



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 221	1 973 391
Sum inntekter		1 882 221	1 973 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	30 899	29 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 640	8 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	611 252	675 803
Sum kostnader		650 791	713 871
Driftsresultat		1 231 430	1 259 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 360	43 794
Annen rentekostnad		1 048 425	1 179 658
Netto finans		-1 003 066	-1 135 864
Årsresultat		228 365	123 657
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 365	123 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 517 500	44 517 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 360	72 000
Sum varige driftsmidler	7	44 580 860	44 589 500
Sum anleggsmidler		44 580 860	44 589 500
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		52 008	43 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	912 504	727 695
Sum omløpsmidler		964 512	771 531
SUM EIENDELER		45 545 372	45 361 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		939 410	711 045
Sum egenkapital	9	989 410	761 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	22 258 750	22 258 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 258 750	22 258 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 424	69 808
Annen kortsiktig gjeld		14 038	12 678
Sum kortsiktig gjeld		38 462	82 486
Sum gjeld		44 555 962	44 599 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 545 372	45 361 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 221	1 973 391
Sum inntekter		1 882 221	1 973 391
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	30 899	29 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 640	8 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	611 252	675 803
Sum kostnader		650 791	713 871
Driftsresultat		1 231 430	1 259 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 360	43 794
Annen rentekostnad		1 048 425	1 179 658
Netto finans		-1 003 066	-1 135 864
Årsresultat		228 365	123 657
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 365	123 657



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 517 500	44 517 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 360	72 000
Sum varige driftsmidler	7	44 580 860	44 589 500
Sum anleggsmidler		44 580 860	44 589 500

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		52 008	43 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	912 504	727 695
Sum omløpsmidler		964 512	771 531

SUM EIENDELER		45 545 372	45 361 031
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		939 410	711 045
Sum egenkapital	9	989 410	761 045

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	22 258 750	22 258 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 258 750	22 258 750

Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 424	69 808
Annen kortsiktig gjeld		14 038	12 678
Sum kortsiktig gjeld		38 462	82 486

Sum gjeld		44 555 962	44 599 986
-----------	--	------------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 545 372	45 361 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Rådhusplassen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		694 080	660 936	694 058	694 058
Sentralvarmeavgift		139 716	133 068	138 424	139 285
IN andel renter og avdrag		1 048 425	1 179 387	1 182 258	1 014 525
Sum inntekter		1 882 221	1 973 391	2 014 740	1 847 868
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 499	1 428	1 400	1 581
Styrehonorar	2	29 400	28 000	29 400	31 000
Revisjonshonorar	3	5 175	5 913	6 000	5 330
Forretningsførerhonorar		41 304	53 064	54 656	46 899
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		14 660	19 209	60 113	31 134
Drift/vedlikehold	4	60 962	93 197	138 000	124 520
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	11 389	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	30 366	54 790	50 000	50 000
Kabel-tv/internett		66 180	64 860	70 000	70 931
Forsikringer	5	52 971	44 209	56 000	70 000
Kommunale avgifter		153 407	133 819	147 374	173 000
Fellesstrøm		22 674	23 372	26 250	30 000
Fjernvarme		118 616	123 975	138 500	139 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		7 050	12 050	0	0
Renhold, fellesareal		23 688	21 978	25 000	25 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 771	6 000	4 000
Kontorekvisita, trykksaker		437	605	900	309
Telefon og porto		0	0	1 400	137
Kontingenter		5 781	5 781	5 200	5 356
Andre driftskostnader	6	7 981	3 821	11 000	9 301
Avskrivninger	7	8 640	8 640	0	8 640
Sum kostnader		650 791	713 871	827 193	826 638
DRIFTSRESULTAT		1 231 430	1 259 521	1 187 547	1 021 230
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		45 360	43 794	1 000	343
Rentekostnader		1 048 425	1 179 658	1 182 676	1 008 947
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-1 003 066	-1 135 864	-1 181 676	-1 008 604
RESULTAT		228 365	123 657	5 871	12 626
Overført til egenkapital		228 365	123 657	0	0



