



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 501 986  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 77 ANS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 378 152	1 378 152
Annen driftsinntekt		14 869 651	13 133 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 491 499</b>	<b>14 512 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 526	403 993
Annen driftskostnad	2	10 558 879	1 724 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 867 404</b>	<b>2 128 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 624 094</b>	<b>12 383 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 132	50 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 132</b>	<b>50 355</b>
Annen rentekostnad		2 424 632	683 953
Annen finanskostnad		1 026 251	125 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 450 883</b>	<b>809 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 166 751</b>	<b>-758 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-542 657	11 625 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelser	1	57 007 667	52 997 695
Tomter	1	12 059 144	12 059 144
Øvre Eikervei 77	1,4	62 909 253	26 580
Tømmerkrana 12	1,4	20	140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 976 084</b>	<b>65 083 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 976 084</b>	<b>65 083 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 396 884	2 634 569
Andre kortsiktige fordringer		8 206 647	6 372 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 603 531</b>	<b>9 006 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 578 041	13 019 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 578 041</b>	<b>13 019 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 181 572</b>	<b>22 026 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 157 656</b>	<b>87 109 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	5	25 556 514	25 556 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 556 514</b>	<b>25 556 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-12 456 551	-11 313 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 456 551</b>	<b>-11 313 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 099 963</b>	<b>14 242 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	145 000 000	58 673 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000 000</b>	<b>58 673 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>145 000 000</b>	<b>58 673 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 204 229	14 005 841
Annen kortsiktig gjeld		2 853 464	187 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 057 693</b>	<b>14 193 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 057 693</b>	<b>72 866 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 157 655</b>	<b>87 109 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 501 986  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 77 ANS  
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Bottegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 958 501 986  
ØVRE EIKERVEI 77 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 378 152	1 378 152
Annen driftsinntekt		14 869 651	13 133 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 491 499</b>	<b>14 512 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 526	403 993
Annen driftskostnad	2	10 558 879	1 724 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 867 404</b>	<b>2 128 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 624 094</b>	<b>12 383 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284 132	50 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 132</b>	<b>50 355</b>
Annen rentekostnad		2 424 632	683 953
Annen finanskostnad		1 026 251	125 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 450 883</b>	<b>809 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 166 751</b>	<b>-758 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-542 657	11 625 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-542 657</b>	<b>11 625 039</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	145 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 673 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 673 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		13 204 229
Annen kortsiktig gjeld		2 853 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 193 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 866 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 157 655</b>



Organisasjonsnr: 958 501 986  
ØVRE EIKERVEI 77 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Øvre Eikervei 77 ANS**

**Organisasjonsnr. 958501986**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 28.06.2023
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(1 378 152)	1 378 152
Annen driftsinntekt		14 869 651	13 133 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 491 499</b>	<b>14 512 092</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 526	403 993
Annen driftskostnad	2	10 558 879	1 724 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 867 404</b>	<b>2 128 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 624 094</b>	<b>12 383 703</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		284 132	50 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284 132</b>	<b>50 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 424 632	683 953
Annen finanskostnad		1 026 251	125 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 450 883</b>	<b>809 020</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 166 751)</b>	<b>(758 664)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(542 657)</b>	<b>11 625 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(542 657)</b>	<b>11 625 039</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(542 657)</b>	<b>11 625 039</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(542 657)	11 625 039
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(542 657)</b>	<b>11 625 039</b>

Årsregnskap for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 28.06.2023
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekt under utførelser	1	57 007 667	52 997 695
Tomter	1,4	12 059 144	12 059 144
Øvre Eikervei 77	1,4	62 909 253	26 580
Tømmerkrana 12	1,4	20	140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 976 084</b>	<b>65 083 559</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>131 976 084</b>	<b>65 083 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 396 884	2 634 569
Andre kortsiktige fordringer		8 206 647	6 372 354
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 603 531</b>	<b>9 006 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 578 041	13 019 087
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 181 572</b>	<b>22 026 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 157 656</b>	<b>87 109 569</b>

