



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A-B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lombardi Backer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 538 035	1 453 913
Sum inntekter		1 538 035	1 453 913
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	138 317	166 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 314 607	1 040 739
Sum kostnader		1 453 924	1 207 582
Driftsresultat		84 111	246 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 607	13 888
Sum finansinntekter		12 607	13 888
Annen rentekostnad	9	158 027	153 501
Annen finanskostnad	10	-15 364	-15 600
Sum finanskostnader		-130 056	-124 013
Netto finans		-130 056	-124 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 945	122 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 945	122 319
Årsresultat	11	-45 945	205 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	99 000	100 000
Sum varige driftsmidler		99 000	100 000
Sum anleggsmidler		99 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 449	2 909
Andre fordringer	12	245 037	232 162
Sum fordringer		255 486	235 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	291 644	492 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 644	492 471
Sum omløpsmidler		547 130	727 541
SUM EIENDELER		646 130	827 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 729 513	-1 683 568
Sum opptjent egenkapital		-1 729 513	-1 683 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	-1 729 513	-1 683 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 126 276	2 254 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 276	2 254 567
Sum langsiktig gjeld		2 126 276	2 254 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 109	171 125
Skyldige offentlige avgifter		1 957	1 674
Annen kortsiktig gjeld		60 301	83 743
Sum kortsiktig gjeld		249 367	256 542
Sum gjeld		2 375 643	2 511 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 130	827 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577599

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A-B
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lombardi Backer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 538 035	1 453 913
Sum inntekter		1 538 035	1 453 913
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	138 317	166 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 314 607	1 040 739
Sum kostnader		1 453 924	1 207 582
Driftsresultat		84 111	246 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 607	13 888
Sum finansinntekter		12 607	13 888
Annen rentekostnad	9	158 027	153 501
Annen finanskostnad	10	-15 364	-15 600
Sum finanskostnader		-130 056	-124 013
Netto finans		-130 056	-124 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 945	122 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 945	122 319
Årsresultat	11	-45 945	205 936



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	99 000	100 000
Sum varige driftsmidler		99 000	100 000
Sum anleggsmidler		99 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 449	2 909
Andre fordringer	12	245 037	232 162
Sum fordringer		255 486	235 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	291 644	492 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 644	492 471
Sum omløpsmidler		547 130	727 541
SUM EIENDELER		646 130	827 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 729 513	-1 683 568
Sum opptjent egenkapital		-1 729 513	-1 683 568
Sum egenkapital	14	-1 729 513	-1 683 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 126 276	2 254 567
Sum annen langsiktig gjeld		2 126 276	2 254 567



Sum langsiktig gjeld	2 126 276	2 254 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	187 109	171 125
Skyldige offentlige avgifter	1 957	1 674
Annen kortsiktig gjeld	60 301	83 743
Sum kortsiktig gjeld	249 367	256 542
Sum gjeld	2 375 643	2 511 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 130	827 541



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 538 035	1 453 913	1 534 537	1 733 012
Sum		1 538 035	1 453 913	1 534 537	1 733 012
Sum		1 538 035	1 453 913	1 534 537	1 733 012
Forretningsførsel og revisjon	2	94 438	89 780	75 000	91 000
Lønn og honorar	3, 4	138 317	166 842	166 130	137 604
Vedlikehold	5	247 898	18 011	180 000	200 000
Eksterne tjenester	6	56 159	41 000	40 000	42 500
Kabel-tv og bredbånd		74 632	71 726	72 000	74 520
Forsikring		154 030	139 039	149 000	163 000
Kommunale avgifter		273 532	232 260	282 500	313 000
Brensel og strøm		390 914	425 212	400 000	400 000
Andre driftsutgifter	7	23 004	23 711	15 650	20 500
Avskrivninger		1 000	0	0	0
Sum		1 453 924	1 207 582	1 380 280	1 442 124
Driftsresultat før individuell innbetaling		84 111	246 331	154 257	290 888
Individuell innbetaling fra eiere		0	83 617	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		84 111	329 949	154 257	290 888
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	12 607	13 888	0	0
Rentekostnad	9	158 027	153 501	148 396	147 222
Andre finansposter	10	-15 364	-15 600	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-130 056	-124 013	-148 396	-147 222
Årsresultat	11	-45 945	205 936	5 861	143 666
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-128 292	-209 034	-129 239	-137 749
Andre endringer i disponible midler	11	1 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-173 237	-3 098	-123 378	5 917

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	99 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		99 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 449	2 909
Til gode av forretningsfører		20	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	245 017	228 662
Andre fordringer		0	3 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		291 359	492 471
Innstående på særtilkøp	13	285	0
Sum omløpsmidler		547 130	727 541
SUM EIENDELER		646 130	827 541

