



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 843 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN AS
Forretningsadresse: Nihusvegen 54
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		8 588 000	13 143 499
Sum inntekter		8 588 000	13 143 499
Kostnader			
Varekostnad		8 287 712	11 569 607
Lønnskostnad	2	393 805	633 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 700
Annen driftskostnad		311 310	377 550
Sum kostnader		8 998 527	12 586 047
Driftsresultat		-410 527	557 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	493
Sum finansinntekter		36	493
Annen rentekostnad		278 942	340 210
Sum finanskostnader		278 942	340 210
Netto finans		-278 906	-339 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 433	217 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 406	48 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 027	169 323
Årsresultat	5	-539 027	169 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 027	169 323
Totalresultat		-539 027	169 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 323
Overført fra annen egenkapital		-539 027	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-539 027	169 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 430	
Sum immaterielle eiendeler		11 430	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		31 488	37 188
Sum varige driftsmidler		31 488	37 188
Sum anleggsmidler		42 918	37 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 380 074	6 674 659
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		274 447	310 807
Sum fordringer		424 447	440 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 412	259 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 412	259 940
Sum omløpsmidler		4 912 932	7 375 406
SUM EIENDELER		4 955 850	7 412 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		893 742	893 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		923 742	923 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 109	649 136
Sum opptjent egenkapital		110 109	649 136
Sum egenkapital	5	1 033 851	1 572 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		138 976
Sum avsetninger for forpliktelser			138 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 769 401	5 059 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 401	5 059 361
Sum langsiktig gjeld		3 769 401	5 198 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		14 704	532 407
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 002	45 597
Annen kortsiktig gjeld	2	88 892	63 375
Sum kortsiktig gjeld		152 598	641 379
Sum gjeld		3 922 000	5 839 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 850	7 412 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433056

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 843 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDALEN AS
Forretningsadresse: Nihusvegen 54
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vidhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		8 588 000	13 143 499
Sum inntekter		8 588 000	13 143 499
Kostnader			
Varekostnad		8 287 712	11 569 607
Lønnskostnad	2	393 805	633 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 700
Annen driftskostnad		311 310	377 550
Sum kostnader		8 998 527	12 586 047
Driftsresultat		-410 527	557 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	493
Sum finansinntekter		36	493
Annen rentekostnad		278 942	340 210
Sum finanskostnader		278 942	340 210
Netto finans		-278 906	-339 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 406	48 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 027	169 323
Årsresultat	5	-539 027	169 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-539 027	169 323
Totalresultat		-539 027	169 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 323
Overført fra annen egenkapital		-539 027	
Sum overføringer og disponeringer		-539 027	169 323



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 430	
Sum immaterielle eiendeler		11 430	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		31 488	37 188
Sum varige driftsmidler		31 488	37 188
Sum anleggsmidler		42 918	37 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 380 074	6 674 659
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		274 447	310 807
Sum fordringer		424 447	440 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	108 412	259 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 412	259 940
Sum omløpsmidler		4 912 932	7 375 406
SUM EIENDELER		4 955 850	7 412 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		893 742	893 742
Sum innskutt egenkapital		923 742	923 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 109	649 136
Sum opptjent egenkapital		110 109	649 136
Sum egenkapital	5	1 033 851	1 572 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		138 976
Sum avsetninger for forpliktelseser			138 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 769 401	5 059 361
Sum annen langsiktig gjeld		3 769 401	5 059 361
Sum langsiktig gjeld		3 769 401	5 198 337
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		14 704	532 407
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 002	45 597
Annen kortsiktig gjeld	2	88 892	63 375
Sum kortsiktig gjeld		152 598	641 379
Sum gjeld		3 922 000	5 839 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 955 850	7 412 594



Organisasjonsnr: 997 843 770
ÅDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Gunnar Vidhammer	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	464400.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ådalen AS

Styrets årsberetning
Samfunnsansvar og bærekraft
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 843 770



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
Ådalen AS

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLSUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ådalen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 539.027,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



medlem i Den norske Revisorforening



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alesund 9. juni 2021

Med vennlig hilsen
Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor



Årsberetning 2020 for Ådalen AS

Virksomhetens art og lokalisering

Ådalen AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og salg av privatboliger. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Selskapet har 1 mann ansatt.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -539 027 som foreslås disponert slik:

