



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 039 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Larsen
Venstøphøgda 174
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Geirmund Apland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 501	33 000
Annen driftsinntekt		180 000	309 375
Sum inntekter		226 501	342 375
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 011	61 024
Annen driftskostnad	5	65 717	110 657
Sum kostnader		128 728	171 681
Driftsresultat		97 773	170 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	216
Annen finansinntekt			590
Sum finansinntekter		32	807
Annen rentekostnad		65 968	69 770
Sum finanskostnader		65 968	69 770
Netto finans		-65 936	-68 964
Ordinært resultat før skattekostnad		31 837	101 731
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 398	22 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 439	79 022
Årsresultat		24 439	79 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			79 022
Udekket tap		24 439	
Sum overføringer og disponeringer		24 439	79 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	1 131 241	1 172 652
Sum varige driftsmidler		1 131 241	1 172 652
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 167 241	1 208 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 750	3 750
Sum fordringer		3 750	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 874	239 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 874	239 105
Sum omløpsmidler		51 624	242 855
SUM EIENDELER		1 218 864	1 451 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	353 670	378 108
Sum opptjent egenkapital		-353 670	-378 108
Sum egenkapital	11	-253 670	-278 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 266	8 192
Sum avsetninger for forpliktelser		5 266	8 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	839 765	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		839 765	780 000
Sum langsiktig gjeld		845 031	788 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	7	10 324	27 120
Skyldige offentlige avgifter		15 779	5 403
Annen kortsiktig gjeld	12	601 400	901 400
Sum kortsiktig gjeld		627 503	941 423
Sum gjeld		1 472 534	1 729 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 864	1 451 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142589

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 039 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHIBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Apland
Ringveien 35
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Geirmund Apland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 039 812
SHIBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 501	33 000
Annen driftsinntekt		180 000	309 375
Sum inntekter		226 501	342 375
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 011	61 024
Annen driftskostnad	5	65 717	110 657
Sum kostnader		128 728	171 681
Driftsresultat		97 773	170 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	216
Annen finansinntekt			590
Sum finansinntekter		32	807
Annen rentekostnad		65 968	69 770
Sum finanskostnader		65 968	69 770
Netto finans		-65 936	-68 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 398	22 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 439	79 022
Årsresultat		24 439	79 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			79 022
Udekket tap		24 439	
Sum overføringer og disponeringer		24 439	79 022



Organisasjonsnr: 890 039 812
SHIBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 12

1 131 241

1 172 652

Sum varige driftsmidler

1 131 241

1 172 652

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 13

36 000

36 000

Sum finansielle

anleggsmidler

36 000

36 000

Sum anleggsmidler

1 167 241

1 208 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9

3 750

3 750

Sum fordringer

3 750

3 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 10

47 874

239 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 874

239 105

Sum omløpsmidler

51 624

242 855

SUM EIENDELER

1 218 864

1 451 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00) 6, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11

353 670

378 108

Sum opptjent egenkapital

-353 670

-378 108



Sum egenkapital	11	-253 670	-278 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 266	8 192
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 266	8 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	839 765	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		839 765	780 000
Sum langsiktig gjeld		845 031	788 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 500
Betalbar skatt	7	10 324	27 120
Skyldige offentlige avgifter		15 779	5 403
Annen kortsiktig gjeld	12	601 400	901 400
Sum kortsiktig gjeld		627 503	941 423
Sum gjeld		1 472 534	1 729 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 864	1 451 507



Organisasjonnr: 890 039 812
SHIBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Apland Bjørn Geirmund (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heibø Inger Johanne	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Heibø Sigurd	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SHIBA EIENDOM AS
3965 HERRE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2020
SHIBA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		46 501	33 000
Annen driftsinntekt		180 000	309 375
Sum driftsinntekter		226 501	342 375
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(63 011)	(61 024)
Annen driftskostnad	5	(65 717)	(110 657)
Sum driftskostnader		(128 728)	(171 681)
Driftsresultat		97 773	170 694
Annen renteinntekt		32	216
Annen finansinntekt		0	590
Sum finansinntekter		32	807
Annen rentekostnad		(65 968)	(69 770)
Sum finanskostnader		(65 968)	(69 770)
Netto finans		(65 936)	(68 964)
Ordinært resultat før skattekostnad		31 837	101 731
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(7 398)	(22 709)
Ordinært resultat		24 439	79 022
Årsresultat		24 439	79 022
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	79 022
Udekket tap		24 439	0
Sum		24 439	79 022



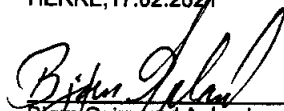
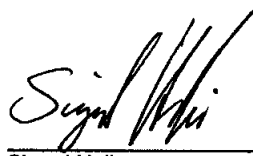
Balanse pr. 31. desember 2020
SHIBA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 12	1 131 241	1 172 652
Sum varige driftsmidler		1 131 241	1 172 652
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 167 241	1 208 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 750	3 750
Sum fordringer		3 750	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 874	239 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 874	239 105
Sum omløpsmidler		51 624	242 855
Sum eiendeler		1 218 864	1 451 507

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SHIBA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(353 670)	(378 108)
Sum opptjent egenkapital		(353 670)	(378 108)
Sum egenkapital	11	(253 670)	(278 108)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	5 266	8 192
Sum avsetning for forpliktelser		5 266	8 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	839 765	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		839 765	780 000
Sum langsiktig gjeld		845 031	788 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	7	10 324	27 120
Skyldige offentlige avgifter		15 779	5 403
Annen kortsiktig gjeld	12	601 400	901 400
Sum kortsiktig gjeld		627 503	941 423
Sum gjeld		1 472 534	1 729 615
Sum egenkapital og gjeld		1 218 864	1 451 507

HERRE, 17.02.2021


Bjørn Geirrud Apland
Styrets leder
Sigurd Heibø
Styremedlem



Noter 2020

SHIBA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 300 000	146 826	1 446 826
Tilgang i året	0	21 600	21 600
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 300 000	168 426	1 468 426
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(227 500)	(46 674)	(274 174)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(266 500)	(70 685)	(337 185)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 033 500	97 741	1 131 241
Årets avskrivninger	(39 000)	(24 011)	(63 011)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-5 %	20 %	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Apland Bjørn Geirmund (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Heibø Inger Johanne	25	25,00%	Ordinære aksjer
Heibø Sigurd	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 837	101 730
+/- Permanente forskjeller	1 791	1 491
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 299	20 051
Årets skattegrunnlag	46 927	123 272
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 324	27 120
Sum	10 324	27 120
+/- Endring i utsatt skatt	(2 926)	-4 411
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 398	22 709
Betalbar skatt i skattekostnad	10 324	27 120
Betalbar skatt i balansen	10 324	27 120

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	52 237	38 938	13 299
Omløpsmidler	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	37 237	23 938	13 299
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 192	5 266	2 926

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 750	18 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(15 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 750	3 750

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(378 108)	(278 108)
Årets resultat		24 439	24 439
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(353 670)	(253 670)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	839 765	780 000
Sum	839765	780 000
Balanseført fast eiendom pantsatt for egen gjeld	1 131 241	1 172 652
Sum	1 131 241	1 172 652

Av langsiktig gjeld på kr 839 765 forfaller kr 513 094 om mer enn 5 år.

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med kr. 600.000 som ikke er renteberegnet i 2020. Lånene er ikke pantsikret.

Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Moheim Næringsselskap AS	Porsgrunn	33%	7 960 287	1 944 314