



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSENKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 986	61 563
Sum kostnader		17 986	61 563
Driftsresultat		-17 986	-61 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	498 265	385 558
Annen renteinntekt		722	
Sum finansinntekter		498 987	385 558
Netto finans		498 987	385 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	105 820	71 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 181	252 717
Årsresultat		375 181	252 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 181	252 717
Totalresultat		375 181	252 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 083	
Avsatt til annen egenkapital		285 098	252 717
Sum overføringer og disponeringer	4	375 181	252 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		80 412
Sum immaterielle eiendeler			80 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	80 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 291 332	8 913 067
Sum fordringer		9 291 332	8 913 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 501	45 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 501	45 431
Sum omløpsmidler		9 297 833	8 958 498
SUM EIENDELER		9 297 834	9 038 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 762 343	8 477 244
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 762 343	8 477 244
Sum egenkapital		9 182 343	8 897 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	115 491	
Annen kortsiktig gjeld			141 666
Sum kortsiktig gjeld		115 491	141 666
Sum gjeld		115 491	141 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 834	9 038 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397511

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSENKAIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 986	61 563
Sum kostnader		17 986	61 563
Driftsresultat		-17 986	-61 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	498 265	385 558
Annen renteinntekt		722	
Sum finansinntekter		498 987	385 558
Netto finans		498 987	385 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	105 820	71 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 181	252 717
Årsresultat		375 181	252 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 181	252 717
Totalresultat		375 181	252 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 083	
Avsatt til annen egenkapital		285 098	252 717
Sum overføringer og disponeringer	4	375 181	252 717



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		80 412
Sum immaterielle eiendeler			80 412
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	80 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 291 332	8 913 067
Sum fordringer		9 291 332	8 913 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 501	45 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 501	45 431
Sum omløpsmidler		9 297 833	8 958 498
SUM EIENDELER		9 297 834	9 038 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 762 343	8 477 244
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 762 343	8 477 244



Sum egenkapital		9 182 343	8 897 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	115 491	
Annen kortsiktig gjeld			141 666
Sum kortsiktig gjeld		115 491	141 666
Sum gjeld		115 491	141 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 834	9 038 910



Organisasjonsnr: 922 107 742
PAULSENKAIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Paulsenkaia Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 986	61 563
Sum driftskostnader		17 986	61 563
Driftsresultat		-17 986	-61 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	498 265	385 558
Annen renteinntekt		722	0
Resultat av finansposter		498 987	385 558
Resultat før skattekostnad		481 001	323 996
Skattekostnad på resultat	3	105 820	71 279
Årsresultat		375 181	252 717
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		90 083	0
Avsatt til annen egenkapital		285 098	252 717
Sum overføringer	4	375 181	252 717



Balanse

Paulsenkaia Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	80 412
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>80 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>80 412</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 291 332	8 913 067
Sum fordringer		<u>9 291 332</u>	<u>8 913 067</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 501	45 431
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 501</u>	<u>45 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 297 833</u>	<u>8 958 498</u>
Sum eiendeler		<u>9 297 834</u>	<u>9 038 910</u>



Balanse

Paulsenkaia Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 762 343	8 477 244
Sum opptjent egenkapital		<u>8 762 343</u>	<u>8 477 244</u>
Sum egenkapital		<u>9 182 343</u>	<u>8 897 244</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	115 491	0
Annen kortsiktig gjeld		0	141 666
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 491</u>	<u>141 666</u>
Sum gjeld		<u>115 491</u>	<u>141 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 297 834</u>	<u>9 038 910</u>

Oslo, 30.04.2024

Styret i Paulsenkaia Bolig AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Selskapet benytter løpende avregning metode for inntektsføring. Fremdrift måles basert på fullføringsgrad x salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost delt på prgnostiserte kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	9 291 332	8 913 067
Sum fordringer	9 291 332	8 913 067

Mellomværende knytter seg til Bunde Eiendom AS.

Lån renteberegnes med 5,5 p.a.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 408	0
Endring i utsatt skattefordel	80 412	71 279
Skattekostnad ordinært resultat	105 820	71 279

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	481 001	323 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-295 685	-5 295
Avgitt konsernbidrag	-115 491	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 825	-318 700
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 408	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 408	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 353	-12 353
Avsetninger mv	0	-283 332	-283 332
Sum	0	-295 685	-295 685



Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 825	-69 825
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-365 510	-365 510
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-80 412	-80 412

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	420 000	8 477 244	8 897 244
Avgitt konsernbidrag		-90 083	-90 083
Årets resultat		375 181	375 181
Pr 31.12.2023	420 000	8 762 342	9 182 342

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 200	420 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bunde Eiendom AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Paulsenkaia Bolig AS er et datterselskap av Bunde Eiendom AS. Bunde Eiendom inngår i konsernet BundeGruppen AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karoline Kristiansensvei 3, 0661 Oslo ved henvendelse til Bundegruppen AS.