Årsregnskap for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 28.06.2023
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs	5	25 556 514	25 556 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 556 514</b>	<b>25 556 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	(12 456 551)	(11 313 894)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 456 551)</b>	<b>(11 313 894)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 099 963</b>	<b>14 242 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	145 000 000	58 673 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 000 000</b>	<b>58 673 574</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>145 000 000</b>	<b>58 673 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 204 229	14 005 841
Annen kortsiktig gjeld		2 853 464	187 534
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 057 693</b>	<b>14 193 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>161 057 693</b>	<b>72 866 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 157 655</b>	<b>87 109 569</b>

Drammen, 23. juni 2023  
Styret i Øvre Eikervei 77 ANS

Per Kristian Helling  
Styrets leder

Hans Ole Helling  
Styremedlem

Årsregnskap for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 28.06.2023
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer ihht. kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Noter for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 28.06.2023
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Inventar og utstyr	Prosjekt under utførelse	Tomter	Faste installasjoner
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 888	52 997 695	5 271 844	0
Oppskrivning pr. 1/1	0	0	6 787 300	0
+ Tilgang	0	4 009 972	0	7 093 107
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 888	57 007 667	12 059 144	7 093 107
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 888	0	0	0
Akk. Avskr. på oppskr	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	59 109
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 888	0	0	59 109
Balanseført verdi pr 31/12	0	57 007 667	12 059 144	7 033 998

	Tømmerkrana 12	Øvre Eiker vel 77	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 924 297	18 932 326	96 161 348
Oppskrivning pr. 1/1	11 507 780	7 261 434	25 556 514
+ Tilgang	0	56 097 972	67 201 051
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 432 077	82 291 732	188 918 913
Akk. avskrivninger	18 924 277	19 155 043	38 156 317
Akk. Avskr. på oppskr.	11 507 780	7 261 434	18 769 214
+ Ordinære avskrivninger	70	248 017	307 195
+ Avskr. på oppskrivning	50	1 280	1 329
Balanseført verdi pr 31/12	20	55 875 255	131 976 084

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 år
Faste tekniske installasjoner	10 år
Tomter	0 år

Overkurs skyldes oppskrivning i 1998 med kr. 25 556 514,-. Avskrivning av oppskrivning i 2022 er kr. 1329. Oppskrivningen er bokført brutto i regnskapet. Utsatt skatt knyttet til Oppskrivning ville i 2022 utgjort kr. 1 493 206. I 2022 er oppskrivning ferdig avskrevet.

Noter for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 28.06.2023
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 3 - Skatt

	2022	2021
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	- 542 657	11 625 039
Permanente forskjeller	10 520	0
Endring i midlertidige forskjeller	- 2 325 348	884 454
Skattegrunnlag	- 2 857 485	12 509 493
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	- 1 889 358	- 4 003 240
Gevinst- og tapskonto	- 845 863	- 1 057 329
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	- 2 325 348	- 5 060 569

### Note 4 - Pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pantegjeld	145 000 000	58 673 574
Pantsatte eiendeler		
Øvre Eikervei 77 med tomt	5 700 000	5 700 000
Tømmerkrana 12 med tomt	3 886 144	3 886 144
Tomt: Øvre Eikervei 83	2 473 140	2 473 140
SUM	12 059 284	12 059 284

### Note 5 - Selskapets deltakere

Selskapet eies av følgende deltakere:	Andel
Helling Invest AS	50 %
TBC Eiendom AS	50 %

Noter for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 28.06.2023
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Øvre Eikervei 77 ANS

## Noter 2022

### Noter 6 - Andelskapital / egenkapital

	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	25 556 514	- 11 313 894	14 242 620
Tilført fra årsresultat		- 542 657	- 542 657
Kontantuttak		- 600 000	- 600 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>25 556 514</b>	<b>- 12 456 551</b>	<b>13 099 963</b>

Noter for Øvre Eikervei 77 ANS

Organisasjonsnr. 958501986

Dokumentet er signert digitalt av:

- Helling, Hans Ole (28.06.1981), 28.06.2023
- Helling, Per Kristian (23.02.1972), 28.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Øvre Eikervei 77 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei 77 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q1T32-1V742-41Z2S-YQFJS-FHZN7-ZAJSE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øvre Eikervei 77 ANS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q1T32-1V742-4TZ25-YQFJS-FHZN7-ZAJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-04 12:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1F32-1V742-41Z2S-YQFJS-FHZN7-ZAJ5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>