



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 665 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kaigata 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 434 186	9 090 021
Annen driftsinntekt		249 224	125 963
Sum inntekter		9 683 410	9 215 984
Kostnader			
Varekostnad		317 851	180 615
Lønnskostnad	1, 2	5 988 187	5 338 902
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 349	68 630
Annen driftskostnad		2 959 081	2 893 083
Sum kostnader		9 337 468	8 481 230
Driftsresultat		345 942	734 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	647
Sum finansinntekter		885	647
Annen rentekostnad		444	1 685
Sum finanskostnader		444	1 685
Netto finans		441	-1 038
Ordinært resultat før skattekostnad	4	346 383	733 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 400	173 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 983	559 915
Årsresultat		255 983	559 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	346 276	289 957
Annen egenkapital	9	-90 293	269 958
Sum overføringer og disponeringer		255 983	559 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	57 146	93 049
Sum varige driftsmidler		57 146	93 049
Sum anleggsmidler		57 146	93 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 637 867	2 426 473
Andre fordringer	7	292 272	243 880
Sum fordringer		1 930 139	2 670 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 140	1 169 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 140	1 169 659
Sum omløpsmidler		3 623 279	3 840 011
SUM EIENDELER		3 680 425	3 933 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 520 aksjer à kr 100,00)	8, 9	752 000	1 152 100
Overkurs	9	4 952	4 952
Annen innskutt egenkapital	9		-233 400
Sum innskutt egenkapital		756 952	923 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	853 226	943 518
Sum opptjent egenkapital		853 226	943 518
Sum egenkapital	9	1 610 178	1 867 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 470	310 066
Betalbar skatt	4	90 400	173 801
Skyldige offentlige avgifter		646 026	735 814
Utbytte		346 276	289 957
Annen kortsiktig gjeld		622 076	556 251
Sum kortsiktig gjeld		2 070 248	2 065 890
Sum gjeld		2 070 248	2 065 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 425	3 933 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283673

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 665 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kaigata 4
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 665 823
TROMSØ NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 434 186	9 090 021
Annen driftsinntekt		249 224	125 963
Sum inntekter		9 683 410	9 215 984
Kostnader			
Varekostnad		317 851	180 615
Lønnskostnad	1, 2	5 988 187	5 338 902
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 349	68 630
Annen driftskostnad		2 959 081	2 893 083
Sum kostnader		9 337 468	8 481 230
Driftsresultat		345 942	734 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		885	647
Sum finansinntekter		885	647
Annen rentekostnad		444	1 685
Sum finanskostnader		444	1 685
Netto finans		441	-1 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	346 383	733 716
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	90 400	173 801
Årsresultat		255 983	559 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	346 276	289 957
Annen egenkapital	9	-90 293	269 958
Sum overføringer og disponeringer		255 983	559 915



Organisasjonsnr: 987 665 823
TROMSØ NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3	57 146	93 049
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	57 146	93 049
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	57 146	93 049
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 637 867	2 426 473
Andre fordringer	7	292 272	243 880
Sum fordringer		1 930 139	2 670 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 693 140	1 169 659
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 693 140	1 169 659
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	3 623 279	3 840 011
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 680 425	3 933 060
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 520

aksjer à kr 100,00)

8, 9	752 000	1 152 100
------	---------	-----------

Overkurs	9	4 952	4 952
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	9		-233 400
----------------------------	---	--	----------

Sum innskutt egenkapital		756 952	923 652
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	853 226	943 518
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		853 226	943 518
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	1 610 178	1 867 170
-----------------	---	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 470	310 066
Betalbar skatt	4	90 400	173 801
Skyldige offentlige avgifter		646 026	735 814
Utbytte		346 276	289 957
Annen kortsiktig gjeld		622 076	556 251
Sum kortsiktig gjeld		2 070 248	2 065 890
Sum gjeld		2 070 248	2 065 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 425	3 933 060



Organisasjonsnr: 987 665 823
TROMSØ NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	5289998.00	4570365.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425897.00	395813.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110692.00	117256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161601.00	255469.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5988188.00	5338903.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TROMSØ NÆRINGSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

TROMSØ NÆRINGSMEGLING AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 289 998	4 570 365
Arbeidsgiveravgift	425 897	395 813
Pensjonskostnader	110 692	117 256
Andre ytelser / Refusjoner	161 601	255 469
Sum	5 988 188	5 338 903

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	453 012
Tilgang i året	36 446
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	489 458
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-359 964
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-432 311
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	57 147
Årets avskrivninger	-72 347
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	20,0 - 33,33 %

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	346 383	733 716
+/- Permanente forskjeller	37 518	42 128
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 008	14 161
Årets skattegrunnlag	410 909	790 005
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 400	173 801
Sum	90 400	173 801
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 400	173 801
Betalbar skatt i skattekostnad	90 400	173 801
Betalbar skatt i balansen	90 400	173 801



Noter 2021

TROMSØ NÆRINGSMEGLING AS

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-64 431	-91 439	27 008
Netto forskjeller	-64 431	-91 439	27 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 431	91 439	-27 008
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 637 867	2 426 473
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 637 867	2 426 473

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 520	100,00	752 000,00
Sum	7 520		752 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berg, Oddbjørn (Daglig leder, Styremedlem)	3 323	44,19%	Ordinære aksjer
Trond Hammer AS	3 323	44,19%	Ordinære aksjer
EC Holding AS	874	11,62%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 520	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 152 100	4 952	943 518	2 100 570
Kapitalnedsettelse	(400 100)			(400 100)
Årets resultat			255 983	255 983
Avsatt utbytte			(346 276)	(346 276)
Egenkapital 31.12.2021	752 000	4 952	853 225	1 610 177

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	77 180	85 425
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	77 180	85 425



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tromsø Næringsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 11CM8-7UIQP-XWXMU-M3GQH-K8FOA-0LZHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 18:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11CM8-7UIQP-XWXMU-M3GQH-K8FOA-0L2HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Protokoll ordinær generalforsamling – 2. mai 2022 i

Tromsø Næringsmegling AS

Org. nr.: 987 665 823

Tid og sted: Kl 14:00, Kaigt. 4, 5. etg

Til stede: Oddbjørn Berg og Trond Hammer
Pr. telefon: Eiliv Christensen

100% av aksjene i selskapet var representert og generalforsamlingen var jfr. selskapets vedtekter vedtaksdyktig.

Saker som ble behandlet:


- 1. Gjennomgang av innkalling**
- Innkallingen ble godkjent.
- 2. Valg av møteleder**
- Trond Hammer ble valgt til møteleder.
- 3. Valg av person som skal signere protokoll sammen med møteleder**
- Oddbjørn Berg ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder.
- 4. Gjennomgang og fastsettelse av årsregnskap**
- Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått og enstemmig godkjent.
- 5. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor**
- Godtgjørelsen til styrets medlemmer opprettholdes til kr 15.000 pr medlem.
- Ingen øvrige endringer i godtgjørelse.
- 6. Eventuelt**
- Det ble vedtatt et samlet utbytte på kr 173.138 til selskapets aksjonærer.

Møteleder



Trond Hammer

Signatur protokoll



Oddbjørn Berg