



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 496 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALDEN TORG AS
Forretningsadresse:	Eskevikveien 10 1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 095 447	3 049 357
Annen driftsinntekt			74 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 095 447</b>	<b>3 123 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			69 929
Lønnskostnad	1	3 927 645	3 590 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 753 904	1 820 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 500 000
Annen driftskostnad		3 325 897	3 043 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 007 446</b>	<b>15 024 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 911 999</b>	<b>-11 900 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 598 000	2 802 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 462 343	681 442
Annen renteinntekt		983	1 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 061 326</b>	<b>3 485 781</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 500 000	16 000 000
Annen rentekostnad		3 776 642	2 115 755
Annen finanskostnad			3 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 276 642</b>	<b>18 119 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 215 317</b>	<b>-14 633 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 127 316	-26 534 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 772 167	29 037 267
Maskiner og anlegg	2, 5	865 658	1 240 825
Driftsløsøre, inventar	2, 5	592 557	652 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 230 382</b>	<b>30 930 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	42 667 205	54 517 205
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	28 562 624	27 515 032
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 279 829</b>	<b>82 082 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 510 211</b>	<b>113 012 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 238 135	1 895 085
Andre kortsiktige fordringer	7	3 376 814	3 073 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 614 949</b>	<b>4 968 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 260	2 822 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 260</b>	<b>2 822 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 209</b>	<b>7 791 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 301 420</b>	<b>120 804 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 823 530	50 823 530
Overkurs		37 136 214	37 136 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 959 744</b>	<b>87 959 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		72 729 103	54 601 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 729 103</b>	<b>-54 601 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 230 642</b>	<b>33 357 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	62 407 354	62 661 943
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 407 354</b>	<b>62 661 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 407 354</b>	<b>62 661 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 489 173	
Leverandørgjeld	7	1 063 475	660 137
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		240 510	540 592
Annen kortsiktig gjeld	7	25 870 267	23 583 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 663 424</b>	<b>24 784 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 070 778</b>	<b>87 446 588</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 301 420</b>	<b>120 804 545</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 496 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN TORG AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 095 447	3 049 357
Annen driftsinntekt			74 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 095 447</b>	<b>3 123 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			69 929
Lønnskostnad	1	3 927 645	3 590 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 753 904	1 820 595
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		6 500 000
Annen driftskostnad		3 325 897	3 043 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 007 446</b>	<b>15 024 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 911 999</b>	<b>-11 900 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 598 000	2 802 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 462 343	681 442
Annen renteinntekt		983	1 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 061 326</b>	<b>3 485 781</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 500 000	16 000 000
Annen rentekostnad		3 776 642	2 115 755
Annen finanskostnad			3 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 276 642</b>	<b>18 119 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 215 317</b>	<b>-14 633 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	-18 127 316	-26 534 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	27 772 167	29 037 267
Maskiner og anlegg	2, 5	865 658	1 240 825
Driftsløsøre, inventar	2, 5	592 557	652 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 230 382</b>	<b>30 930 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	42 667 205	54 517 205
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	28 562 624	27 515 032
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 279 829</b>	<b>82 082 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 510 211</b>	<b>113 012 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 238 135	1 895 085
Andre kortsiktige fordringer	7	3 376 814	3 073 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 614 949</b>	<b>4 968 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 260	2 822 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 260</b>	<b>2 822 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 209</b>	<b>7 791 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 301 420</b>	<b>120 804 545</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 823 530	50 823 530
Overkurs	37 136 214	37 136 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>87 959 744</b>	<b>87 959 744</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	72 729 103	54 601 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-72 729 103</b>	<b>-54 601 787</b>

**Sum egenkapital** 4 15 230 642 33 357 958

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	62 407 354	62 661 943
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 407 354</b>	<b>62 661 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 407 354</b>	<b>62 661 943</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 489 173	
Leverandørgjeld	7	1 063 475	660 137
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		240 510	540 592
Annen kortsiktig gjeld	7	25 870 267	23 583 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 663 424</b>	<b>24 784 644</b>

**Sum gjeld** 91 070 778 87 446 588

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 106 301 420 120 804 545

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5
Pantstillelser	5



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Halden Torg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halden Torg AS som viser et underskudd på kr 18 127 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as  
Storgata 108A,  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Halden Torg AS

2



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 24. juni 2024  
e-revisjon as

Helge Dalgeir  
statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

e-Revisjon as,  
Storgata 108A  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



**Årsregnskap**

2023

**Halden Torg AS**

Org.nr.:995 496 151

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Halden Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 095 447	3 049 357
Annen driftsinntekt		0	74 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 095 447</b>	<b>3 123 925</b>
Varekostnad		0	69 929
Lønnskostnad	1	3 927 645	3 590 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 753 904	1 820 595
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	6 500 000
Annen driftskostnad		3 325 897	3 043 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 007 446</b>	<b>15 024 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 911 999</b>	<b>-11 900 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 598 000	2 802 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 462 343	681 442
Annen renteinntekt		983	1 839
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		12 500 000	16 000 000
Annen rentekostnad		3 776 642	2 115 755
Annen finanskostnad		0	3 701
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 215 317</b>	<b>-14 633 675</b>
Resultat før skattekostnad		-18 127 316	-26 534 198
<b>Resultat</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		18 127 316	26 534 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 127 316</b>	<b>-26 534 198</b>