Disponering

Beløp

Ålesund, 09.06.2021

Styret i Ådalen AS

Per Gunnar Vidhammer

Daglig leder/Styrets formann



Resultatregnskap

Ådalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		8 588 000	13 143 499
Sum driftsinntekter		<u>8 588 000</u>	<u>13 143 499</u>
Varekostnad		8 287 712	11 569 607
Lønnskostnad	2	393 805	633 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 700	5 700
Annen driftskostnad		311 310	377 550
Sum driftskostnader		<u>8 998 527</u>	<u>12 586 047</u>
Driftsresultat		<u>-410 527</u>	<u>557 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	493
Annen rentekostnad		278 942	340 210
Resultat av finansposter		<u>-278 906</u>	<u>-339 717</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 433	217 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-150 406	48 412
Ordinært resultat		<u>-539 027</u>	<u>169 323</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-539 027</u>	<u>169 323</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	169 323
Overført fra annen egenkapital		539 027	0
Sum overføringer		<u>-539 027</u>	<u>169 323</u>



Balanse

Ådalen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 430	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 430</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		31 488	37 188
Sum varige driftsmidler		<u>31 488</u>	<u>37 188</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>42 918</u>	<u>37 188</u>
Omløpsmidler			
Hus under oppføring	6	4 380 074	6 674 659
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	130 000
Andre kortsiktige fordringer		274 447	310 807
Sum fordringer		<u>424 447</u>	<u>440 807</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 412	259 940
Sum omløpsmidler		<u>4 912 932</u>	<u>7 375 406</u>
Sum eiendeler		<u>4 955 850</u>	<u>7 412 594</u>



Balanse

Ådalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		893 742	893 742
Sum innskutt egenkapital		<u>923 742</u>	<u>923 742</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 109	649 136
Sum opptjent egenkapital		<u>110 109</u>	<u>649 136</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 033 851</u>	<u>1 572 878</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	138 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 769 401	5 059 361
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 769 401</u>	<u>5 059 361</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 704	532 407
Skyldig offentlige avgifter		49 002	45 597
Annen kortsiktig gjeld	2	88 892	63 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 598</u>	<u>641 379</u>
Sum gjeld		<u>3 922 000</u>	<u>5 839 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 955 850</u>	<u>7 412 594</u>

Ålesund, 09.06.2021

Styret i Ådalen AS

Per Gunnar Vidhammer
Daglig leder/Styrets formann



Noteopplysninger Ådalen AS 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggskontrakter/ Hus under oppføring

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noteopplysninger Ådalen AS 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	327 915	554 400
Arbeidsgiveravgift	65 890	78 790
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	393 805	633 190

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	464 400		
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse	4 392		

Det er aktivert kr 135 000 i lønnskostnader for 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets honorar til revisor for ordinære tjenester utgjør kr 27 500 inkl mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ådalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Gunnar Vidhammer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Vidhammer	Daglig leder/Styrets formann	30
Totalt antall aksjer		30



Noteopplysninger Ådalen AS 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-150 406	48 412
Skattekostnad ordinært resultat	-150 406	48 412
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-689 433	217 735
Permanente forskjeller	5 773	2 319
Endring i midlertidige forskjeller	694 543	-253 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 883	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 861	16 405	1 543
Tilvirkningskontrakter	52 000	745 000	693 000
Sum	66 861	761 405	694 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 815	-129 697	-10 883
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-51 953	631 707	683 661
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 430	138 976	150 405

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	893 742	649 136	1 572 878
Pr 01.01.2020	30 000	0	893 742	649 136	1 572 878
Årets resultat				-539 027	-539 027
Pr 31.12.2020	30 000	0	893 742	110 109	1 033 851



Noteopplysninger Ådalen AS 2020

Note 6 Lån, pantestillelser, garantier

Selskapet har lån på tilsammen kr 3 769 40,- til selskapets bankforbindelse. Eiendommer på tilsammen kr 4 370 074,- er stilt som sikkerhet. Ingen gjeld forfaller etter 5 år.

Selskapet har garantiansvar på 5% av kjøpesummen for oppførte boliger ut fra Bustadoppføringsloven. Dette garantiansvaret gjelder 5 år etter overdragelse av bolig. Selskapet er forsikret for garantiansvar.

Note 7 Hendelser etter balansedagens slutt / Corona pandemien

Det har ikke skjedd endringer etter balansedagens slutt som har påvirkning for bedømming av regnskapet pr 31.12.20

Selskapet har vært påvirket av corona pandemien da det har vært usikkerhet knyttet til fremtidig arbeid for aktuelle kjøpere som har måttet avvente beslutning om boligkjøp.