



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 563	
Sum kostnader		18 563	
Driftsresultat		-18 563	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 563	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 563	0
Årsresultat		-18 563	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 563	
Sum overføringer og disponeringer		-18 563	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler		2 614 275	2 614 275
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 614 275	2 614 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440 713	2 459 275
Sum opptjent egenkapital		2 440 713	2 459 275
Sum egenkapital		2 470 713	2 489 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		125 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 563	
Sum kortsiktig gjeld		18 563	
Sum gjeld		143 563	125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 614 276	2 614 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714980

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 930 297 607
P. LOHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 563	
Sum kostnader		18 563	
Driftsresultat		-18 563	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 563	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 563	0
Årsresultat		-18 563	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 563	
Sum overføringer og disponeringer		-18 563	



Organisasjonsnr: 930 297 607
P. LOHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler		2 614 275	2 614 275
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 614 275	2 614 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440 713	2 459 275
Sum opptjent egenkapital		2 440 713	2 459 275
Sum egenkapital		2 470 713	2 489 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		125 000	125 000
Sum avsetninger for forpliktelse		125 000	125 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		125 000	125 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 563	
Sum kortsiktig gjeld		18 563	
Sum gjeld		143 563	125 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 614 276

2 614 275



Organisasjonsnr: 930 297 607
P. LOHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
P. Lohne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 297 607



RESULTATREGNSKAP

P. LOHNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 8	18 563	0
Sum driftskostnader	10	18 563	0
Driftsresultat		-18 563	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-18 563	0
Årsresultat	12	-18 563	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	18 563	0
Sum overføringer		-18 563	0



BALANSE

P. LOHNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 614 275	2 614 275
Sum varige driftsmidler	9	2 614 275	2 614 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 614 275	2 614 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		2 614 275	2 614 275



BALANSE

P. LOHNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6, 15	2 440 713	2 459 275
Sum opptjent egenkapital		2 440 713	2 459 275
Sum egenkapital	12	2 470 713	2 489 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	125 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		18 563	0
Sum kortsiktig gjeld	13	18 563	0
Sum gjeld		143 563	125 000
Sum egenkapital og gjeld		2 614 275	2 614 275

Askøy, 28.06.2024
Styret i P. Lohne Eiendom AS

Paal Lohne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt noe lønn eller honorar til daglig leder eller styrets leder,

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor

Note 9 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2614275
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 614 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 614 275



Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	18 563	0
Sum driftskostnader	18 563	0

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 563	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 563	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 563	0	18 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 563	0	-18 563
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 459 275	2 489 275
Årets resultat				-18 563	-18 563
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 440 713	2 470 713



Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 563	0
Sum	18 563	0

Note 14 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P. LOHNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lohne Eiendomsutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Note 15 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått i å utvikle eiendommene i selskapet med tanke på bebyggelse og salg. Slik reguleringsplaner, og utviklingen i disse, fremstår for øyeblikket, har styret ingen betenkeligheter med å konkludere med at selskapets fortsatte drift ikke er i fare.