### Balanse

Halden Torg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 772 167	29 037 267
Maskiner og anlegg	2, 5	865 658	1 240 825
Driftsløsøre, inventar	2, 5	592 557	652 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 230 382</b>	<b>30 930 553</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	42 667 205	54 517 205
Lån til foretak i samme konsern	7	28 562 624	27 515 032
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 279 829</b>	<b>82 082 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 510 211</b>	<b>113 012 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 238 135	1 895 085
Andre kortsiktige fordringer	7	3 376 814	3 073 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 614 949</b>	<b>4 968 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 260	2 822 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 791 209</b>	<b>7 791 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 301 420</b>	<b>120 804 545</b>



## Balanse

Halden Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 823 530	50 823 530
Overkurs		37 136 214	37 136 214
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 959 744</b>	<b>87 959 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-72 729 103	-54 601 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 729 103</b>	<b>-54 601 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 230 642</b>	<b>33 357 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5, 7</b>	62 407 354	62 661 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 407 354</b>	<b>62 661 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	1 489 173	0
Leverandørgjeld	<b>7</b>	1 063 475	660 137
Skyldig offentlige avgifter		240 510	540 592
Annen kortsiktig gjeld	<b>7</b>	25 870 267	23 583 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 663 424</b>	<b>24 784 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 070 778</b>	<b>87 446 588</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 301 420</b>	<b>120 804 545</b>

Halden, 24.06.2024  
Styret i Halden Torg AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sørli  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Jacobsen Veland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Innskuddsforpliktelse utgiftsføres løpende..

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 352 606	3 085 636
Arbeidsgiveravgift	507 456	440 977
Pensjonskostnader	57 632	42 701
Andre ytelser	9 950	21 168
<b>Sum</b>	<b>3 927 645</b>	<b>3 590 482</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 744 330	1 607 736	4 416 880	56 768 946
Tilgang kjøpte driftsmidler		53 733		53 733
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 744 330</b>	<b>1 661 469</b>	<b>4 416 880</b>	<b>56 822 679</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 472 163	1 615 811	3 004 324	21 092 298
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	6 500 000			6 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	22 972 163	1 615 811	3 004 324	27 592 298
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>27 772 167</b>	<b>45 658</b>	<b>1 412 556</b>	<b>29 230 381</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 265 100	18 900	469 904	1 753 904
Økonomisk levetid	25-33 år	5 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 127 316	-26 534 198
Permanente forskjeller	12 755 486	16 388 458
Endring i midlertidige forskjeller	639 653	6 945 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 732 176</b>	<b>-3 199 910</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-571 560	-616 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	571 560	616 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 237 094	-9 838 531	398 563
Fordringer	-1 241 090	-1 000 000	241 090
<b>Sum</b>	<b>-11 478 185</b>	<b>-10 838 531</b>	<b>639 653</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 280 671	-24 548 495	4 732 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 758 856	35 387 026	-5 371 830
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 823 530	37 136 214		0	-54 601 787	33 357 958
Årets resultat					-18 127 316	-18 127 316
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 823 530</b>	<b>37 136 214</b>		<b>0</b>	<b>-72 729 103</b>	<b>15 230 642</b>

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og andre sikkerheter

Pantesikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Nordea	61 500 000	61 500 000
DNB	907 354	1 161 943
Nordea	1 489 173	0
<b>Sum</b>	<b>63 896 527</b>	<b>62 661 943</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer i Halden Torg AS	27 772 167	29 037 267
Faste eiendommer i datterselskap	23 597 091	23 768 033
Driftstilbehør	1 458 214	1 893 286
<b>Sum</b>	<b>52 827 472</b>	<b>54 698 586</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Billington Eiendom AS	Halden	100,0%	100,0%	7 828 000
Brød & Vann AS	Halden	100,0%	100,0%	30 000
Communicate Invest AS	Halden	100,0%	100,0%	4 433 664
Josefinesgt 25 AS	Halden	100,0%	100,0%	4 361 884
Os Alle 9 AS	Halden	100,0%	100,0%	28 000 000
Storgata 1 Halden AS	Halden	100,0%	100,0%	2 845 657
Torget 5 AS	Halden	100,0%	100,0%	45 000 000
Ullevålsveien 116 AS	Halden	60,0%	60,0%	18 000
<b>Sum</b>				<b>92 517 205</b>



### Noter til regnskapet 2023

Halden Torg AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	28 562 624	27 515 032
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 098 000	2 802 500
<b>Sum</b>	<b>31 660 624</b>	<b>30 317 532</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld aksjonærer og konsern	22 162 867	21 303 858
<b>Sum</b>	<b>22 162 867</b>	<b>21 303 858</b>