



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 139 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 40
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Einar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		657 400	590 500
Sum inntekter		657 400	590 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 228	78 752
Annen driftskostnad		244 386	346 501
Sum kostnader		337 614	442 626
Driftsresultat		319 786	147 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Annen rentekostnad		215 990	213 853
Sum finanskostnader		215 990	213 853
Netto finans		-215 987	-213 851
Ordinært resultat før skattekostnad		103 799	-65 977
Skattekostnad på resultat		61 690	-61 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 109	-4 287
Årsresultat		42 109	-4 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 109	-4 287
Totalresultat		42 109	-4 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 109	-4 287
Sum overføringer og disponeringer		42 109	-4 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			61 690
Sum immaterielle eiendeler			61 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 769 719	3 847 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 829	77 621
Sum varige driftsmidler	2	3 831 548	3 924 776
Sum anleggsmidler		3 831 548	3 986 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 062	38 844
Sum fordringer		24 062	38 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405	41
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405	41
Sum omløpsmidler		24 467	38 885
SUM EIENDELER		3 856 015	4 025 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 041	69 149
Sum opptjent egenkapital		-27 041	-69 149
Sum egenkapital		-5 611	-47 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 410 056	2 560 680
Langsiktig konserngjeld		533 082	
Øvrig langsiktig gjeld		812 620	
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 758	2 560 680
Sum langsiktig gjeld		3 755 758	2 560 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 593	250 434
Skyldig offentlige avgifter		26 206	-3 105
Annen kortsiktig gjeld		4 068	1 265 061
Sum kortsiktig gjeld		105 867	1 512 390
Sum gjeld		3 861 626	4 073 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 856 015	4 025 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304028

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 139 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 40
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Einar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		657 400	590 500
Sum inntekter		657 400	590 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 228	78 752
Annen driftskostnad		244 386	346 501
Sum kostnader		337 614	442 626
Driftsresultat		319 786	147 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Annen rentekostnad		215 990	213 853
Sum finanskostnader		215 990	213 853
Netto finans		-215 987	-213 851
Ordinært resultat før skattekostnad		103 799	-65 977
Skattekostnad på resultat		61 690	-61 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 109	-4 287
Årsresultat		42 109	-4 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 109	-4 287
Totalresultat		42 109	-4 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 109	-4 287
Sum overføringer og disponeringer		42 109	-4 287



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 61 690
Sum immaterielle eiendeler 61 690

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 769 719 3 847 155
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 61 829 77 621
Sum varige driftsmidler 2 3 831 548 3 924 776

Sum anleggsmidler 3 831 548 3 986 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 24 062 38 844
Sum fordringer 24 062 38 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 405 41
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 405 41

Sum omløpsmidler 24 467 38 885

SUM EIENDELER 3 856 015 4 025 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570
Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 27 041 69 149



Sum opptjent egenkapital	-27 041	-69 149
Sum egenkapital	-5 611	-47 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 410 056	2 560 680
Langsiktig konserngjeld	533 082	
Øvrig langsiktig gjeld	812 620	
Sum annen langsiktig gjeld	3 755 758	2 560 680
Sum langsiktig gjeld	3 755 758	2 560 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 593	250 434
Skyldig offentlige avgifter	26 206	-3 105
Annen kortsiktig gjeld	4 068	1 265 061
Sum kortsiktig gjeld	105 867	1 512 390
Sum gjeld	3 861 626	4 073 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 856 015	4 025 350



Organisasjonsnr: 921 139 195
J.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Einar Jensen
2025-01-27



Årsregnskap 2024

J.M. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 139 195



RESULTATREGNSKAP

J.M. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		657 400	590 500
Sum driftsinntekter		657 400	590 500
Lønnskostnad	1	0	17 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 228	78 752
Annen driftskostnad		244 386	346 501
Sum driftskostnader		337 614	442 626
Driftsresultat		319 786	147 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	2
Annen rentekostnad		215 990	213 853
Resultat av finansposter		-215 987	-213 851
Resultat før skattekostnad		103 799	-65 977
Skattekostnad på resultat		61 690	-61 690
Årsresultat		42 109	-4 287
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 109	0
Overført til udekket tap		0	4 287
Sum overføringer		42 109	-4 287

J.M. EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

J.M. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	61 690
Sum immaterielle eiendeler		0	61 690
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 769 719	3 847 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 829	77 621
Sum varige driftsmidler	2	3 831 548	3 924 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 831 548	3 986 466
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 062	38 844
Sum fordringer		24 062	38 844
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405	41
Sum omløpsmidler		24 467	38 885
Sum eiendeler		3 856 015	4 025 350



BALANSE

J.M. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 041	-69 149
Sum opptjent egenkapital		-27 041	-69 149
Sum egenkapital		-5 611	-47 719
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 410 056	2 560 680
Langsiktig konserngjeld		533 082	0
Øvrig langsiktig gjeld		812 620	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 758	2 560 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 593	250 434
Skyldig offentlige avgifter		26 206	-3 105
Annen kortsiktig gjeld		4 068	1 265 061
Sum kortsiktig gjeld		105 867	1 512 390
Sum gjeld		3 861 626	4 073 070
Sum egenkapital og gjeld		3 856 015	4 025 350

Ankenes,
Styret i J.M. Eiendom AS

Hans Einar Jensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	16 361
Arbeidsgiveravgift	0	1 012
Sum	0	17 373

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har gjeld til styreleder på kr 812 620

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 202 267	78 937	4 281 204
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 202 267	78 937	4 281 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	432 548	17 108	449 656
= Bokført verdi 31.12.24	3 769 719	61 829	3 831 548



Årets ordinære avskrivninger	77 436	15 792	93 228
Økonomisk levetid	20 år	5 år	