



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 656 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÅTMANNSGT 4 AS
Forretningsadresse:	Hånestangen 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 016 577	2 236 514
Annen driftsinntekt		5 075 846	4 586 477
Sum inntekter		7 092 423	6 822 991
Kostnader			
Varekostnad		1 621 727	1 992 559
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 841 000	2 006 600
Annen driftskostnad	5, 8	2 416 632	1 533 217
Sum kostnader		5 879 359	5 532 376
Driftsresultat		1 213 064	1 290 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 672	204 083
Annen finansinntekt		18 483	18 631
Sum finansinntekter		172 155	222 714
Annen rentekostnad		452 182	349 099
Annen finanskostnad	11		
Sum finanskostnader		452 182	349 099
Netto finans		-280 027	-126 385
Ordinært resultat før skattekostnad		933 037	1 164 231
Skattekostnad på resultat	1, 9	463 238	543 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 799	620 390
Årsresultat		469 799	620 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 799	620 390
Totalresultat		469 799	620 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 256	1 928 164
Avsatt til annen egenkapital		412 543	
Overført fra annen egenkapital			-1 307 774
Sum overføringer og disponeringer		469 799	620 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	5 428 700	7 269 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		5 428 700	7 269 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 165 256	7 500 292
Sum finansielle anleggsmidler		10 165 256	7 500 292
Sum anleggsmidler		15 593 956	14 769 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	330 721	218 242
Andre kortsiktige fordringer	1	119 984	463 821
Sum fordringer		450 704	682 063
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Andre finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 493	34 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 493	34 704
Sum omløpsmidler		703 197	716 768
SUM EIENDELER		16 297 152	15 486 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		1 045 637	1 045 637

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	412 543	
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		412 543	

Sum egenkapital		1 458 180	1 045 637
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 267 374	13 965 658
Sum annen langsiktig gjeld		13 267 374	13 965 658

Sum langsiktig gjeld		13 267 374	13 965 658
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		294 330	100 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	9	447 089	
Skyldig offentlige avgifter		103 591	54 117
Annen kortsiktig gjeld		278 993	182 277
Forskudd fra kunder		447 596	138 155
Sum kortsiktig gjeld		1 571 599	475 465
Sum gjeld		14 838 973	14 441 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 297 152	15 486 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325593

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 656 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTMANNSGT 4 AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 016 577	2 236 514
Annen driftsinntekt		5 075 846	4 586 477
Sum inntekter		7 092 423	6 822 991
Kostnader			
Varekostnad		1 621 727	1 992 559
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 841 000	2 006 600
Annen driftskostnad	5, 8	2 416 632	1 533 217
Sum kostnader		5 879 359	5 532 376
Driftsresultat		1 213 064	1 290 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 672	204 083
Annen finansinntekt		18 483	18 631
Sum finansinntekter		172 155	222 714
Annen rentekostnad		452 182	349 099
Annen finanskostnad	11		
Sum finanskostnader		452 182	349 099
Netto finans		-280 027	-126 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 9	463 238	543 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 799	620 390
Årsresultat		469 799	620 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 799	620 390
Totalresultat		469 799	620 390
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 256	1 928 164
Avsatt til annen egenkapital		412 543	
Overført fra annen egenkapital			-1 307 774



Sum overføringer og
disponeringer

469 799

620 390



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	5 428 700	7 269 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler		5 428 700	7 269 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 165 256	7 500 292
Sum finansielle anleggsmidler		10 165 256	7 500 292
Sum anleggsmidler		15 593 956	14 769 992
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	330 721	218 242
Andre kortsiktige fordringer	1	119 984	463 821
Sum fordringer		450 704	682 063
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Andre finansielle instrumenter	11		
Sum investeringer	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	252 493	34 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 493	34 704



Sum omløpsmidler		703 197	716 768
SUM EIENDELER		16 297 152	15 486 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		1 045 637	1 045 637
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	412 543	
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		412 543	
Sum egenkapital		1 458 180	1 045 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 267 374	13 965 658
Sum annen langsiktig gjeld		13 267 374	13 965 658
Sum langsiktig gjeld		13 267 374	13 965 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		294 330	100 917
Betalbar skatt	9	447 089	
Skyldig offentlige avgifter		103 591	54 117
Annen kortsiktig gjeld		278 993	182 277
Forskudd fra kunder		447 596	138 155
Sum kortsiktig gjeld		1 571 599	475 465
Sum gjeld		14 838 973	14 441 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 297 152	15 486 760



Organisasjonsnr: 979 656 785
BÅTMANNSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

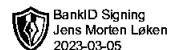
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022


Båtmannsgt 4 AS

Org.nr.: 979 656 785



 BankID Signing
Arne Sætren
2023-03-13
Årsrapport 2022
for

 BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-13

 BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Båtmannsgt 4 AS

Virksomhetens art

Båtmannsgt 4 AS driver med eie og drift av selskapets faste eiendommer i Trondheim, Båtmannsg 3 og Båtmannsg 4. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 469 799 i 2022 mot et overskudd på kr 620 390 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 6 822 991 i 2021 til kr 7 092 423 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 16 297 152 mot kr 15 486 760 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 8,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Det er i løpet av 2022 utgiftsført kr 1 354 270 i forbindelse med vedlikehold av selskapets bygninger. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

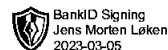
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 04.03.2023
Styret i Båtmannsgt 4 AS

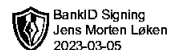
Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

