



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 742 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 850	126 550
Sum kostnader		44 850	126 550
Driftsresultat		-44 850	-126 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	17 757	9 067
Sum finansinntekter		17 757	9 067
Annen rentekostnad			236
Sum finanskostnader			236
Netto finans		17 757	8 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 093	-117 719
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 093	-117 719
Årsresultat	4	-27 093	-117 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 093	-117 719
Totalresultat		-27 093	-117 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 093	-117 719
Sum overføringer og disponeringer		-27 093	-117 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	298 501	291 196
Sum finansielle anleggsmidler		453 334	446 029
Sum anleggsmidler		453 334	446 029
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 276	1 179 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 276	1 179 175
Sum omløpsmidler		1 107 276	1 179 175
SUM EIENDELER		1 560 610	1 625 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		957 610	984 704
Sum opptjent egenkapital		957 610	984 704
Sum egenkapital	4, 6	1 560 610	1 587 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld			37 500
Sum gjeld		0	37 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 610	1 625 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605001

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 742 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	44 850	126 550
Sum kostnader		44 850	126 550
Driftsresultat		-44 850	-126 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	17 757	9 067
Sum finansinntekter		17 757	9 067
Annen rentekostnad			236
Sum finanskostnader			236
Netto finans		17 757	8 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 093	-117 719
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 093	-117 719
Årsresultat	4	-27 093	-117 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 093	-117 719
Totalresultat		-27 093	-117 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 093	-117 719
Sum overføringer og disponeringer		-27 093	-117 719



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	298 501	291 196
Sum finansielle anleggsmidler		453 334	446 029
Sum anleggsmidler		453 334	446 029
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 107 276	1 179 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 107 276	1 179 175
Sum omløpsmidler		1 107 276	1 179 175
SUM EIENDELER		1 560 610	1 625 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		957 610	984 704
Sum opptjent egenkapital		957 610	984 704
Sum egenkapital	4, 6	1 560 610	1 587 704



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		37 500
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld		37 500
Sum gjeld	0	37 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 560 610	1 625 204



Organisasjonsnr: 888 742 352
GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	44 850	126 550
Sum driftskostnader		44 850	126 550
Driftsresultat		-44 850	-126 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	17 757	9 067
Annen rentekostnad		0	236
Resultat av finansposter		17 757	8 831
Resultat før skattekostnad		-27 093	-117 719
Resultat		-27 093	-117 719
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-27 093	-117 719
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		27 093	117 719
Sum overføringer		-27 093	-117 719



BALANSE

GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	154 833	154 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	298 501	291 196
Sum finansielle anleggsmidler		453 334	446 029
Sum anleggsmidler		453 334	446 029
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 107 276	1 179 175
Sum omløpsmidler		1 107 276	1 179 175
Sum eiendeler		1 560 610	1 625 204



BALANSE

GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		603 000	603 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		957 610	984 704
Sum opptjent egenkapital		957 610	984 704
Sum egenkapital	4, 6	1 560 610	1 587 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	37 500
Sum kortsiktig gjeld		0	37 500
Sum gjeld		0	37 500
Sum egenkapital og gjeld		1 560 610	1 625 204

Oslo, 10.05.2023
Styret i Gladengen Boligutvikling AS

Bjørn Thorkildsen
styreleder

Mojo Helmer Thorkildsen
styremedlem

Nanna Helmer Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Stålverklageret ANS	298 501	291 196
Sum	298 501	291 196
Gjeld		
Sum	0	0
Investering i Gladengen DA	154 833	154 833
Annen renteinntekt fra Stålverklageret ANS	7 305	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 093	-117 719
Permanente forskjeller	-586 231	-504 589
Skattepliktig inntekt	-613 324	-622 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 900 067	-4 286 743	613 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 900 067	4 286 743	-613 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	3 000	0	984 704	1 587 704
Pr 01.01.2022	600 000	3 000	0	984 704	1 587 704
Årets resultat				-27 093	-27 093
Pr 31.12.2022	600 000	3 000	0	957 610	1 560 610

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLADENGEN BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	10,0	600 000
Sum	60 000		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stålverklageret ANS	60 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -27 093 etter skatt, mot et underskudd på kr. -117 719 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.