



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		1 588 543	1 411 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 543</b>	<b>1 411 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	253 480	253 480
Annen driftskostnad	4	230 477	182 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 957</b>	<b>435 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 104 586</b>	<b>976 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	202
Annen finansinntekt		4 960	4 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 198</b>	<b>5 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 223	142 511
Annen rentekostnad		14 369	15 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 592</b>	<b>158 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 394</b>	<b>-152 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 192</b>	<b>823 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	213 701	179 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		754 571	538 476
Annen egenkapital		2 920	105 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 276 817	7 526 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	3 495	7 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 280 312</b>	<b>7 533 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 280 312</b>	<b>7 533 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 099	9 887
Andre fordringer		40 089	35 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 188</b>	<b>45 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	806 040	354 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 040</b>	<b>354 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 227</b>	<b>400 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 152 539</b>	<b>7 933 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	10, 13	900 000	900 000
Overkurs	13	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 471 931	1 469 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 931</b>	<b>1 469 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 171 931</b>	<b>3 169 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 296	3 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 296</b>	<b>3 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	3 315 702	3 571 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 702</b>	<b>3 571 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 319 998</b>	<b>3 574 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 463	17 119
Betalbar skatt	11		24 024
Skyldige offentlige avgifter		52 596	52 616
Kortsiktig konserngjeld	9	967 399	690 354
Annen kortsiktig gjeld	8	605 153	406 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 610</b>	<b>1 190 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 980 608</b>	<b>4 764 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 152 539</b>	<b>7 933 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 929 973 712  
RINGVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		1 588 543	1 411 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 588 543</b>	<b>1 411 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	253 480	253 480
Annen driftskostnad	4	230 477	182 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 957</b>	<b>435 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 104 586</b>	<b>976 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	202
Annen finansinntekt		4 960	4 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 198</b>	<b>5 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 223	142 511
Annen rentekostnad		14 369	15 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 592</b>	<b>158 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 394</b>	<b>-152 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	213 701	179 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		754 571	538 476
Annen egenkapital		2 920	105 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>



Organisasjonsnr: 929 973 712  
RINGVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 276 817	7 526 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	3 495	7 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 280 312</b>	<b>7 533 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 280 312</b>	<b>7 533 792</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	26 099	9 887
Andre fordringer		40 089	35 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 188</b>	<b>45 860</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	806 040	354 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 040</b>	<b>354 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 227</b>	<b>400 021</b>

**SUM EIENDELER** **8 152 539** **7 933 813**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	10, 13	900 000	900 000
Overkurs	13	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 471 931	1 469 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 931</b>	<b>1 469 011</b>

**Sum egenkapital** **13** **3 171 931** **3 169 011**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	4 296	3 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 296</b>	<b>3 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	3 315 702	3 571 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 702</b>	<b>3 571 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 319 998</b>	<b>3 574 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 463	17 119
Betalbar skatt	11		24 024
Skyldige offentlige avgifter		52 596	52 616
Kortsiktig konserngjeld	9	967 399	690 354
Annen kortsiktig gjeld	8	605 153	406 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 610</b>	<b>1 190 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 980 608</b>	<b>4 764 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 152 539</b>	<b>7 933 813</b>



Organisasjonsnr: 929 973 712  
RINGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	500.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avantus AS	1800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	16000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	16000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringveien 10 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen  
BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZQW6-WXOMN-DJBUZ-5Y0HJ-ESPTX-OGOU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-13 20:58:19Z



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-13 20:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZQW6-WXOMN-DJBUZ-5Y0HI-E5P7X-0G0U6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712  
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712

	Note	2020	2019
Leieinntekter m.v.		1 588 543	1 411 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 588 543</b>	<b>1 411 949</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(253 480)	(253 480)
Annen driftskostnad	4	(230 477)	(182 288)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(483 957)</b>	<b>(435 768)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 104 586</b>	<b>976 181</b>
Annen renteinntekt		238	202
Annen finansinntekt		4 960	4 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 198</b>	<b>5 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(124 223)	(142 511)
Annen rentekostnad		(14 369)	(15 621)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(138 592)</b>	<b>(158 132)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(133 394)</b>	<b>(152 997)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>971 192</b>	<b>823 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(213 701)	(179 325)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		754 571	538 476
Annen egenkapital		2 920	105 384
<b>Sum</b>		<b>757 491</b>	<b>643 860</b>



