



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 269 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 58
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Melkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 211
Annen driftsinntekt		290 000	1 560 211
Sum inntekter		290 000	1 628 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 289	28 044
Annen driftskostnad	8	499 319	442 010
Sum kostnader		512 608	470 054
Driftsresultat		-222 608	1 158 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	6 215
Sum finansinntekter		41	6 215
Annen rentekostnad		175 149	691 281
Sum finanskostnader		175 149	691 281
Netto finans		-175 108	-685 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 717	473 302
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-322	118 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 395	354 990
Årsresultat		-397 395	354 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 091	61 645
Annen egenkapital		-283 304	293 345
Sum overføringer og disponeringer		-397 395	354 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 152 116	6 152 116
Sum varige driftsmidler		6 152 116	6 152 116
Sum anleggsmidler		6 152 116	6 152 116
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	26 413 048	5 710 934
Sum varer		26 413 048	5 710 934
Fordringer			
Kundefordringer			67 086
Andre fordringer		7 411	24 502
Sum fordringer		7 411	91 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 014	45 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 014	45 639
Sum omløpsmidler		26 443 473	5 848 161
SUM EIENDELER		32 595 590	12 000 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			283 304
Udekket tap		114 091	
Sum opptjent egenkapital		-114 091	283 304
Sum egenkapital	4	-84 091	313 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			322
Sum avsetninger for forpliktelser			322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	322
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 325 545	11 540 802
Leverandørgjeld		8 231 762	30 816
Betalbar skatt	2	93 842	93 842
Skyldige offentlige avgifter			4 834
Annen kortsiktig gjeld		28 531	16 358
Sum kortsiktig gjeld		32 679 680	11 686 652
Sum gjeld		32 679 680	11 686 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 595 590	12 000 278



TIL GENERALFORSAMLINGEN I STRAUMEN INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Straumen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 397 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Levanger, 31.7.18
Trøndelag Revisjon AS

Annhild Wist
Registrert revisor



Straumen Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	12 000	7 400
Arbeidsgiveravgift	1 289	2 688
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	17 956
Totalt	13 289	28 044

Selskapet har ingen ansatte over 20% stilling.
Selskapet er følgelig ikke pliktig å opprette otp-ordning.

Noter for Straumen Invest AS

Organisasjonsnr. 814269612



Straumen Invest AS

Noter 2017**Note 2 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	- 397 717
+ Permanente og andre forskjeller	67 086
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 342
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	- 329 289
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	- 329 289

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-322
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-322
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 2016	93 842
= Betalbar skatt i balansen	93 842

Note 3 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2017	2016
+ Utestående fordringer	-1 342	1 342
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	96 593
= Grunnlag utsatt skatt	0	-96 593
Utsatt skatt	- 322	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	-329 289	96 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	-329 289	96 593
Utsatt skattefordel	75.736	24 148
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	- 329 289	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	75 736	0



Straumen Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	283 304	313.304
Tilført fra årsresultat		- 397 395	- 397 395
Pr 31.12.	30 000	- 114 091	- 84 091

Selskapets egenkapital er tapt, men styret mener at de underliggende verdiene i selskapets eiendommer er såpass høye at reelt sett så er egenkapitalen positiv.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 stk leiligheter for salg/utleie i Straumen Park 1 bokført verdi kr 6.152.649,-.

Det er ikke foretatt avskrivninger på disse leilighetene da en forventer at salgsverdien er høyere enn bokført verdi.

Anlegg under utførelse er verdsatt til anskaffelseskost kr 26.413.048,-

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 32.565.697- er stilt som sikkerhet for selskapets byggelån stort kr 24.325.545,-.

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. kr 2.447,-.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Antall	Eierandel
Tonje Okkenhaug Johansen, daglig leder	15	50,00 %
Gøril Okkenhaug Johansen, styremedlem	15	50,00 %

Note 8 Revisor

Det er kostnadsført kr 16.250,- inkl. mva for lovbestemt revisjon og kr 3.125,- inkl. mva for konsulenttjenster.