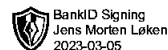
Terje Nilsen
Styremedlem

BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-13BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Resultatregnskap			
Båtmannsgt 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 016 577	2 236 514
Annen driftsinntekt		5 075 846	4 586 477
Sum driftsinntekter		<u>7 092 423</u>	<u>6 822 991</u>
Varekostnad		1 621 727	1 992 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 841 000	2 006 600
Annen driftskostnad	5, 8	2 416 632	1 533 217
Sum driftskostnader		<u>5 879 359</u>	<u>5 532 376</u>
Driftsresultat		<u>1 213 064</u>	<u>1 290 615</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 672	204 083
Annen finansinntekt		18 483	18 631
Annen rentekostnad		452 182	349 099
Resultat av finansposter		<u>-280 027</u>	<u>-126 385</u>
Resultat før skattekostnad		933 037	1 164 231
Skattekostnad på resultat	1, 9	463 238	543 841
Resultat		<u>469 799</u>	<u>620 390</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>469 799</u>	<u>620 390</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		57 256	1 928 164
Avsatt til annen egenkapital		412 543	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 307 774
Sum overføringer		<u>469 799</u>	<u>620 390</u>

BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-13BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Balanse			
Båtmannsgt 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	5 428 700	7 269 700
Sum varige driftsmidler		<u>5 428 700</u>	<u>7 269 700</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 165 256	7 500 292
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 165 256</u>	<u>7 500 292</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 593 956</u>	<u>14 769 992</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	330 721	218 242
Andre kortsiktige fordringer	1	119 984	463 821
Sum fordringer		<u>450 704</u>	<u>682 063</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	252 493	34 704
Sum omløpsmidler		<u>703 197</u>	<u>716 768</u>
Sum eiendeler		<u>16 297 152</u>	<u>15 486 760</u>



Balanse

Båtmannsgt 4 AS

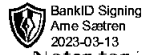
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	10	145 637	145 637
Sum innskutt egenkapital		<u>1 045 637</u>	<u>1 045 637</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	412 543	0
Sum opptjent egenkapital		<u>412 543</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 458 180</u>	<u>1 045 637</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 267 374	13 965 658
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 267 374</u>	<u>13 965 658</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 330	100 917
Betalbar skatt	9	447 089	0
Skyldig offentlige avgifter		103 591	54 117
Annen kortsiktig gjeld		278 993	182 277
Forskudd fra kunder		447 596	138 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 571 599</u>	<u>475 465</u>
Sum gjeld		<u>14 838 973</u>	<u>14 441 123</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 297 152</u>	<u>15 486 760</u>

Kristiansand, 04.03.2023

Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

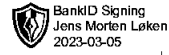
Terje Nilsen
Styremedlem



BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13



BankID Signing
Teje Nilsen
2023-03-13



BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Noter for 2022

Båtmannsgt 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

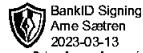
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

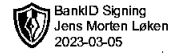
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13



BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-13



BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Noter for 2022

Båtmannsgt 4 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båtmannsgt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Granåsen Eiendom AS	900	100	100

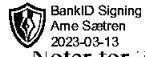
Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 71 412 (Delvis fradrag mva). Av dette gjelder kr 49 720 revisjon for 2022 og kr 21 692 revisjon for 2021. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 690.

Note 6 Bundne midler

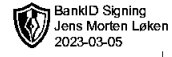
I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



BankID Signing
Ame Sæstren
2023-03-13



BankID Signing
Terje Nilsen
2023-03-13



BankID Signing
Jens Morten Løken
2023-03-05

Båtmannsgt 4 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 894 179	31 894 179
= Anskaffelseskost 31.12.22	31 894 179	31 894 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 465 479	26 465 479
= Bokført verdi 31.12.22	5 428 700	5 428 700
Årets ordinære avskrivninger	1 841 000	1 841 000
Økonomisk levetid	2-28 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

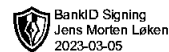
	2022	2021
Vurdert til pålydende	431 549	218 242
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	431 549	218 242

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	1 458
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	1 458



Noter for 2022



Båtmannsgt 4 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 238	543 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	463 238	543 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	933 037	1 164 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 172 591	1 307 775
Avgitt konsernbidrag	-73 405	-2 472 005
Skattepliktig inntekt	2 032 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	463 238	543 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 149	-543 841
Sum betalbar skatt i balansen	447 089	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 869 159	-8 750 630	1 118 529
Fordringer	181	99	-82
Gevinst – og tapskonto	216 572	270 716	54 144
Sum	-9 652 406	-8 479 815	1 172 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 652 406	8 479 815	-1 172 591
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

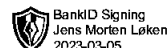
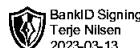
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	145 637	0	1 045 637
Avsatt til annen egenkapital			412 543	412 543
Egenkapital 31.12.	900 000	145 637	412 543	1 458 180



Noter for 2022



Båtmannsgt 4 AS

Note 11 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Båtmannsg 4 ANS	100,0%		
Sum			

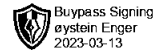
Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	13 267 374	13 965 658
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	13 267 374	13 965 658

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 428 700	7 269 700
Totalt	5 428 700	7 269 700

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom tilhørende selskaper i samme konsern Båtmannsg 4 ANS for inntil kr 160.000.00 og pant i factoring for inntil kr 20.000.000. Videre foreligger avtale om Nibor nedbetalingslån pålydende kr 71.947.158 i Båtmannsg 4 ANS.



**GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Båtmannsgt 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Båtmannsgt 4 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 469 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

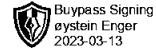
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2022 - Båtmannsgt 4 AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



PRO REVISJON AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 04.03.2023

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2022 - Båtmannsgt 4 AS, side 2