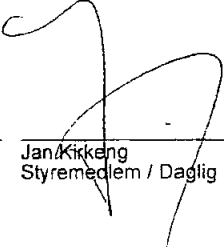
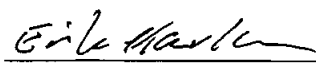
## Balanse pr. 31. desember 2020 RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 276 817	7 526 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	3 495	7 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 280 312</b>	<b>7 533 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 280 312</b>	<b>7 533 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	26 099	9 887
Andre fordringer		40 089	35 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 188</b>	<b>45 860</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	806 040	354 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 040</b>	<b>354 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 227</b>	<b>400 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 152 539</b>	<b>7 933 813</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
RINGVEIEN 10 AS org.nr. 929 973 712

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 500,00)	10, 13	900 000	900 000
Overkurs	13	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 471 931	1 469 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 931</b>	<b>1 469 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>3 171 931</b>	<b>3 169 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	4 296	3 423
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 296</b>	<b>3 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	3 315 702	3 571 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 702</b>	<b>3 571 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 319 998</b>	<b>3 574 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 463	17 119
Betalbar skatt	11	0	24 024
Skyldige offentlige avgifter		52 596	52 616
Kortsiktig konserngjeld	9	967 399	690 354
Annen kortsiktig gjeld	8	605 153	406 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 660 610</b>	<b>1 190 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 980 608</b>	<b>4 764 802</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 152 539</b>	<b>7 933 813</b>

DRAMMEN, 12.04.2021

  
Lars Erik Kirkeng  
Styrets leder  
Arne Martin Huseby  
Styremedlem  
Jan Kirkeng  
Styremedlem / Daglig leder  
Erik Karlsen  
Styremedlem



## Noter 2020 RINGVEIEN 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 500	16 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 500</b>	<b>16 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	12 169 676	20 962	13 190 638
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 169 676</b>	<b>20 962</b>	<b>13 190 638</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 643 571)	(13 275)	(5 656 846)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 892 859)	(17 467)	(5 910 326)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 276 817</b>	<b>3 495</b>	<b>7 280 312</b>
Årets avskrivninger		(249 288)	(4 192)	(253 480)
Økonomisk levetid		4 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 25 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 099	9 887
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>26 099</b>	<b>9 887</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Gjeld til tilknyttet selskap

Spesifikasjon av gjeld til tilknyttet selskap	2020	2019
Gjeld til Kirkeng Eiendom AS	195 853	189 321
Gjeld til Mantin Eiendom AS	224 300	216 820
<b>Sum</b>	<b>603 153</b>	<b>406 141</b>

## Note 9 - Konserngjeld

Spesifikasjon konserngjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Avantus AS	3 315 702	3 571 125
Gjeld til Avantus AS ifm avgitt konsernbidrag	967 399	690 354
<b>Sum</b>	<b>4 283 101</b>	<b>4 261 479</b>



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 800	500,00	900 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>		<b>900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Avantus AS	1 800	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	971 192	823 185
+/- Permanente forskjeller	175	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 968)	(23 630)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>967 399</b>	<b>799 555</b>
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	212 828	175 902
<b>Sum</b>	<b>212 828</b>	<b>175 902</b>
+/- Endring i utsatt skatt	873	3 423
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>213 701</b>	<b>179 325</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	212 828	175 902
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(212 828)	(151 878)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 024</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	15 560	19 528	(3 968)
Sum midlertidige forskjeller	15 560	19 528	(3 968)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>3 423</b>	<b>4 296</b>	<b>(873)</b>

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	900 000	800 000	1 469 011	3 169 011
Årets resultat			757 491	757 491
Konsernbidrag			(754 571)	(754 571)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>900 000</b>	<b>800 000</b>	<b>1 471 931</b>	<b>3 171 931</b>

