



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 808 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kometvegen 7B 6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 302	71 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 302</b>	<b>71 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 302</b>	<b>-71 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 005 000	
Annen finansinntekt		342 387	303 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347 387</b>	<b>303 147</b>
Annen rentekostnad		305 085	231 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 085</b>	<b>231 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 302</b>	<b>71 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 005 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 005 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 005 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 005 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 685 885	11 685 885
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 685 885</b>	<b>11 685 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 685 885</b>	<b>11 685 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 005 000	
Konsernfordringer		342 387	303 147
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 347 387</b>	<b>303 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 604	202 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 604</b>	<b>202 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 991</b>	<b>505 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 091 876</b>	<b>12 191 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 005 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 742 224	7 471 112
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 742 224</b>	<b>7 471 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 742 224</b>	<b>7 471 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	2 001	2 833
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 842 651	1 217 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 844 652</b>	<b>1 220 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 876</b>	<b>8 691 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 091 876</b>	<b>12 191 757</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 808 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kometvegen 7B  
6419 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 923 808 167  
SHM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 302	71 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 302</b>	<b>71 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 302</b>	<b>-71 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 005 000	
Annen finansinntekt		342 387	303 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 347 387</b>	<b>303 147</b>
Annen rentekostnad		305 085	231 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 085</b>	<b>231 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 302</b>	<b>71 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 005 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 005 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 005 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 005 000</b>	



Organisasjonsnr: 923 808 167  
SHM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 685 885	11 685 885
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 685 885</b>	<b>11 685 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 685 885</b>	<b>11 685 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 005 000	
Konsernfordringer		342 387	303 147
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 347 387</b>	<b>303 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 604	202 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 604</b>	<b>202 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 991</b>	<b>505 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 091 876</b>	<b>12 191 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 005 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	6 742 224	7 471 112
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 742 224</b>	<b>7 471 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 742 224</b>	<b>7 471 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	2 001	2 833
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 842 651	1 217 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 844 652</b>	<b>1 220 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 876</b>	<b>8 691 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 091 876</b>	<b>12 191 757</b>



Organisasjonsnr: 923 808 167  
SHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Shm Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shm Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OUEAV-VE8TN-H36KO-22KSO-ELQMV-XP1L8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Viken

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-20 07:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUEAV-VE8TN-H36KO-22KSO-ELQMV-XP1L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Shm Eiendom AS

Perneo Dokumentnøkkel: QMBAK-HLPIE-N6MXE-AULHX-XSGLL-KVA60

---

Organisasjonsnr: 923 808 167



## Resultatregnskap

Shm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		37 302	71 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 302</b>	<b>71 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 302</b>	<b>-71 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 005 000	0
Annen finansinntekt		342 387	303 147
Annen rentekostnad		305 085	231 915
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 042 302</b>	<b>71 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 005 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 005 000</b>	<b>0</b>

Perneo Dokumentnøkkel: QMSAK-HLPIE-N6MXE-AULHX-XSGLL-KVA60



### Balanse

#### Shm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		11 685 885	11 685 885
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 685 885</b>	<b>11 685 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 685 885</b>	<b>11 685 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 005 000	0
Konsernfordringer		342 387	303 147
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 347 387</b>	<b>303 147</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 604	202 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>58 604</b>	<b>202 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 991</b>	<b>505 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 091 876</b>	<b>12 191 757</b>

Penneo Dokumentnr: OMSAK-HLPIE-N6MXE-AULHX-XSGLL-KVA60



**Balanse**  
Shm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	1 005 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 742 224	7 471 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 742 224</b>	<b>7 471 112</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 001	2 833
Annen kortsiktig gjeld	4	1 842 651	1 217 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 844 652</b>	<b>1 220 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 876</b>	<b>8 691 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 091 876</b>	<b>12 191 757</b>

Molde, / 2023  
Styret i Shm Eiendom AS

Yngve Bøe Myklebust  
styreleder

Jørn Lund Salthammer  
styremedlem

Odd Arne Helseth  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QMBAK-HLPIE-N6MXE-AULHX-XSGLL-KVA60



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Eventuelle realiserede gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien blir medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Penneo Dokumentnøkkel: QMSAK-HLPT-E-N6MXE-AULHX-XSGLL-KVA60



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 005 000	0
Permanente forskjeller	-1 005 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 325	-66 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 325	66 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	3 300 000	0	3 500 000
Årets resultat			1 005 000	1 005 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>3 300 000</b>	<b>1 005 000</b>	<b>4 505 000</b>

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 742 224	7 471 112
<b>Sum</b>	<b>6 742 224</b>	<b>7 471 112</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer	11 685 885	11 685 885



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 347 387	303 147
<b>Sum</b>	<b>1 347 387</b>	<b>303 147</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 767 102	1 170 249
<b>Sum</b>	<b>1 767 102</b>	<b>1 170 249</b>

### Note 5 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kometveien 7B AS	100 %	11 685 885	826 716	4 553 972

Penneo Dokumentnøkkel: QMBAK-HLPIE-N6MXE-AULHX-XSGLL-KVA60



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn Lund Salthammer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2695637

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-07-09 13:11:05 UTC



### Yngve Bøe Myklebust

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2539146

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-10 06:56:05 UTC



### Odd Arne Helseth

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1275678

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-07-14 12:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMBAK-HLPT E-N6MIXE-AULHX-XSGLL-KVA60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>