



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	84 282	0
Sum inntekter		84 282	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	38 004	0
Sum kostnader		38 003	0
Driftsresultat		46 279	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Netto finans		-26	0
Ordinært resultat før skattekostnad		46 304	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 304	0
Årsresultat		46 305	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 305	0
Sum overføringer og disponeringer		46 305	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 855	0
Andre fordringer		2 734	0
Sum fordringer		19 589	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 636	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 636	0
Sum omløpsmidler		134 225	0
SUM EIENDELER		134 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 305	0
Sum opptjent egenkapital		46 305	0
Sum egenkapital	4	46 305	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 962	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	64 959	0
Sum kortsiktig gjeld		87 920	0
Sum gjeld		87 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 225	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496931

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 125 164
KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	84 282	0
Sum inntekter		84 282	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	38 004	0
Sum kostnader		38 003	0
Driftsresultat		46 279	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Netto finans		-26	0
Ordinært resultat før skattekostnad		46 304	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 304	0
Årsresultat		46 305	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 305	0
Sum overføringer og disponeringer		46 305	0



Organisasjonsnr: 930 125 164
KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 855	0
Andre fordringer		2 734	0
Sum fordringer		19 589	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 636	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 636	0
Sum omløpsmidler		134 225	0
SUM EIENDELER		134 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 305	0
Sum opptjent egenkapital		46 305	0
Sum egenkapital	4	46 305	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 962	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	64 959	0
Sum kortsiktig gjeld		87 920	0
Sum gjeld		87 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 225	0



Organisasjonsnr: 930 125 164
KIKUT ALPIN LODGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kikut Alpin Lodge Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	46 305	0
B. Endring arbeidskapital	46 305	0
C. Arbeidskapital	46 305	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	16 855	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	2 734	0
Driftskonto	114 636	0
Leverandører	-22 962	0
Andre påløpte kostnader	-40 146	0
Måleravregning	-33 056	0
Måleravregning	-14 486	0
Måleravregning	30 000	0
Forskudd / overdekning	-7 271	0
Arbeidskapital	46 305	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kikut Alpin Lodge Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	83 069	0	0	644 063
Leie forretningslokaler	1	1 213	0	0	0
Sum leieinntekt		84 282	0	0	644 063
Sum inntekt		84 282	0	0	644 063
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	3 525
Styrehonorar		0	0	0	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	95 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	0	145 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	2	146	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	159 400
Revisjonshonorar		8 615	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		10 000	0	0	71 250
Andre honorar		0	0	0	9 000
Kontorkostnad		10 246	0	0	1 000
TV/bredbånd		0	0	0	30 888
Forsikringer		8 747	0	0	85 000
Andre kostnader	3	250	0	0	8 000
Sum kostnad		38 003	0	0	644 063
Driftsresultat		46 279	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26	0	0	0
Netto finansposter		-26	0	0	0
Årsresultat		46 305	0	0	0
Overført sameiekapital		46 305	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		46 305	0	0	0



Balanse 2022 Kikut Alpin Lodge Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 855	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 734	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		114 636	0
Sum omløpsmidler		134 225	0
SUM EIENDELER		134 225	0



Balanse 2022 Kikut Alpin Lodge Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 305	0
Sum opptjent egenkapital		46 305	0
Sum egenkapital	4	46 305	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 271	0
Leverandørgjeld		22 962	0
Kostnader til avregning	5	17 542	0
Annen kortsiktig gjeld	6	40 146	0
Sum kortsiktig gjeld		87 920	0
Sum gjeld		87 920	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 225	0

Sted: _____

Dato: _____

Jørn Håkonsen
Styreleder

Sondre Tragethon
Styremedlem

Robert Brunvoll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kikut Alpin Lodge Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eiendom

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Sparebank 1 (Fremtind) på polisenummer 4110904.

Sameiet består av 26 seksjoner, og er oppført på g.nr. 66, b.nr. 635 i Hol kommune på eiertomt 9 193,9 kvm.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2022 Kikut Alpin Lodge Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	65 907	0
3601 Innbetalte fellesutgifter	6 030	0
3609 Leie parkering	7 816	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	3 316	0
3605 Leie forretningslokaler	1 213	0
Sum	84 282	0

Note 2 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	146	0
Sum	146	0

Konto 6420 Gjelder SMS tjeneste.

Note 3 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	250	0
Sum	250	0



Noter årsregnskap 2022 Kikut Alpin Lodge Sameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	46 305	46 305
Sum opptjent egenkapital	0	46 305	46 305
Sum egenkapital	0	46 305	46 305

Note 5 - Kostnader til avregning

	2022
A-konto innbetalt strøm	33 056
A-konto innbetalt varmt vann	14 486
Kostnader til energi (avsatt)	30 000
Beløp til avregning, jan-des	17 542
Sum	17 542

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	40 146	0
Sum	40 146	0

Konto 2980 Gjelder påløpt forretningsførerhonorar og påløpt kostnad til strøm.



Resultat og balanse med noter for Kikut Alpin Lodge Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kikut Alpin Lodge Sameie

Styreleder	Jørn Håkonsen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Sondre Tragethon (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Robert Brunvoll (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kikut Alpin Lodge Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kikut Alpin Lodge Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor