



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREKNAPPEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Sveane 17  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Landro Giseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 325	149 895
Annen driftsinntekt		324 660	324 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 985</b>	<b>474 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 253	9 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 188	35 761
Annen driftskostnad		216 282	123 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 723</b>	<b>168 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 262</b>	<b>305 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		150 820	156 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 820</b>	<b>156 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 820</b>	<b>-156 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 442</b>	<b>148 996</b>
Skattekostnad		1 251	33 213
<b>Årsresultat</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		140 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 809	115 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	124 615	204 803
Sum varige driftsmidler		2 124 615	2 204 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 124 615	2 204 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 198	0
Sum fordringer		4 198	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 100	134 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 100	134 975
Sum omløpsmidler		117 298	134 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 241 913</b>	<b>2 339 778</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 736	181 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 736</b>	<b>181 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 736</b>	<b>211 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		186	2 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186</b>	<b>2 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 895 010	2 036 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 010</b>	<b>2 036 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 196</b>	<b>2 039 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 436	56 625
Betalbar skatt		3 545	30 298
Utbytte		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 981</b>	<b>88 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 166 177</b>	<b>2 128 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 241 913</b>	<b>2 339 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREKNAPPEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Sveane 17  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Landro Giseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 930 995 193  
AREKNAPPEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 325	149 895
Annen driftsinntekt		324 660	324 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 985</b>	<b>474 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 253	9 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 188	35 761
Annen driftskostnad		216 282	123 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 723</b>	<b>168 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 262</b>	<b>305 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		150 820	156 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 820</b>	<b>156 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 820</b>	<b>-156 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 442</b>	<b>148 996</b>
Skattekostnad		1 251	33 213
<b>Årsresultat</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		140 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 809	115 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>



Organisasjonsnr: 930 995 193  
AREKNAPPEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	124 615	204 803
---	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		2 124 615	2 204 803
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 124 615	2 204 803
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

Varer			
-------	--	--	--

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer			
------------	--	--	--

Kundefordringer		4 198	0
-----------------	--	-------	---

Sum fordringer		4 198	0
----------------	--	-------	---

Investeringer			
---------------	--	--	--

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
-------------------------------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 100	134 975
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 100	134 975
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		117 298	134 975
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 241 913	2 339 778
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
-------------	--	--	--

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
--------------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	45 736	181 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>45 736</b>	<b>181 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>75 736</b>	<b>211 546</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	186	2 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>186</b>	<b>2 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 895 010	2 036 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 895 010</b>	<b>2 036 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 895 196</b>	<b>2 039 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	197 436	56 625
Betalbar skatt	3 545	30 298
Utbytte	70 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>270 981</b>	<b>88 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 166 177</b>	<b>2 128 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 241 913</b>	<b>2 339 778</b>



Organisasjonsnr: 930 995 193  
AREKNAPPEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Kolltveit

Virksomhetens art

Eiendom og marina



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240564.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2240564.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115949.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2124615.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80188.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Årsregnskap 2025**  
Areknappen Brygge AS  
(930 995 193)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		130 325	149 895
Annen driftsinntekt		324 660	324 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 985</b>	<b>474 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 253	9 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 188	35 761
Annen driftskostnad		216 282	123 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 723</b>	<b>168 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 262</b>	<b>305 423</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		150 820	156 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 820</b>	<b>156 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 820</b>	<b>-156 427</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>5 442</b>	<b>148 996</b>
Skattekostnad		1 251	33 213
<b>Årsresultat</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 809	115 783
Ordinært utbytte		140 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 191</b>	<b>115 783</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 000 000	2 000 000
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	2	124 615	204 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 124 615</b>	<b>2 204 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 124 615</b>	<b>2 204 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 198	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 198</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>113 100</b>	<b>134 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 298</b>	<b>134 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 241 913</b>	<b>2 339 778</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 736	181 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 736</b>	<b>181 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 736</b>	<b>211 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		186	2 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186</b>	<b>2 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 895 010	2 036 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 010</b>	<b>2 036 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 436	56 625
Betalbar skatt		3 545	30 298
Annen kortsiktig gjeld		0	1 837
Avsatt utbytte		70 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 981</b>	<b>88 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 166 177</b>	<b>2 128 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 241 913</b>	<b>2 339 778</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Kolltveit

### Virksomhetens art

Eiendom og marina

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 240 564
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>2 240 564</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	115 949
<b>= Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 124 615</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	80 188





## Årsregnskap 2025

Opprettet av Stian Giseth <areknappen.brygge@gmail.com>

### Elektronisk signering

STIAN LANDRO GISETH (Daglig leder,  
Styreleder)  
11.09.1987

🕒 Signert

13.02.2026 10:06

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 13.02.2026 10:06:35