler		11 959 155	11 576 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 755	
Sum fordringer		73 755	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794	145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794	145
Sum omløpsmidler		74 549	145
SUM EIENDELER		12 033 704	11 576 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 771 595	1 771 628
Sum opptjent egenkapital		1 771 595	1 771 628
Sum egenkapital		1 801 595	1 801 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	10 232 109	9 775 354
Sum kortsiktig gjeld		10 232 109	9 775 354
Sum gjeld		10 232 109	9 775 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 704	11 576 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432111

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 774 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørndalsjordet 44
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Goli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 827 774 022
JIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33	49
Sum kostnader		33	49
Driftsresultat		-33	-49
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		1 633 468
Sum finansinntekter			1 633 468
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			1 633 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-33	1 633 419
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33	1 633 419
Årsresultat		-33	1 633 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33	1 633 419
Totalresultat		-33	1 633 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-33	1 633 419



Organisasjonsnr: 827 774 022
JIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 959 155	11 576 837
Sum finansielle anleggsmidler		11 959 155	11 576 837
Sum anleggsmidler		11 959 155	11 576 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 755	
Sum fordringer		73 755	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		794	145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794	145
Sum omløpsmidler		74 549	145
SUM EIENDELER		12 033 704	11 576 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 771 595	1 771 628
Sum opptjent egenkapital		1 771 595	1 771 628
Sum egenkapital		1 801 595	1 801 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	10 232 109	9 775 354
Sum kortsiktig gjeld		10 232 109	9 775 354
Sum gjeld		10 232 109	9 775 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 033 704	11 576 982



Organisasjonsnr: 827 774 022
JIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jig Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 774 022



RESULTATREGNSKAP

JIG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		33	49
Sum driftskostnader		33	49
Driftsresultat		-33	-49
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	0	1 633 468
Resultat av finansposter		0	1 633 468
Resultat før skattekostnad		-33	1 633 419
Resultat		-33	1 633 419
Årsresultat		-33	1 633 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-33	1 633 419
Sum overføringer		-33	1 633 419



BALANSE

JIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 959 155	11 576 837
Sum finansielle anleggsmidler		11 959 155	11 576 837
Sum anleggsmidler		11 959 155	11 576 837
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		73 755	0
Sum fordringer		73 755	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794	145
Sum omløpsmidler		74 549	145
Sum eiendeler		12 033 704	11 576 982



BALANSE

JIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 771 595	1 771 628
Sum opptjent egenkapital		1 771 595	1 771 628
Sum egenkapital		1 801 595	1 801 628
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	10 232 109	9 775 354
Sum kortsiktig gjeld		10 232 109	9 775 354
Sum gjeld		10 232 109	9 775 354
Sum egenkapital og gjeld		12 033 704	11 576 982

Skien, 22.05.2024
Styret i Jig Invest AS

Jan Ivar Goli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jig Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 10 232 109 pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	3 268 267	3 268 267
Skien Storhandel AS	3 038 436	3 038 436
Trondheim Areal Invest AS	3 131 160	3 131 160
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	2 521 292	2 521 292
Sum	11 959 155	11 959 155

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33	1 633 419



Permanente forskjeller	0	
Skattepliktig inntekt	-33	-49
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 BankID Signing
Jan Ivar Goli
2024-05-22
-1 633 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 173	-3 140	33
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 173	3 140	-33
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 771 628	1 801 628
Årets resultat		-33	-33
Pr 31.12.2023	30 000	1 771 595	1 801 595