



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 257 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	86 940	20 866
Annen driftsinntekt			45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 940</b>	<b>65 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	64 144	2 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 144</b>	<b>2 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 796</b>	<b>63 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 883</b>	<b>63 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 883</b>	<b>63 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	22 883	63 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 883</b>	<b>63 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-658	11 054
Andre fordringer		18 732	
Sum fordringer		18 074	11 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 225	77 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 225	77 362
Sum omløpsmidler		111 299	88 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 299</b>	<b>88 416</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 299	63 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 299</b>	<b>63 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 299</b>	<b>63 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 299</b>	<b>88 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 257 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 932 257 300  
LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	86 940	20 866
Annen driftsinntekt			45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 940</b>	<b>65 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	64 144	2 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 144</b>	<b>2 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 796</b>	<b>63 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 883</b>	<b>63 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 883</b>	<b>63 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	22 883	63 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 883</b>	<b>63 416</b>



Organisasjonsnr: 932 257 300  
LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-658	11 054
Andre fordringer		18 732	
Sum fordringer		18 074	11 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 225	77 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 225	77 362
Sum omløpsmidler		111 299	88 416
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 299</b>	<b>88 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 299	63 416
Sum opptjent egenkapital		86 299	63 416



Sum egenkapital	86 299	63 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Sum gjeld	25 000	25 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>111 299</b>	<b>88 416</b>



Organisasjonsnr: 932 257 300  
LØRENFALLET HAGE BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Lørenfallet Hage Boligsameie 2**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lørenfallet Hage Boligsameie 2 org.nr. 932257300



## Resultatregnskap 2024

Lørenfallet Hage Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	86 940	20 866	0	428 268
Annen driftsinntekt		0	45 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 940</b>	<b>65 866</b>	<b>0</b>	<b>428 268</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	23 961
Konsulenttjenester	2	29 375	0	0	59 000
Rep og vedlikehold		0	0	0	10 000
Forsikringer		8 091	0	0	105 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	0	5 000
Energi og fyring		0	0	0	10 000
Kabel-TV og telefoni	3	24 278	0	0	128 268
Driftskostnader		0	0	0	48 000
Andre driftskostnader	4	2 400	2 450	0	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 144</b>	<b>2 450</b>	<b>0</b>	<b>393 229</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>22 796</b>	<b>63 416</b>	<b>0</b>	<b>35 039</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		87	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 883</b>	<b>63 416</b>	<b>0</b>	<b>35 039</b>
Overført til annen egenkapital	5	22 883	63 416	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>22 883</b>	<b>63 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Lørenfallet Hage Boligsameie 2



## Balanse 31.12.2024

Lørenfallet Hage Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	18 732	0
Kundefordringer	-658	11 054
Bankinnskudd, kasse o.l.	93 225	77 362
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>111 299</b>	<b>88 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>111 299</b>	<b>88 416</b>

Balanserapport 2024 for Lørenfallet Hage Boligsameie 2



## Balanse 31.12.2024

Lørenfallet Hage Boligsameie 2

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 299	63 416
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 299</b>	<b>63 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 299</b>	<b>88 416</b>

Lørenfallet Hage Boligsameie 2

Eivind Cornelis Smits  
Styrets leder

Stian Svendsen Kleven  
Styremedlem

Nor Kador  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lørenfallet Hage Boligsameie 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	58 310	13 994	0	300 000
Kabel TV/bredbånd	28 630	6 871	0	128 268
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>86 940</b>	<b>20 866</b>	<b>0</b>	<b>428 268</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 375	0	0	6 000
Forretningsførerhonorar	25 000	0	0	53 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>29 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	24 278	0	0	128 268
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>24 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 268</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møte, kurs, oppdatering	0	0	0	2 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	0	2 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	200	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>2 450</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>



## Note 5 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	63 416	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	22 883	63 416
Sum opptjent egenkapital 31.12	86 299	63 416
Annen egenkapital 31.12	86 299	63 416
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>86 299</b>	<b>63 416</b>

## Note 6 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>63 416</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	22 883	63 416
B. Årets endring i arbeidskapital	22 883	63 416
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>86 299</b>	<b>63 416</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	111 299	88 416
- Kortsiktig gjeld	25 000	25 000
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>86 299</b>	<b>63 416</b>



## 5365 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Kador, Nor** 2025-05-16

Identifikasjon  
 **bankID** Kador, Nor

Navn Dato  
**Kleven, Stian Svendsen** 2025-05-19

Identifikasjon  
 **bankID** Kleven, Stian Svendsen

Navn Dato  
**Smits, Eivind Cornelis** 2025-05-16

Identifikasjon  
 **bankID** Smits, Eivind Cornelis



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lørenfallet Hage Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenfallet Hage Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 22 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.05.2025 23:11:41

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.