Balanse 2025 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		44 517 500	44 517 500
Andre anleggsmidler		63 360	72 000
Sum varige driftsmidler	7	44 580 860	44 589 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 580 860	44 589 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	1 267
Periodisering kostnader		52 008	42 569
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	912 504	727 695
Sum omløpsmidler		964 512	771 531
SUM EIENDELER		45 545 372	45 361 031



Balanse 2025 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		939 410	711 045
Sum egenkapital	9	989 410	761 045
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	19 028 750	19 028 750
Annen langsiktig gjeld	10	3 230 000	3 230 000
Borettsinnskudd	11	22 258 750	22 258 750
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 773	6 647
Leverandørgjeld		24 424	69 808
Påløpte renter		5 265	6 031
Sum kortsiktig gjeld		38 462	82 486
Sum gjeld		44 555 962	44 599 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 545 372	45 361 031
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500

Rådhusplassen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Jakobsen
Styreleder

Svein Magne Rostad
Styremedlem

Per Kristian Venes
Styremedlem



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 499	1 428
Sum	1 499	1 428

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 29 400,- herav kr 17 700,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 175	5 913
Sum	5 175	5 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 241	37 767
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 178	4 077
6603 Drift/vedlikehold elektro	29 543	51 353
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	11 389
6608 Drift/vedlikehold heiser	30 366	54 790
Sum	91 328	159 376

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	52 971	44 209
Sum	52 971	44 209

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	423	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 500	0
7720 Generalforsamling	2 353	2 190
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 676	1 631
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	529	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 500	0
Sum	7 981	3 821

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	44 517 500	44 517 500			44 517 500	2012
Elbil-lader	86 400	72 000		8 640	63 360	2023
Sum varige driftsmidler	44 603 900	44 589 500		8 640	44 580 860	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.25.70574	912 504	727 695
Sum	912 504	727 695

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 45 359,76 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	711 045	587 388
Årets resultat	228 365	123 657
Sum egenkapital pr. 31.12.	989 410	761 045



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	12130773263	12126546325
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	680 000	21 578 750
Lånesaldo 01.01:	680 000	18 348 750
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	680 000	18 348 750
Saldo 5 år frem i tid:	680 000	18 348 750
Andelssaldo 01.01:	0	3 230 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 230 000
Sum pantegjeld for lån:	680 000	21 578 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126546325	1	2 721 250	2 721 250
	1	2 687 500	2 687 500
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 670 000	1 670 000
	1	995 000	995 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130773263	1	680 000	680 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126546325 har første avdrag 30.12.2032 med kr 260 307	1	2 721 250	6 434
	1	2 687 500	6 354
	1	2 550 000	6 029
	1	2 450 000	5 793
	1	1 800 000	4 256
	1	1 775 000	4 197
	1	1 700 000	4 020
	1	1 670 000	3 949
	1	995 000	2 353
Lån 12130773263 har første avdrag 30.06.2032 med kr 9 281	1	680 000	1 547



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	22 258 750	22 258 750
Sum	22 258 750	22 258 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 44 517 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 517 500,- pr. 31.12.23



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	689 045	556 748
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	228 365	123 657
Tilbakeføring avskrivninger	8 640	8 640
Avdrag langsiktige lån	0	-1 355 000
Annen langsiktig gjeld	0	1 355 000
B. Årets endring disponible midler	237 005	132 297
C. Disponible midler	926 050	689 045
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	964 512	771 531
Kortsiktig gjeld	-38 462	-82 486
Disponible midler	926 050	689 045

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Rådhusplassen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusplassen Mo borettslag

Styreleder	Ståle Jakobsen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Per Kristian Venes (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Svein Magne Rostad (sign.)	19.02.2026



Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusplassen Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 23. februar 2026

Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor