



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 13
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	6 080 000
Sum inntekter		4 100 000	6 080 000
Kostnader			
Varekostnad		3 914 000	5 694 277
Avskrivning på varige driftsmidler	7	533	
Annen driftskostnad	1	203 008	314 413
Sum kostnader		4 117 541	6 008 690
Driftsresultat		-17 541	71 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	117
Annen finansinntekt		775	
Sum finansinntekter		979	117
Annen rentekostnad		21 422	18 165
Sum finanskostnader		21 422	18 165
Netto finans		-20 443	-18 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 985	53 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 985	53 262
Årsresultat		-37 985	53 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 985	53 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 985	53 262
Sum overføringer og disponeringer		-37 985	53 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	15 467	
Sum varige driftsmidler		15 467	
Sum anleggsmidler		15 467	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 084 600	3 329 200
Sum varer		1 084 600	3 329 200
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 497	11 595
Konsernfordringer	6	53 139	
Sum fordringer		77 636	11 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 355	70 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 355	70 114
Sum omløpsmidler		1 202 591	3 410 910
SUM EIENDELER		1 218 057	3 410 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-9 151	-9 151
Sum innskutt egenkapital		790 849	790 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 954	69 969
Sum opptjent egenkapital		-107 954	-69 969
Sum egenkapital		682 895	720 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			696 495
Øvrig langsiktig gjeld	1		1 136 083
Sum annen langsiktig gjeld			1 832 578
Sum langsiktig gjeld		0	1 832 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 162	429 456
Kortsiktig konserngjeld	6		365 572
Annen kortsiktig gjeld		60 000	62 424
Sum kortsiktig gjeld		535 162	857 452
Sum gjeld		535 162	2 690 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 057	3 410 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360529

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hans Hygensgate 13
6993 HØYANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 646
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	6 080 000
Sum inntekter		4 100 000	6 080 000
Kostnader			
Varekostnad		3 914 000	5 694 277
Avskrivning på varige driftsmidler	7	533	
Annen driftskostnad	1	203 008	314 413
Sum kostnader		4 117 541	6 008 690
Driftsresultat		-17 541	71 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		204	117
Annen finansinntekt		775	
Sum finansinntekter		979	117
Annen rentekostnad		21 422	18 165
Sum finanskostnader		21 422	18 165
Netto finans		-20 443	-18 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 985	53 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 985	53 262
Årsresultat		-37 985	53 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 985	53 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 985	53 262
Sum overføringer og disponeringer		-37 985	53 262



Organisasjonsnr: 919 060 646
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

7

15 467

Sum varige driftsmidler

15 467

Sum anleggsmidler

15 467

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

1 084 600

3 329 200

Sum varer

1 084 600

3 329 200

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

24 497

11 595

Konsernfordringer

6

53 139

Sum fordringer

77 636

11 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 355

70 114

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 355

70 114

Sum omløpsmidler

1 202 591

3 410 910

SUM EIENDELER

1 218 057

3 410 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

800 000

800 000

Annen innskutt egenkapital

-9 151

-9 151

Sum innskutt egenkapital

790 849

790 849

Opptjent egenkapital

Udekket tap

107 954

69 969

Sum opptjent egenkapital

-107 954

-69 969

Sum egenkapital

682 895

720 880



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			696 495
Øvrig langsiktig gjeld	1		1 136 083
Sum annen langsiktig gjeld			1 832 578
Sum langsiktig gjeld		0	1 832 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 162	429 456
Kortsiktig konserngjeld	6		365 572
Annen kortsiktig gjeld		60 000	62 424
Sum kortsiktig gjeld		535 162	857 452
Sum gjeld		535 162	2 690 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 057	3 410 910



Organisasjonsnr: 919 060 646
VESTLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O D Bygg AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eivind Simonsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ove Bjørn Dyrdal
19.05.2021

 Legally signed by
Elvind Simonsen
23.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Vestland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919060646



Vestland Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Ove Bjørn Dyrdal
19.05.2021

Legally signed by
Eivind Simonsen
23.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	6 080 000
Sum driftsinntekter		4 100 000	6 080 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 914 000	5 694 277
Avskrivning på varige driftsmidler	7	533	0
Annen driftskostnad	1	203 008	314 413
Sum driftskostnader		4 117 541	6 008 690
DRIFTSRESULTAT		(17 541)	71 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204	117
Annen finansinntekt		775	0
Sum finansinntekter		979	117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 422	18 165
Sum finanskostnader		21 422	18 165
NETTO FINANSPOSTER		(20 443)	(18 048)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 985)	53 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(37 985)	53 262
ÅRSRESULTAT		(37 985)	53 262
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(37 985)	53 262
SUM OVERF. OG DISP.		(37 985)	53 262

Årsregnskap for Vestland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919060646



Vestland Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	15 467	0
Sum varige driftsmidler		15 467	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 467	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 084 600	3 329 200
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	53 139	0
Andre kortsiktige fordringer		24 497	11 595
Sum fordringer		77 636	11 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 355	70 114
SUM OMLØPSMIDLER		1 202 591	3 410 910
SUM EIENDELER		1 218 057	3 410 910



Vestland Eiendomsutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		(9 151)	(9 151)
Sum innskutt egenkapital		790 849	790 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(107 954)	(69 969)
Sum opptjent egenkapital		(107 954)	(69 969)
SUM EGENKAPITAL		682 895	720 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	696 495
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	1 136 083
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 832 578
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 832 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475 162	429 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	365 572
Annen kortsiktig gjeld		60 000	62 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		535 162	857 452
SUM GJELD		535 162	2 690 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 057	3 410 910

Høyanger, den 19. mai 2021

Eivind Simonsen
Styreleder

Ove Bjørn Dyrdal
Styremedlem/Daglig leder



Vestland Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Ove Bjørn Dyrdal
19.05.2021

Legally signed by
Eivind Simonsen
23.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vestland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919060646



Vestland Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

Note 1 - Ansatte, ytelser, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere mv.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere mv.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 985
+ Permanente og andre forskjeller	10 116
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 581
= Inntekt	-54 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vestland Eiendomsutvikling AS



Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 267	0
+ Varebeholdning	280 086	257 772
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	382 343	327 893
= Grunnlag utsatt skatt	-97 990	-70 121
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 990	70 121
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 990	70 121
Utsatt skattefordel	21 557	15 427
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	97 990	70 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 557	15 427
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Oppføring av bygg for salg. 3 av 6 leiligheter er solgt i 2019. 2 av 6 leiligheter er solgt i 2020. Siste leilighet er forventet at selges i løpet av 2021.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O D Bygg AS	924 661 399	500	50,00 %
Eivind Simonsen		500	50,00 %



Vestland Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Ove Bjørn Dyrdal
19.05.2021

Legally signed by
Elvind Simonsen
23.05.2021

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	53 139	0
Sum fordringer	53 139	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	365 572
Sum gjeld	0	365 572

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	16 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	533
Balanseført verdi pr 31/12	15 467
Prosentstørrelse for ord. avskr.	20-20



Argo Revisjon
Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vestland Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestland Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 19. mai 2021

Argo Revisjon

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Vestland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vestland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919060646



Vestland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, ytelser, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere mv.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, eiere mv.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 985
+ Permanente og andre forskjeller	10 116
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 581
= Inntekt	-54 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vestland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 267	0
+ Varebeholdning	280 086	257 772
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	382 343	327 893
= Grunnlag utsatt skatt	-97 990	-70 121
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	97 990	70 121
= Grunnlag utsatt skattefordel	97 990	70 121
Utsatt skattefordel	21 557	15 427
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	97 990	70 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 557	15 427
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Oppføring av bygg for salg. 3 av 6 leiligheter er solgt i 2019. 2 av 6 leiligheter er solgt i 2020. Siste leilighet er forventet at selges i løpet av 2021.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O D Bygg AS	924 661 399	500	50,00 %
Eivind Simonsen		500	50,00 %



Vestland Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	53 139	0
Sum fordringer	53 139	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	365 572
Sum gjeld	0	365 572

Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	16 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	533
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	533
Balanseført verdi pr 31/12	15 467
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20



Vestland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 100 000	6 080 000
Sum driftsinntekter		4 100 000	6 080 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 914 000	5 694 277
Avskrivning på varige driftsmidler	7	533	0
Annen driftskostnad	1	203 008	314 413
Sum driftskostnader		4 117 541	6 008 690
DRIFTSRESULTAT		(17 541)	71 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		204	117
Annen finansinntekt		775	0
Sum finansinntekter		979	117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 422	18 165
Sum finanskostnader		21 422	18 165
NETTO FINANSPOSTER		(20 443)	(18 048)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 985)	53 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(37 985)	53 262
ÅRSRESULTAT		(37 985)	53 262
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(37 985)	53 262
SUM OVERF. OG DISP.		(37 985)	53 262



Vestland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	15 467	0
Sum varige driftsmidler		15 467	0
SUM ANLEGGSMIDLER		15 467	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 084 600	3 329 200
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	53 139	0
Andre kortsiktige fordringer		24 497	11 595
Sum fordringer		77 636	11 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 355	70 114
SUM OMLØPSMIDLER		1 202 591	3 410 910
SUM EIENDELER		1 218 057	3 410 910



Vestland Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		(9 151)	(9 151)
Sum innskutt egenkapital		790 849	790 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(107 954)	(69 969)
Sum opptjent egenkapital		(107 954)	(69 969)
SUM EGENKAPITAL		682 895	720 880
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	696 495
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	1 136 083
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 832 578
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 832 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475 162	429 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	365 572
Annen kortsiktig gjeld		60 000	62 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		535 162	857 452
SUM GJELD		535 162	2 690 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 057	3 410 910

Høyanger, den 19. mai 2021

Eivind Simonsen
Styreleder-----
Ove Bjørn Dyrdal
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Vestland Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919060646