



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Horntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 312	9 703
Sum kostnader		7 312	9 703
Driftsresultat		-7 312	-9 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	11
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 306	-9 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 306	-9 692
Årsresultat		-7 306	-9 692
Totalresultat		-7 306	-9 692
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-7 306	-9 692
Sum overføringer og disponeringer		-7 306	-9 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 870 000	1 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 000	1 870 000
Sum anleggsmidler		1 870 000	1 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	360 000	
Sum fordringer		360 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 278	2 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 278	2 154
Sum omløpsmidler		370 278	2 154
SUM EIENDELER		2 240 278	1 872 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 667	42 361
Sum opptjent egenkapital		-49 667	-42 361
Sum egenkapital	3	41 973	49 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 570	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 202 875	1 822 875
Sum kortsiktig gjeld		2 198 305	1 822 875
Sum gjeld		2 198 305	1 822 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 278	1 872 154



ÅRSREGNSKAP

2019

ORIGON EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 998 587 042



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 313	9 703
Sum driftskostnader		7 313	9 703
Driftsresultat		-7 313	-9 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		7	11
Resultat av finansposter		7	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 306	-9 692
Ordinært resultat		-7 306	-9 692
Årsresultat		-7 306	-9 692
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-7 306	-9 692
Sum disponert		-7 306	-9 692

ORIGON EIENDOM AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/929cc9f5-b34a-44ef-9f1e-d31f6f6b8625>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	1 870 000	1 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 000	1 870 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 870 000	1 870 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	360 000	0
Sum fordringer		360 000	0
Bankinnskudd		10 278	2 154
SUM OMLØPSMIDLER		370 278	2 154
SUM EIENDELER		2 240 278	1 872 154

ORIGON EIENDOM AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/929cc9f5-b34a-44ef-9f1e-d31f6f6b8625>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-49 667	-42 361
Sum opptjent egenkapital		-49 667	-42 361
SUM EGENKAPITAL	3	41 973	49 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 570	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 202 875	1 822 875
Sum kortsiktig gjeld		2 198 305	1 822 875
SUM GJELD		2 198 305	1 822 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 278	1 872 154

Helgeroa, 31.12.2019 / 15.06.2020
Styret for ORIGON EIENDOM AS

Ole Håkon Øyesvold
Styrets leder og daglig leder

ORIGON EIENDOM AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/929cc9f5-b34a-44ef-9f1e-d31f6f6b8625>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Origon Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto

utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster

i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

**Origon Eiendom AS****Note 2 - Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 306	-9 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til framføring	7 306	9 692
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, (22%, 23%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Skattemessig underskudd til framføring	-58 027	-50 721	-7 306
Varelager	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Sum	-58 027	-50 721	-7 306
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-12 766	-11 159	-1 607

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennom ført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skatte kan unnlates balanseført ihht. GRS fir små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-8 360	-42 361	49 279
Årets resultat			-7 306	-7 306
Egenkapital 31.12	100 000	-8 360	-49 667	41 973

**Origon Eiendom AS****Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Origon Eiendom AS pr. 31.12.19 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OH Group AS		50	50	50 %	50 %
Jen Investment AS		50	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100	100 %	100 %

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap/datterselskap**Aksjer i tilknyttet selskap**

Firma	Anskr.år	Stemme-/ eierandel	Bal.ført verdi	Resultat	EK
Stavern Eiendom AS	2012	50 %	750 000	5 375 323	4 699 574
Søndersrød Eiendom AS	2014	40 %	400 000	-221 763	-9 025
Nevlungen Utvikling AS	2018	40 %	720 000	-242 215	1 488 225

Note 6 - Andre fordringer og kortsiktig gjeldAndre fordringer består av: **2019** **2018**

Fordring Søndersrød Eiendom AS	360 000	0
Sum andre fordringer	360 000	0

Annen kortsiktig gjeld består av: **2019** **2018**

Gjeld til JEN Investment AS	1 100 000	910 000
Gjeld til Opthimal AS	200 000	200 000
Gjeld til OH Group AS	902 875	712 875
Sum annen kortsiktig gjeld	2 202 875	1 822 875

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

72e1488c-0719-465e-b905-d1593e41520e - 2020-06-18 10:34:24 +03:00
BankID - 8db0bb06-825b-4685-b904-2b9fdc635d4f - NO

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/929cc9f5-b34a-44ef-9f1e-d31f6f6b8625>

VISMA Sign
www.vismasign.com