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 683 568	-1 889 504
Årets resultat	11	-45 945	205 936
Sum egenkapital	14	-1 729 513	-1 683 568
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 126 276	2 254 567
Sum langsiktig gjeld		2 126 276	2 254 567
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		187 109	171 125
Skyldig off. myndigheter		1 957	1 674
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 278	4 278
Påløpne renter		831	5 177
Annen kortsiktig gjeld		55 192	74 337
Sum kortsiktig gjeld		249 367	256 542
Sum gjeld		2 375 643	2 511 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 130	827 541

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Sted: _____, dato: _____

Line Diana Blytt
Styreleder

Remi Gagnaire
Styremedlem

Tomas Nilsen Nakkerud
Styremedlem

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 143 084	1 083 888	1 143 102	1 325 998
3607 Renter og avdrag	136 008	178 356	136 020	136 020
3612 Inntekt kabel-tv	72 000	70 740	72 000	75 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	99 081	48 738	97 174	102 819
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	44 562	22 507	44 441	46 375
3620 Strømgifter	-3 500	6 984	0	0
3630 Dugnadsbidrag	0	-4 000	-5 000	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	46 800	46 700	46 800	46 800
Sum	1 538 035	1 453 913	1 534 537	1 733 012

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 375	9 875	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar	54 930	54 120	56 000	57 000
Annen regnskapsførsel	29 133	25 785	9 000	23 000
Sum	94 438	89 780	75 000	91 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	75 000	100 000	100 000	75 000
Lønn og feriepenger	46 224	46 224	45 600	45 600
Arbeidsgiveravgift	17 093	20 618	20 530	17 004
Sum	138 317	166 842	166 130	137 604

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	230 061	0	180 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 837	18 011	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Sum	247 898	18 011	180 000	200 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	45 213	41 000	40 000	42 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 946	0	0	0
Sum	56 159	41 000	40 000	42 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	0	1 250	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	60	1 188	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	850	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 893	2 806	3 000	3 000
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 000	2 500
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 806	4 340	4 150	6 000
7770 Bank og kortgebyrer	3 327	4 149	4 000	4 000
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 005	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 784	7 138	2 500	5 000
Sum	23 004	23 711	15 650	20 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	11 960	13 888	0	0
8059 Andre renteinntekter	647	0	0	0
Sum	12 607	13 888	0	0

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B Orgnr: 980498239



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.29.90415	9 557	12 309	9 815	5 408
8144 Lånenr 1213.54.53569	41 029	39 394	41 407	38 714
8145 Lånenr 1636.50.39333	107 442	101 798	97 174	103 100
Sum	158 027	153 501	148 396	147 222

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-15 364	-15 600	0	0
Sum	-15 364	-15 600	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	470 999	474 098
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-45 945	205 936
Tilbakeføring avskrivninger	1 000	0
Avdrag langsiktig lån	-128 292	-209 034
Endring av bygningsverdi	-1 000	0
B. Årets endring i disponible midler	-173 237	-3 098
C. Disponible midler 31.12	297 763	470 999

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	168 445	154 030
1749 Forskuddsbetalte kostnader	76 572	74 632
Sum	245 017	228 662

Note 13 - Innestående på særtilkåring

Av innestående på særtilkåringkonto er kr. 285 bundet skattetrekksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasaden		Refinansiering lån Handelsbanken
Lånenummer:	16365039333	12135453569	12132990415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2016
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.06.2037	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	750 000	523 417
Lånesaldo 01.01:	1 518 149	582 168	154 251
Avdrag i perioden:	43 189	26 661	58 441
Lånesaldo 31.12:	1 474 960	555 506	95 810
Saldo 5 år frem i tid:	1 206 456	389 741	0
Andelssaldo 01.01:	82 497	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 347	0	0
Andelssaldo 31.12:	80 150	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 555 110	555 506	95 810

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132990415	1	8 190	8 190
	4	4 396	17 584
	1	3 854	3 854
	1	3 553	3 553
	4	3 372	13 488
	3	3 192	9 576
	5	3 011	15 055
	4	2 770	11 080
	6	1 927	11 562
	1	1 867	1 867
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135453569	1	47 485	47 485
	4	25 488	101 952
	1	22 346	22 346
	1	20 600	20 600
	4	19 553	78 212
	3	18 505	55 515
	5	17 458	87 290
	4	16 061	64 244
	6	11 173	67 038
	1	10 824	10 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365039333	1	132 932	132 932
	4	71 353	285 412
	1	62 556	62 556
	1	57 669	57 669
	4	54 737	218 948
	3	51 804	155 412

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B Orgnr: 980498239



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Lån

4	48 872	195 488
4	44 962	179 848
5	31 278	156 390
1	30 301	30 301



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Note 16 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	99 000
Årets avskrivninger :	1 000
Antatt levetid i år :	100

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for sameiet er 28.04.1986. Loft var anskaffet i 2007. Opprinnelig kostpris på kr. 100 000.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Styreleder	Line Diana Blytt (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Remi Gagnaire (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Tomas Nilsen Nakkerud (sign.)	08.03.2025



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B som viser et underskudd på NOK 45 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mars 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 14:06:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Johannes Brunsgate 12 A-B som viser et underskudd på NOK 45 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. mars 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 14:06:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.